

Создано: 25.12.2025 в 13:57

Обновлено: 25.12.2025 в 13:12

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Ипподромная улица, 17**

7 800 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Ипподромная улица, 17

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

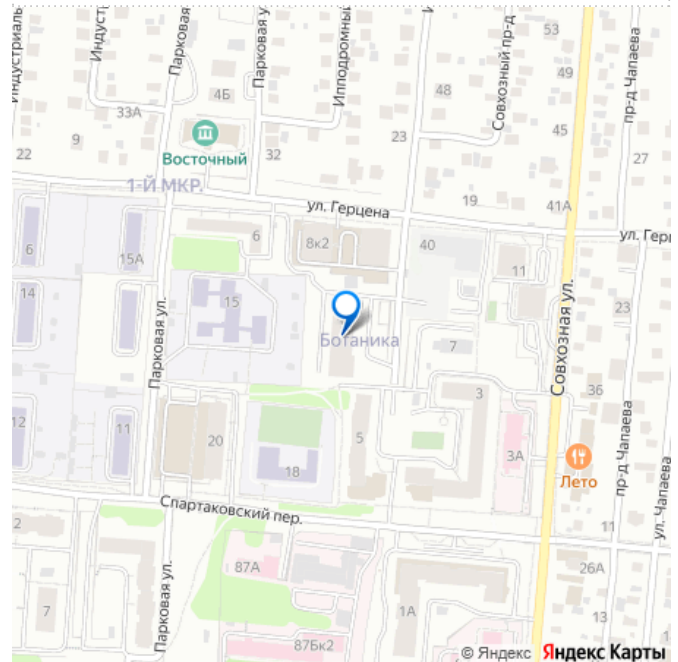
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже от собственника просторная квартира 2+ с большой кухней-гостиной и двумя спальнями. В прихожей и ванной проложен теплый пол на два контура. В ванной просторная душевая кабина 120*90 с тропическим душем. Над зонами кроватей установлен парящий потолок, для комфортной подсветки комнаты в вечернее время. Кухонный гарнитур во всю длину кухни из эмали с долговечными петлями hettich. В прихожей и коридоре две большие ниши (1,8м и 1,5м) со встроенными шкафами-купе с зеркалами до потолка. Второй санузел переоборудовали в постирочную комнату и склад со стеллажом. На этапе ремонта предусмотрели множество розеток, а также проложили трассы под кондиционеры в кухне-гостиной и родительской спальне. В любой момент можно будет установить кондиционер не колхозя интерьер. В пешей доступности 6 корпусов детского сада, больничный комплекс, два магнита, пятерочка, кб, вб, озон, аптека, стоматология, частная клиника, остановки общественного транспорта. Спокойный, развитый район для вашего комфортного проживания. Дом введен в эксплуатацию в ноябре 2023г. Стены дома выполнены из монолита, облицовы кирпичом. Установлены два тихих лифта. Широкий подъездный

коридор позволяет оставлять коляски, велосипеды, самокаты около дверей квартиры. По периметру дома установлено видеонаблюдение с возможностью просмотра камер на смартфоне. Интересная детская площадка за забором, вход на баскетбольную площадку по ключу домофона. Дом расположен за шлагбаумом, проблем с парковкой не бывает. В скором времени планируется установка забора. Без детских долей и ипотеки! Два взрослых собственника. Чистая продажа. Риелтерам не беспокоить!!

