

Создано: 05.12.2025 в 15:25

Обновлено: 04.01.2026 в 17:37

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Героя России Ильфата Закирова, 3

**5 800 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Героя России Ильфата Закирова, 3

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героя России Ильфата Закирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

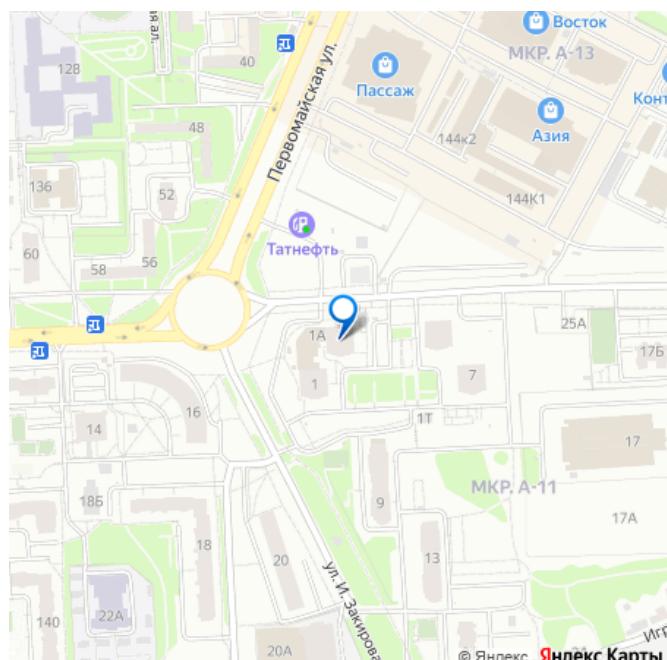
лоджия

<https://udmurtia.move.ru/objects/928718606>  
0

Наталья Олеговна Кручинина, Этажи  
Ижевск

**79828204975**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

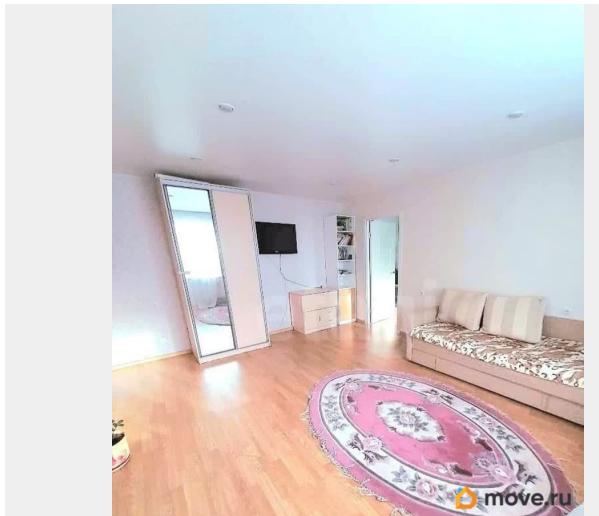
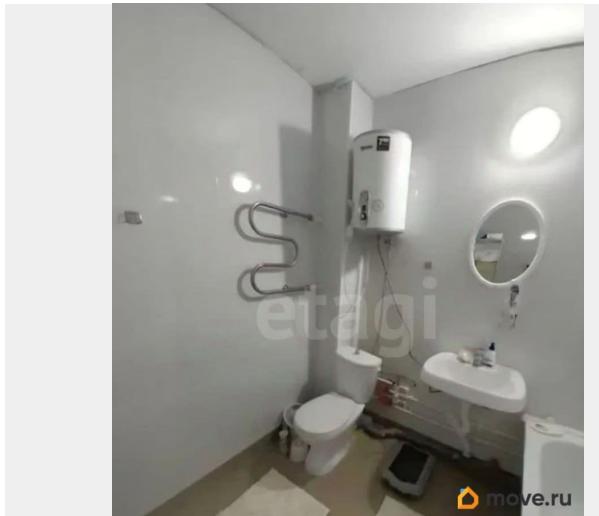
## **Описание**

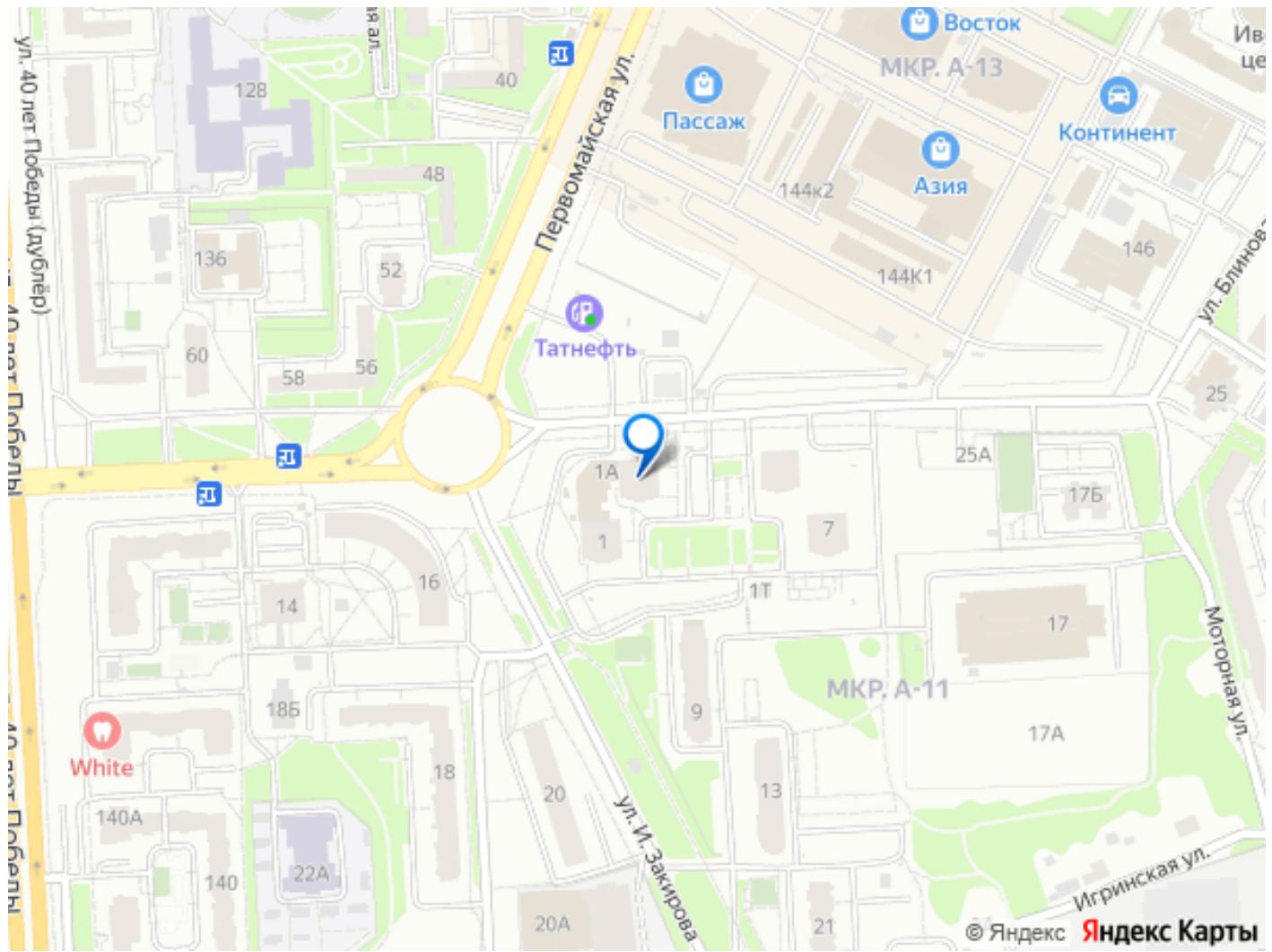
Продается теплая, светлая двухкомнатная квартира площадью 56.5 кв.м на 11 этаже 17 этажного дома. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность благодаря близости к основным магистралям — улицам 40 лет Победы, Молодежной, Ленина и Камбарской, что позволяет быстро добраться до любой части города. В шаговой доступности продуктовые магазины, ТЦ «КИТ», «Пассаж» и «Радуга». Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией с современной детской площадкой и ухоженным двором. В квартире просторная кухня, из которой есть выход на застекленную лоджию, где можно насладиться утренним кофе. Просторная гостиная, с выходом на вторую лоджию, которая также застеклена. (площадь лоджий 3.37 и 3.1 кв.м) Преимуществом планировки является вход в кухню из гостиной, благодаря чему в зале можно расположить большой обеденный стол, прямо рядом с кухней, что избавит вас от лишней суеты при подготовке к торжеству и вы с радостью будете проводить совместные праздники с семьёй и друзьями! Прекрасная, уютная и

тихая спальня площадью 15,1 кв.м., в которой вы насладитесь крепким и здоровым сном. В квартире два раздельных санузла, один из которых был функционально переоборудован под гардеробную комнату. Просторная прихожая, в ней можно разместить шкаф, тем самым не загромождая им гостиную. В ванной комнате с легкостью размещается глажильная доска и сушилка, что очень удобно в быту, это избавит вас от постоянного складывания и раскладывания этих предметов. Ориентация окон на юго-восток обеспечивает постоянное естественное освещение в течение всего дня и открывает приятный вид. Объект без обременений, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался.

Квартира находится в отличном состоянии и готова к заселению. Не упустите шанс, звоните! Код пользователя: 192603 Номер в базе: 10242455







Move.ru - вся недвижимость России