

Создано: 16.01.2026 в 14:51

Обновлено: 30.01.2026 в 18:05

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Удмуртская улица, 282

**10 499 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 282

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

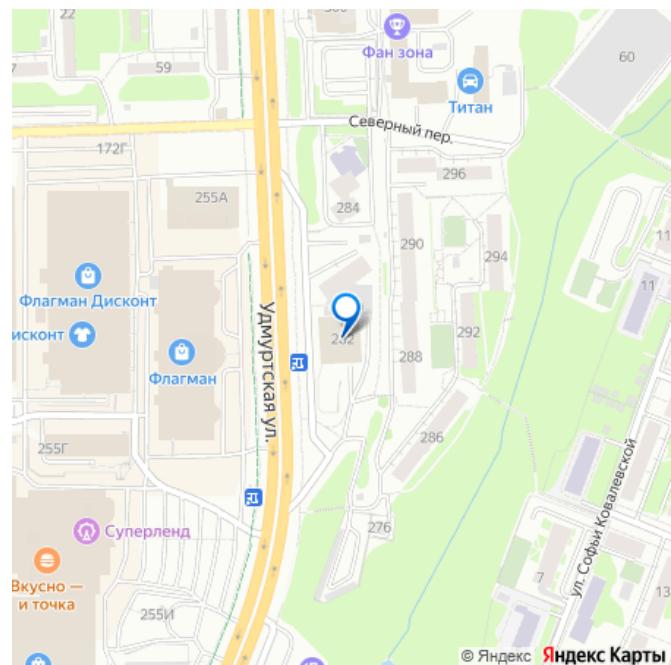
<https://udmurtia.move.ru/objects/928805848>

6

Нина Александровна Лукашенко,  
Этажи Ижевск

**79828210197**

для заметок



## лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Немецкий дом» предлагает готовое комфортное проживание в центральной локации города. Объект с качественным современным ремонтом по индивидуальному проекту полностью укомплектован новой мебелью и техникой, которая остается новому владельцу. В список входят инверторные кондиционеры, встроенная техника, включая холодильник, индукционную панель, духовой шкаф и посудомоечную машину, телевизоры, стиральная машина и водонагреватель. Практичность интерьера усиlena теплыми полами в прихожей и санузлах, декоративной штукатуркой, продуманной системой хранения в спальных местах и разводкой под Wi-Fi и телевидение. Ключевой особенностью является интеграция в систему «Умный дом» жилого комплекса, обеспечивающую бесключевой доступ, видеодомофон с Face ID, IP-видеонаблюдение и автоматическую передачу показаний счетчиков. В распоряжении жителей предусмотрен подземный паркинг. Инфраструктура района

включает гимназии 56 и 63 гуманитарно-юридический лицей 86, Лингвистический лицей 22, УдГУ, ИГМА. В шаговой доступности торговые центры «Аврора Парк», «Флагман», «Алые паруса» и «Мой порт». А также поблизости расположены поликлиники и разные магазины. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в трех минутах ходьбы, что позволяет добраться до центра города за 10-15 минут. Рассматривается вариант обмена на однокомнатную квартиру с предчистовой отделкой или хорошим ремонтом в центральном районе или в Металлурге. Квартира вашей мечты ждет именно Вас! Звоните, и мы договоримся о просмотре в удобное для вас время. Код пользователя: 193883 Номер в базе: 10802129



