move.ru
10 лет вместе

Создано: 28.03.2025 в 13:43

Обновлено: 01.11.2025 в 22:14

https://udmurtia.move.ru/objects/9275834745

КОМОССТРОЙ, КОМОССТРОЙ

79624681029

7 411 500 ₽

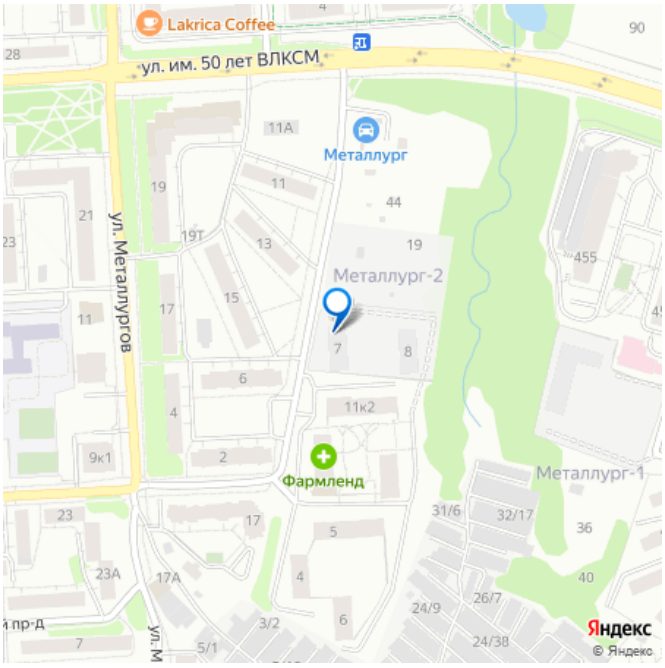
для заметок

Округ

Ижевск, Октябрьский район

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.74 м
Жилая площадь	21.9 м^2
Площадь кухни	18 м^2
Общая площадь	54.8 м^2
Этаж	13/17



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2028 г.

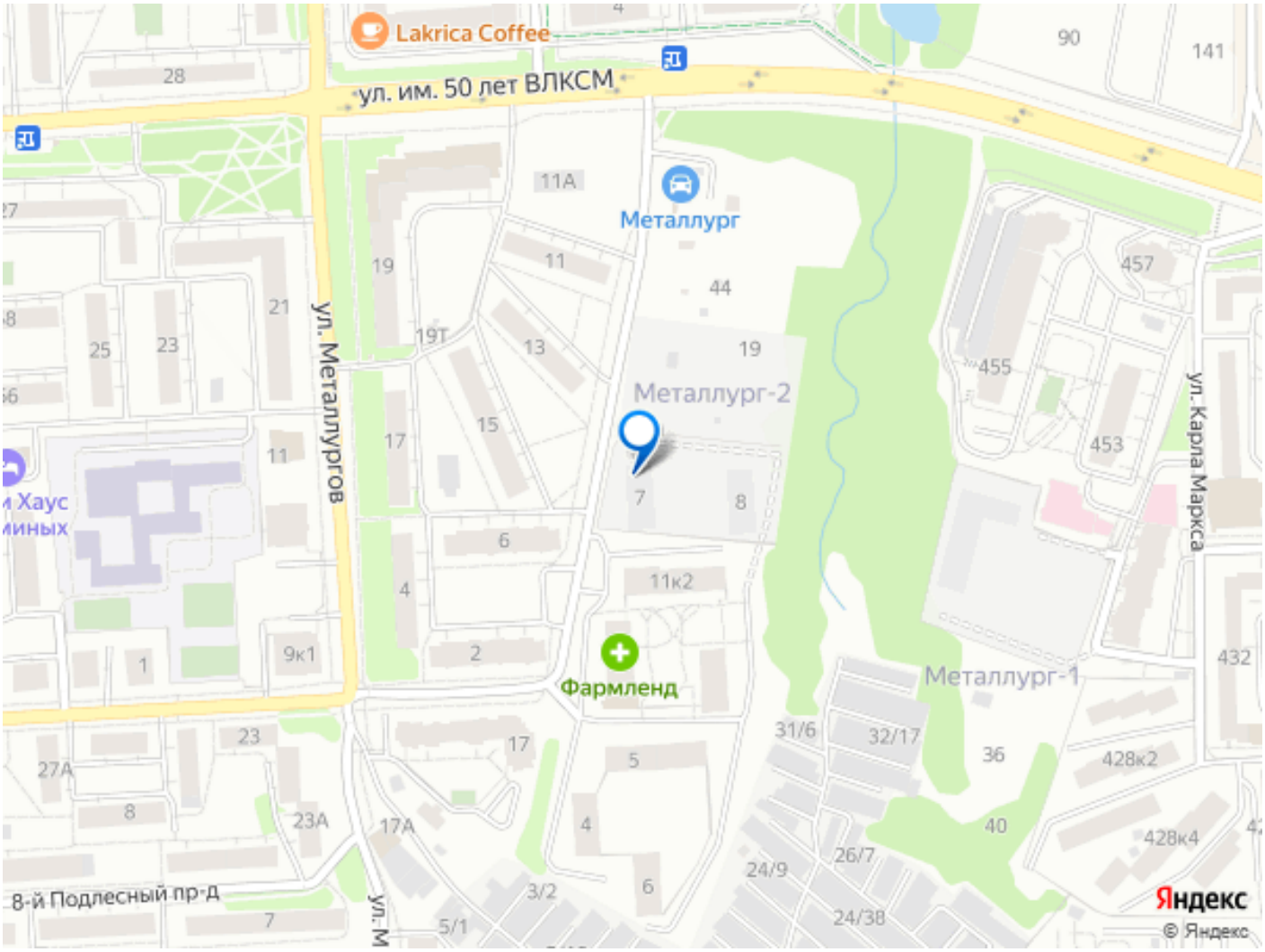
лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дома 7, 8), срок сдачи: III-кв. 2028, общей площадью 54.9 кв.м., на 13 этаже. Квартира от застройщика КОМОССТРОЙ. Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов. Истории - это 6 домов переменной этажности высотой от 10 до 17 этажей, с удобными кладовыми в подвалах и офисными помещениями на первых этажах. Хюгге-квартал Истории расположен в городке Металлургов Октябрьского района Ижевска, в пяти минутах ходьбы от остановки Магазин Хозтовары на улице 50 лет ВЛКСМ. На расстоянии трех трамвайных остановок находится жемчужина Ижевска - Ижевский Зоопарк, а также Парк имени Кирова и Ижевский Пруд. Из окон Историй будут открываться замечательные виды на пойму реки Подборенки. Дворы Историй особенные! Ландшафтный дизайн двора получился ярким и необычным! Для малышей мы устанавливаем балансиры, горку и песочники необычной формы. Для ребят постарше - интересные, разноплановые лазалки и качели-гнёзда. А для активных игр и занятий спортом мы предусмотрели площадки для игры в стрит-бол. Взрослые смогут отдохнуть, приглядеть за своими детишками или пообщаться с соседями в тени уютной перголы из натурального дерева. Мы предусмотрели дворовой гостевой интернет по WiFi. Во дворе первой очереди строительства мы установим красивую и пожаробезопасную жаровню, где можно развести настоящий огонь и посидеть с друзьями на расположенных рядом комфортных скамейках-качелях. Квартира: Квартиры представлены как в современных

европланировках, так и в классическом формате. Мы выполняем все капитальные и грязные работы до передачи квартиры собственнику. Предусмотрена периметральная поквартирная разводка труб отопления в конструкции пола. Стены подготавливаем под оклейку обоями. На полу выполняем полусухую стяжку со звукоизолирующим слоем. Устанавливаем клапаны приточной вентиляции, обеспечивающие оптимальный режим притока свежего воздуха в помещение Выполняем прокладку электросетей, устанавливаем электросчетчики, одну розетку и один выключатель в прихожей. В каждой квартире предусмотрено место для установки гардероба. По проекту, водопровод и канализацию заводим в помещение с установкой заглушек, устанавливаем счётчики воды. Окна выполняем с повышенной площадью остекления, высота подоконников - 0,72 м. Устанавливаем оконные конструкции с повышенными тепло- и звукоизоляционными свойствами. По дополнительному соглашению мы можем выполнить в вашей квартире чистовую отделку по нашему типовому проекту. В жилом комплексе Истории мы реализовали новый, расширенный пакет системы Умный Дом. Это целый перечень оборудования, объединенного в единый сервис, функциями которого можно управлять удалённо, прямо с вашего смартфона. - бесключевой доступ в подъезд. - видеодомофон с функцией Face ID. - видеонаблюдение. - автоматизированный сбор и передача показаний счётчиков.

Балкон
АС
Кухня-
столовая
Комната
Сан-
узел
Коридор
Совм.
санузел
Комната
Прихожая
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России