

Создано: 25.01.2026 в 13:38

Обновлено: 27.01.2026 в 13:38

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Имени Татьяны Барамзиной, 5А**

**6 499 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Имени Татьяны

Барамзиной, 5А

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица им Татьяны Барамзиной](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

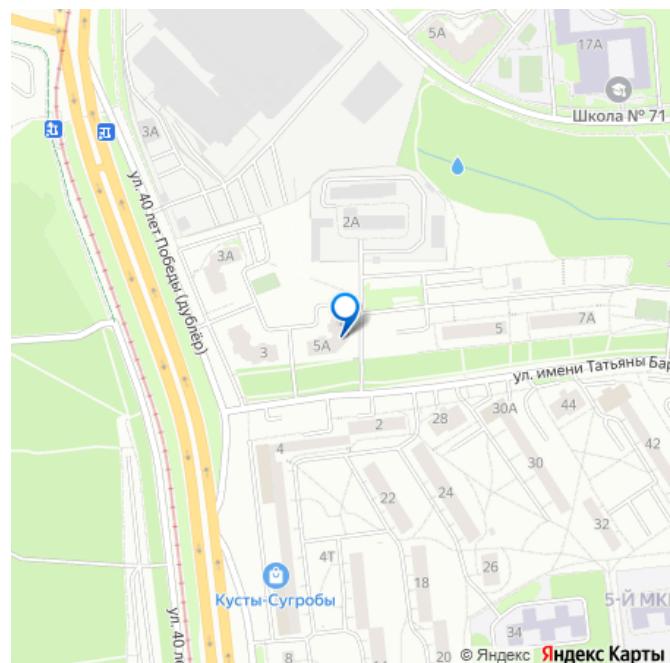
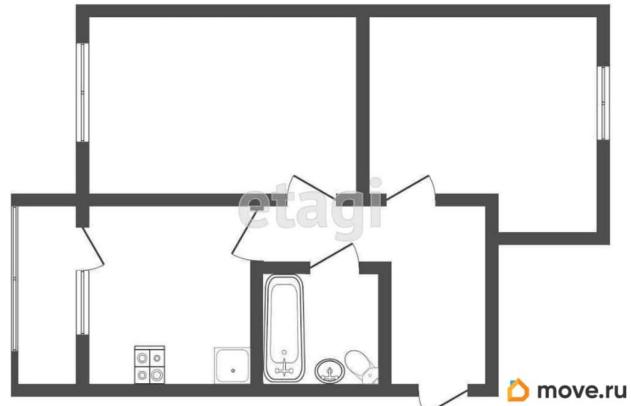
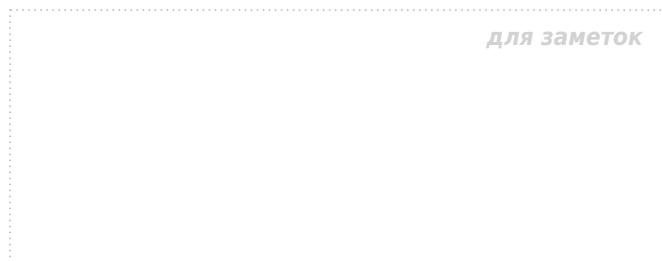
<https://udmurtia.move.ru/objects/928836873>

0

**Александр Сергеевич Петряев, Этажи  
Ижевск**

**79120119660**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира в Ижевске Адрес: г. Ижевск, ул. Татьяны Барамзиной, д. 5а (Устиновский район, микрорайон Восточный5). Основные характеристики: общая площадь: 55 м?; жилая площадь: 30 м?; площадь кухни: 9 м?; этаж: 9й (в 17этажном доме); планировка: комнаты на две стороны света; состояние: выполнен новый качественный ремонт; статус: в квартире после ремонта никто не жил; год постройки дома: 2014; материал дома: монолитно-кирпичный; количество подъездов: 2; лифты: есть; Преимущества квартиры: свежий ремонт — не требуется дополнительных вложений; удобная планировка с окнами на две стороны — отличная освещённость и возможность сквозного проветривания; 8й этаж — баланс тишины, вида из окна и удобства (не слишком высоко, но и не первый этаж); чистое подъездное пространство, ухоженная придомовая территория; достаточно мест для парковки во дворе. Инфраструктура района: Образование: школа, несколько детских садов в шаговой доступности. Медицина: детская и взрослая поликлиники (510 мин

пешком). Торговля: магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Красное & Белое», а также аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет — всё в пределах 5 мин ходьбы. Спорт и досуг: спортклуб «Проформа», сквер с детской площадкой.

Крупные ТЦ: в 5 мин езды — ТЦ «Петровский», ТЦ «Кит», «Ашан».

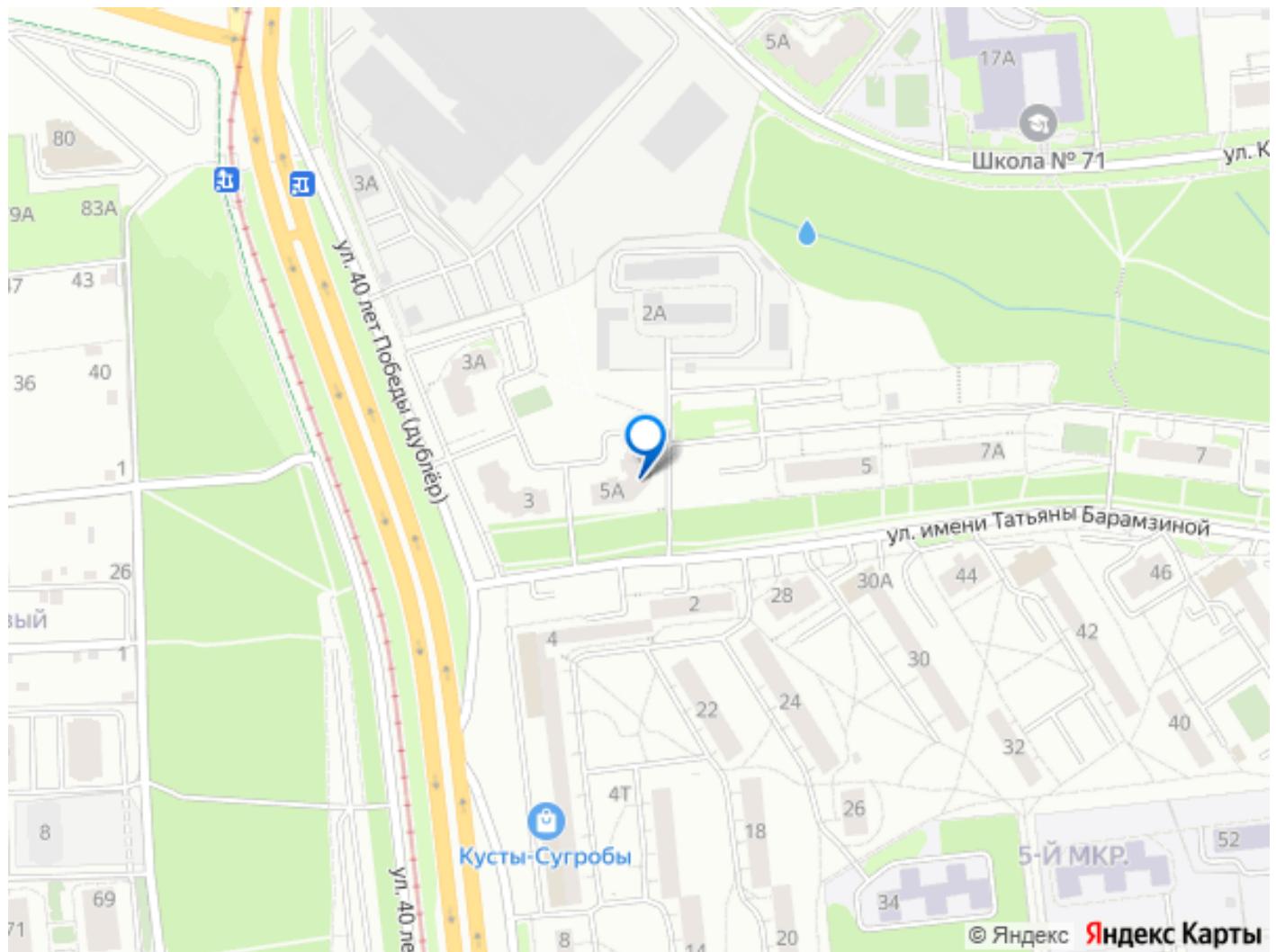
Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта — в 35 мин ходьбы от дома. Через улицу Татьяны Барамзиной проходят: трамваи: 10, 11, 12; автобусы: 79, 29, 27; троллейбусы: 6, 10.

Основные транспортные артерии: удобный выезд на ул. Ленина и Воткинское шоссе, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. До центра Ижевска: около 15-20 мин на общественном транспорте или автомобиле (без учёта пробок). ЖДстанция «Ижевск»: примерно 20 мин на транспорте.

Условия продажи: документы полностью готовы к сделке; квартира без обременений и долгов; один взрослый собственник; Код пользователя: 79238 Номер в базе: 4646872

The image consists of two parts. On the left is a floor plan diagram of a house. It shows a main rectangular room with a central entrance area containing a toilet and a small sink. To the left of the entrance is a kitchenette with a small counter and a built-in oven. To the right is a large living/dining room with a fireplace. A hallway leads to a bathroom and a separate toilet. On the far left, there's a small entrance or storage area. The diagram includes a watermark for 'etagи' and the 'move.ru' logo. On the right is a photograph of a real room. The room has light-colored walls and a ceiling with recessed lighting. There's a doorway leading to another part of the house. The 'etagи' watermark is overlaid on the wall, and the 'move.ru' logo is in the bottom right corner of the photo.





Move.ru - вся недвижимость России