move.ru
10 лет вместе

https://udmurtia.move.ru/objects/9281922839

Создано: 26.06.2025 в 13:01

Обновлено: 20.10.2025 в 20:37

КОМОССТРОЙ, КОМОССТРОЙ

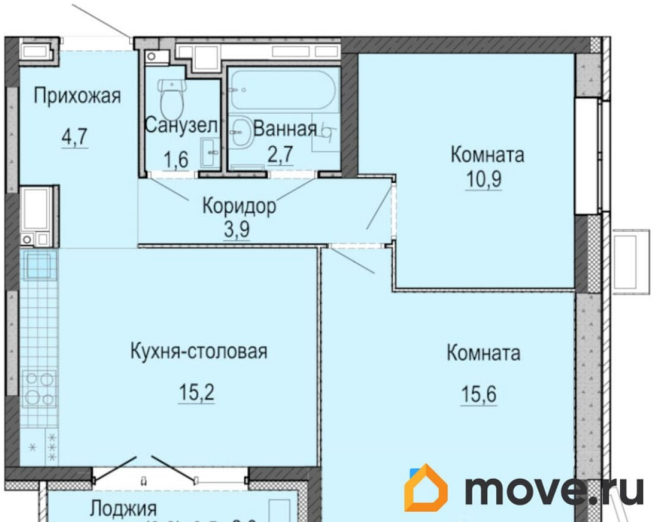
79344728053

5 893 660 ₽

для заметок

Округ

Ижевск, Первомайский район



Квартира

Количество комнат

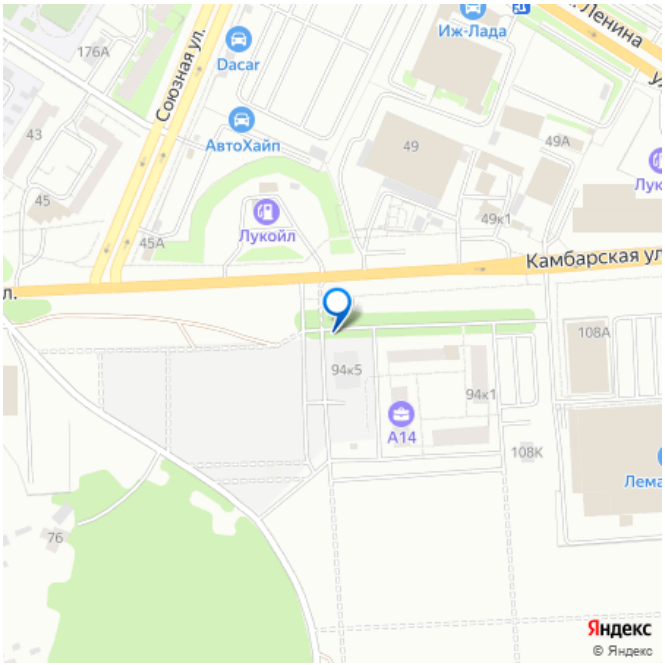
2

Общая площадь

56.6 м^2

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

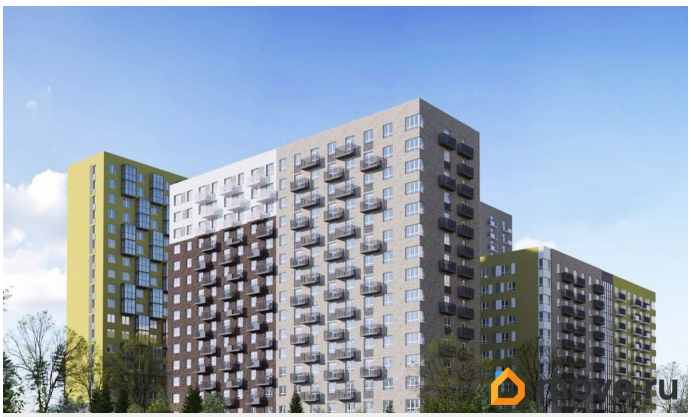
Описание

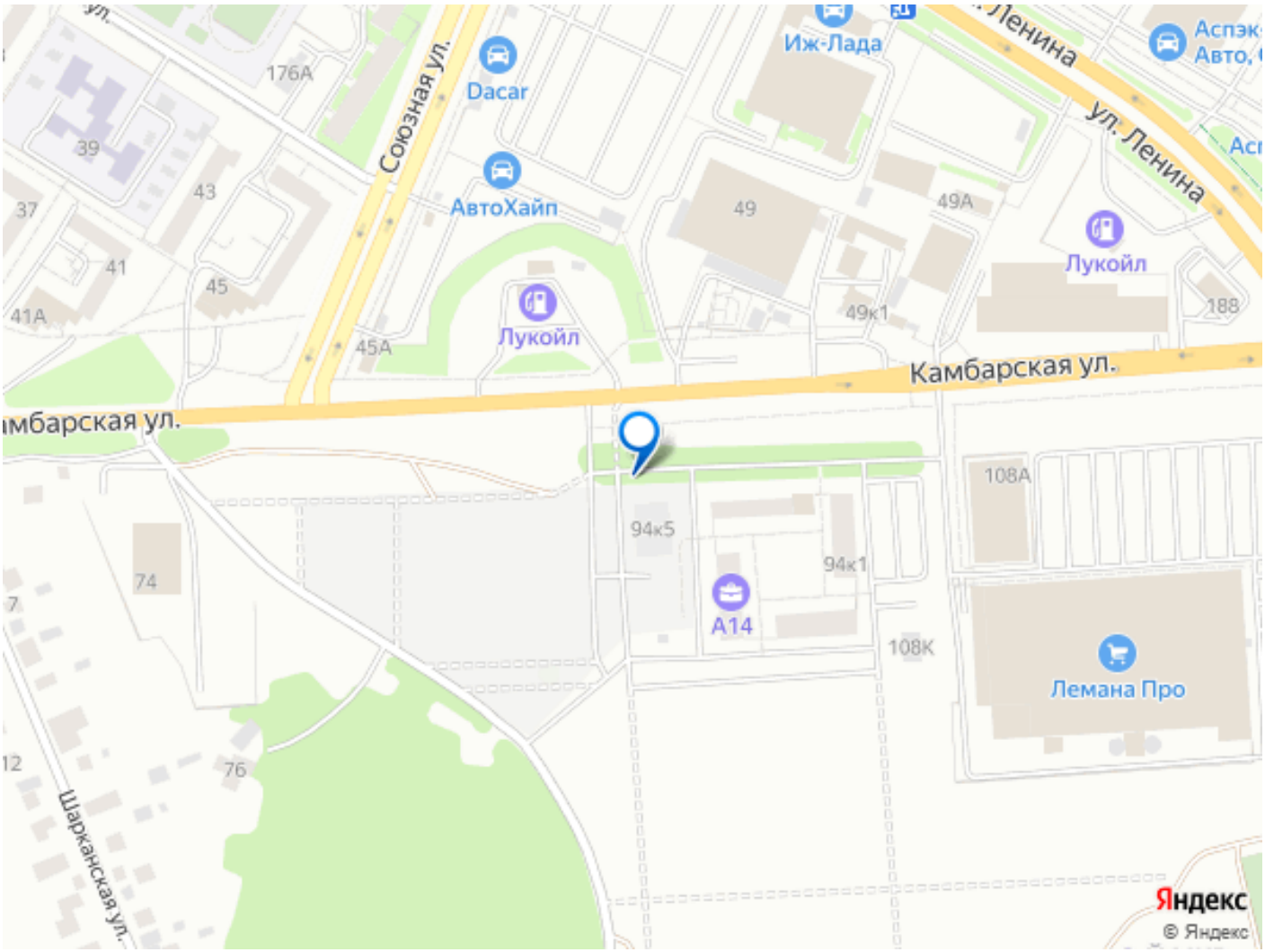
Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 5), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 56.6 кв.м., на 21 этаже. Квартира от застройщика КОМОССТРОЙ. Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов. «Умные кварталы А14» - новый микрорайон

комплексной застройки на улице Камбарской, вдоль живописной хвойной аллеи, вблизи гипермаркета Леруа Мерлен. План развития микрорайона включает новую общеобразовательную школу и 2 детских сада на 105 и 200 мест каждый. Рядом расположены: школа 74, детские сады 278 и 280, медцентр Академия Здоровья, гипермаркеты Леруа Мерлен и Лента, спортивный комплекс Байкал. Помимо школы и двух детских садов на территории микрорайона запроектировано размещение нескольких зон отдыха: ботанической аллеи, множества велодорожек, пикник-парка с беседками и собственным прудом, ART-пространства с дизайнерской аркой и подсветкой из множества гирлянд. На первых этажах размещаем просторные колясочные. Вы сможете оставить коляску, велосипед или электросамокат на первом этаже, не поднимая их до своей квартиры, и они не будут занимать место в вашей прихожей или кладовке. В колясочных предусмотрены поддоны для мытья колес велосипедов и детских колясок, а также лап ваших домашних питомцев. Перед входами в подъезды предусмотрены велопарковки. Из окон А14 будут открываться замечательные виды на пойму реки Позимь, лес микрорайона «Ракетный». Квартира: Большинство квартир запроектировано в современных СМАРТ-планировках, с большими кухнями-столовыми и уютными спальнями, где каждый квадратный метр продуман до мелочей! Предусмотрена периметральная поквартирная разводка труб отопления в конструкции пола. Мы выполняем все капитальные и грязные работы до передачи квартиры собственнику. Стены подготавливаем под оклейку обоями. На полу выполняем полусухую стяжку со

звукоизолирующим слоем. Устанавливаем надежные металлические входные двери с тепло- и звукоизоляцией. Выполняем прокладку электросетей, устанавливаем электросчетчики, одну розетку и один выключатель в прихожей. По проекту, водопровод и канализацию заводим в помещение с установкой заглушек, устанавливаем счётчики воды. Окна выполняем с повышенной площадью остекления, высота подоконников - 0,72 м. Устанавливаем оконные конструкции с повышенными тепло- и звукоизоляционными свойствами. Применяем ПВХ профили с повышенными теплоизоляционными свойствами и двухкамерные стеклопакеты. По дополнительному соглашению мы можем выполнить в вашей квартире чистовую отделку по нашему типовому проекту. Умный дом: В микрорайоне «Умные кварталы А14» мы реализовали новый, расширенный пакет системы Умный Дом. Это целый перечень оборудования, объединенного в единый сервис, функциями которого можно управлять удалённо, прямо с вашего смартфона

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России