

Создано: 30.10.2025 в 10:36

Обновлено: 03.11.2025 в 12:18

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Холмогорова, 85

6 513 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Холмогорова, 85

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Холмогорова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

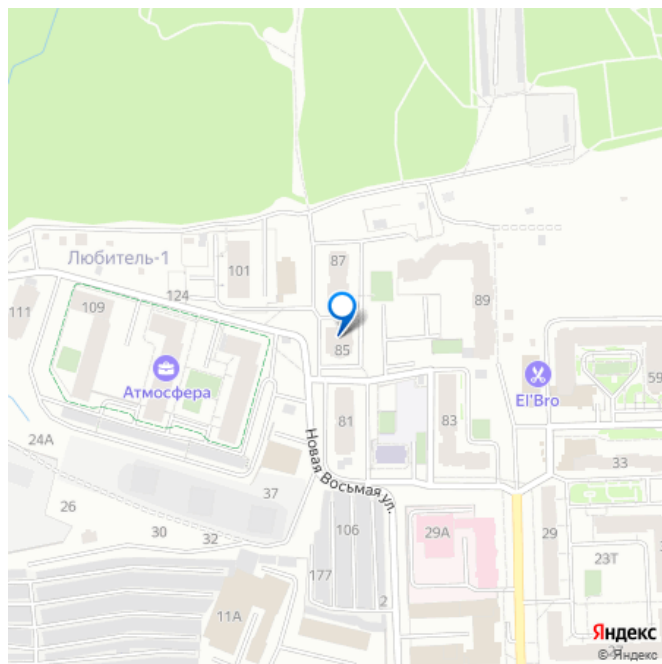
<https://udmurtia.move.ru/objects/928618570>

1

**Ольга Михайловна Матвеева, Этажи
Ижевск**

79829939189

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира с продуманной планировкой расположена в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье, а благодаря индивидуальной котельной отопление включается раньше и сохраняется дольше, чем в большинстве других домов, обеспечивая тепло в межсезонье. Кухня площадью 9 кв. м оборудована функциональной мебелью, включая раздвижной стол 11070 см, что делает ее удобной как для повседневного использования, так и для приема гостей. Встроенная гардеробная освобождает жилое пространство от громоздких шкафов, сохраняя ощущение простора. Балкон, выходящий из спальни, застеклен и может использоваться круглогодично. Дом подключен к сервисам ВБ и Ozon, а в шаговой доступности расположены магазины «Пятерочка», «Бристоль» и «Экопродукты». В радиусе 57 минут ходьбы находятся детские сады и школы, что особенно удобно для семей с детьми. Главное преимущество локации — близость к лесу: в теплое время года здесь можно устраивать пробежки, пикники, а зимой — кататься с горок. Рядом проложена «тропа здоровья», идеально

подходящая для активного отдыха.

Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Квартира находится в хорошем состоянии, не требует ремонта и готова к заселению. Это надежный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к природе без ущерба для городской инфраструктуры. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 177500 Номер в базе: 8989069

