

🕒 Создано: 12.06.2025 в 17:27

Обновлено: 05.12.2025 в 14:34

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Героя России Ильфата Закирова, 28**

9 050 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Героя России
Ильфата Закирова, 28

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героя России Ильфата Закирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

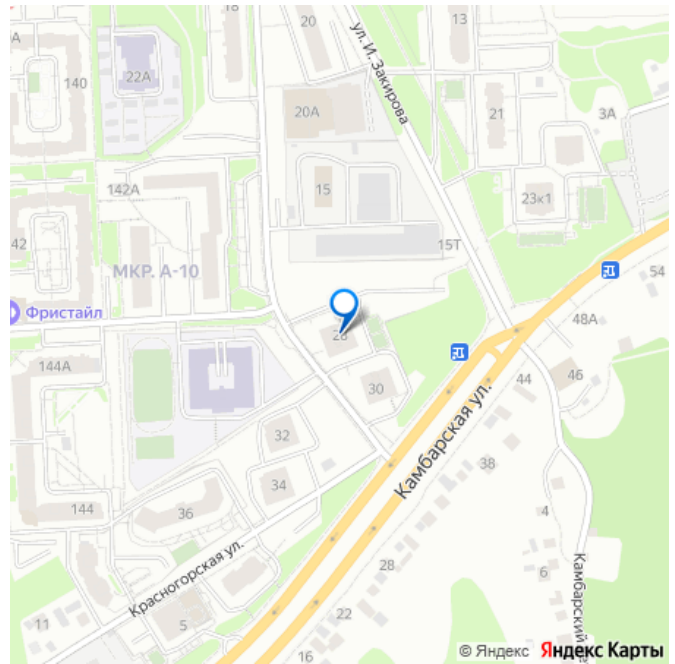
[Квартиры](#)

<https://udmurtia.move.ru/objects/9281218208>

Собственник

79828159959

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно! Продаётся уютная 2-комнатная квартира (без балкона 63,7 м?) с евро ремонтом и удобной планировкой. О квартире: — Без долгов и обременений, документы готовы к продаже. — Два взрослых собственника (супруги) — Окна на юго-восток, много естественного света в течение дня. Квартира очень теплая. — Кухня (все шкафы с автоматическими, австрийскими доводчиками) укомплектована современной встроенной техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник и вытяжка (вся техника немецкого бренда Тека. Установлены фильтры для питьевой воды, а также на посудомоечную машину. Стены от пола до потолка выложены кафелем. — Ванная комната: стены и пол выложены кафелем. На горячую и холодную воду установлены фильтры, а также на стиральную машину установлен полифосфатный фильтр-дозатор от накипи. В инсталляции имеется контейнер для гигиенических таблеток . Есть гигиенический душ. Водонагреватель. —

Застеклённый балкон — удобное место для хранения. — Холл-прихожая: Встроенный огромный шкаф-купе — вместительная система хранения для одежды и других вещей. О доме и районе: — Чистый подъезд, удобные входные группы. — Два лифта: пассажирский и грузовой. — В соседнем здании — школа 74, рядом также школа 42. — Детские сады 95, 270, 280, 11 — в шаговой доступности. — Рядом всё необходимое: эко-рынок, восточный рынок, магазины (Пятёрочка, Магнит, Ашан, Лента), аптеки (Бережная, Планета здоровья, Госаптека), фитнес-зал, ТЦ Пассаж, КИТ. — До остановки 3 минуты, удобный выезд на главные улицы: 40 лет Победы, Камбарская, Ленина, Молодёжная, Союзная. В квартире остается вся мебель и техника. Продажа в связи с переездом в другой город. Реальному покупателю - реальный торг!

