

🕒 Создано: 08.02.2026 в 03:55

Обновлено: 10.02.2026 в 03:56

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.
Чехова, 46

6 790 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Чехова, 46

Улица

[улица Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Ключи на руках! Продажа от собственника!
Моя цена дешевле цены застройщика на 15%,
но получаете всё то же самое. Это отличная
экономия на будущий ремонт квартиры!

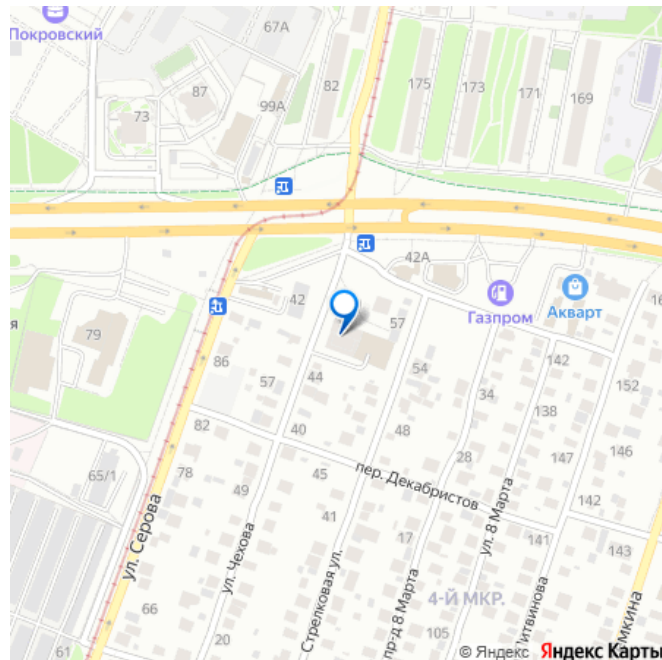
<https://udmurtia.move.ru/objects/928918604>

9

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



Звоните прямо сейчас — успеете забронировать квартиру. Просторная 2+ квартира в ЖК «Квартал на Чехова» — комфорт-класс по выгодной цене! Продаётся светлая и функциональная 2+ квартира площадью 56,12 м² в новом доме комфорт-класса ЖК «Квартал на Чехова». Цена ниже, чем у застройщика — реальная экономия! Квартира от собственника — без комиссии и переплат. 1-й дом в квартальной застройке — максимальный комфорт и продуманное пространство. Без отделки — вы сможете воплотить свой уникальный дизайн-проект. О доме: Современный индивидуальный тепловой пункт — реальная экономия на ЖКХ. Закрытый приватный двор на стилобате с двумя удобными входами. Детские площадки для разных возрастов. Умные технологии: бесключевой доступ, видеонаблюдение, домофон нового поколения. Инфраструктура в шаговой доступности: Остановки общественного транспорта. Детские сады и школы. Торговый центр, магазины, кафе и салоны красоты — всё рядом. Подойдет как под ипотеку, так и за наличный расчет.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

<p>КОНСТРУКТИВ ВНЕШНИХ СТЕН</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Газобетонный блок - 400мм 2. Минеральный утеплитель - 50мм 3. Ветро-алюминизированная мембрана / штукатурно-клеевой слой (под декоративную штукатурку) 4. Четыре варианта облицовки: клинкерные панели / композитные панели / облицовочный кирпич / штукатурный слой "мокрый фасад" 	<p>ОКНА</p> <p>Теплый профиль. Заниженные подоконники. МФ-стекла защищают от перегрева летом и не пропускают холод зимой.</p>
<p>КОНСТРУКТИВ ВНУТРЕННИХ СТЕН</p> <p>Межквартирные стены - керамзитобетонный блок 190 мм. Межкомнатные перегородки - керамзитобетонный блок 90 мм.</p>	<p>КОНДИЦИОНЕРЫ</p> <p>Для размещения кондиционеров на фасаде установлены корзины в цвет, а также спроектированы ниши на лоджиях.</p>
<p>ОТОПЛЕНИЕ</p> <p>Индивидуальный тепловой пункт. Возможность регулировки температуры воды и отопления. Периметральная разводка труб.</p>	<p>ЛИФТЫ</p> <p>Два высокоскоростных (1,6-4/с) грузопассажирских лифта. Тонкие настройки подножи и открывания дверей.</p>
<p>КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ</p> <p>Бесключевой доступ, аудио и видеосвязь через панель домофона, доступ к трансляции с камер видеонаблюдения</p>	



ДВОР

Закрытый, уютный, по стандарту СВОД

- Приватный двор на столбе
- 2 входа - со стороны парковки и из дома на уровне второго - лестница отъезда
- Уютные и развивающие площадки для детей разного возраста
- Базовые материалы из различных пород
- Спортивные площадки в траве и фановой
- Праздничная зона с яркими фонарями
- Архитектурная подсветка и дизайнерские сагитации
- Все территории созданы под видеонаблюдение



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Когда каждая деталь служит для вашего комфорта — это ПОНЕЖИ

- Крытый паркинг для резидентов
- Террасы для выгула питомцев
- Индивидуальные кладовые в доме
- 2 эвакуационных выхода, которые открываются из квартиры
- Вход в подъезд с уровня парковки
- Открытый выход на внутренний дворик
- Выходы на крышу со специальной системой безопасности
- Мусорокомпост

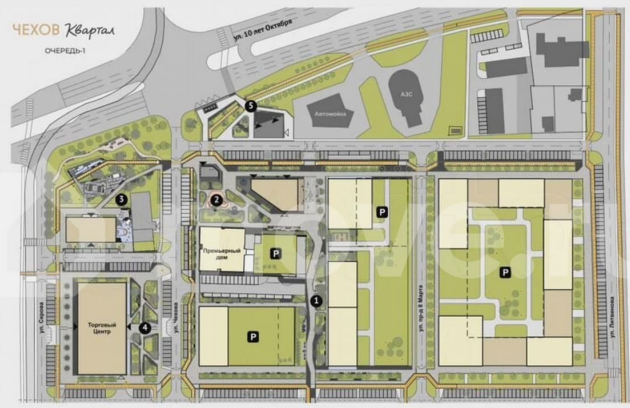
ЧЕХОВ Квартал



21,30
10,50
25,00



ЧЕХОВ Квартал ОЧЕРЕДЬ-1



- | | | | | |
|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 Бульвар | 2 Молодежная зона | 3 Сквер у остановки | Жилые дома | Проезд для велосипедов |
| 4 Асфальтовый парк | 5 Сквер у ТЦ | 6 Паркинг | Коммерческая недвижимость | Автомобили |

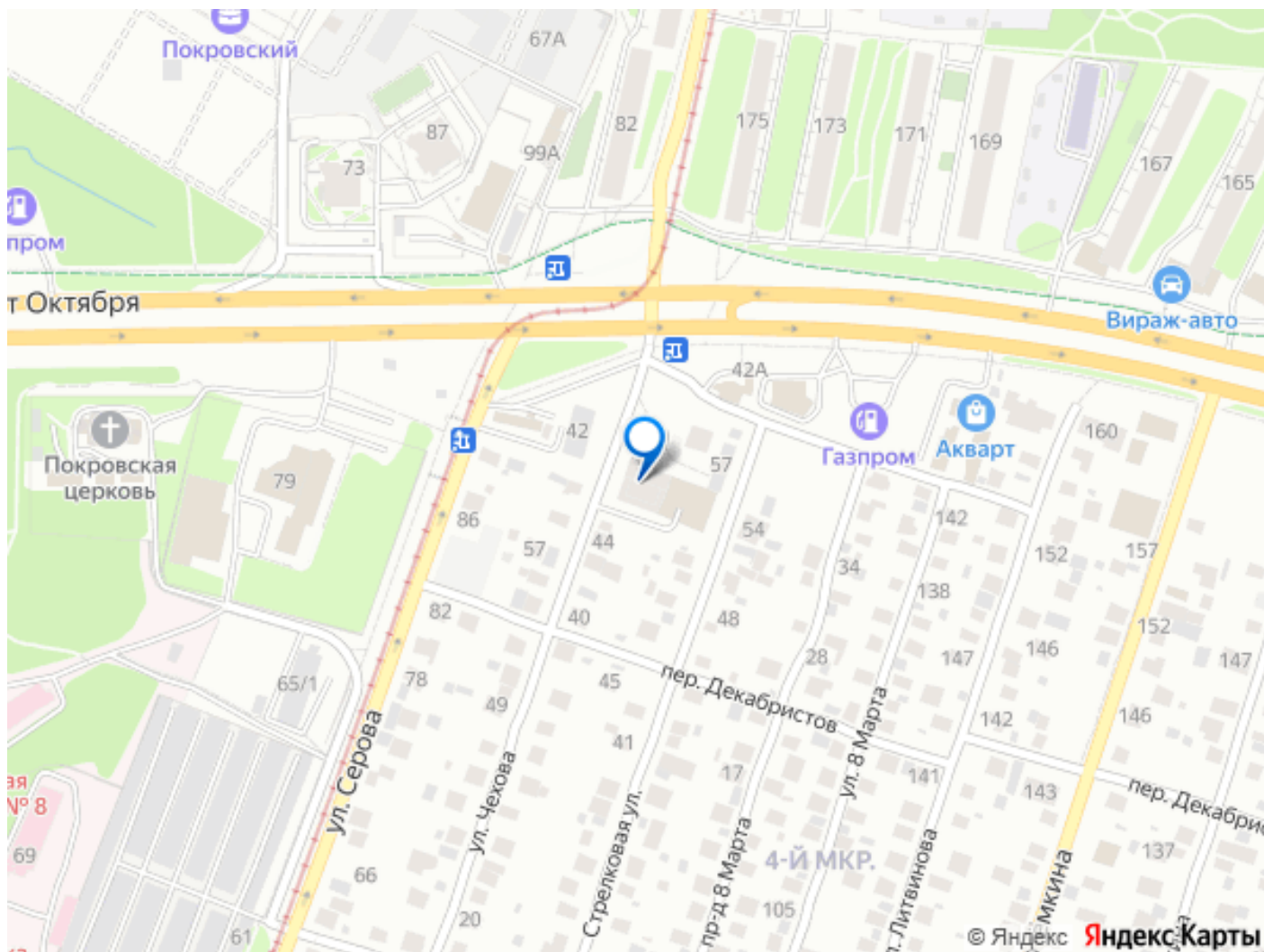
Архитектурно-планировочное решение первой очереди многоэтажного строительства. Основание: задание на подготовку документации по планировке территории ограниченной участии 10 лет Октябрьского района, Служба городского планирования в Индустриальном районе г. Киева, выдано 21.04.2023г. Плановое управление градостроительства и градостроительства Администрации г. Киева.



ЧЕХОВ Квартал

ПЛАНИРОВКА 3Б
95,98 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России