

Создано: 03.12.2025 в 11:23

Обновлено: 02.01.2026 в 11:44

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
10 лет Октября, 64к1

**7 490 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 10 лет Октября, 64к1

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

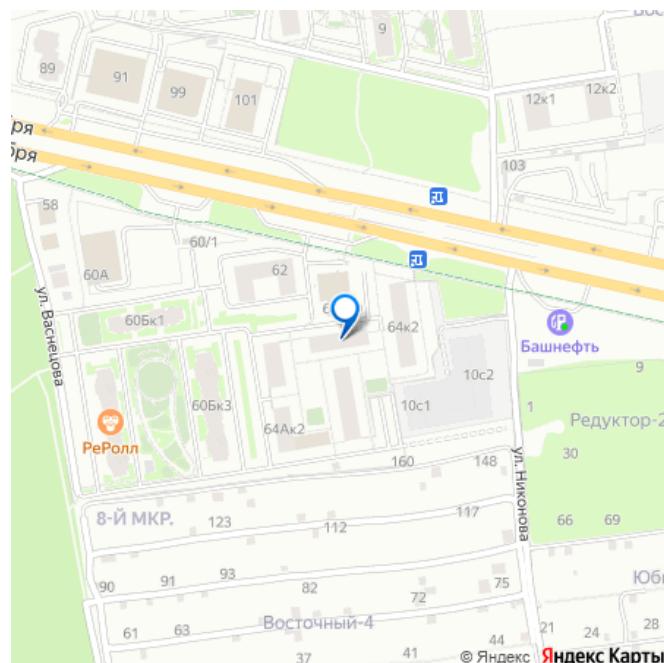
50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2+ с ремонтом с ремонтом в новом доме от застройщика в ЖК Ежевика дом 8. Дата передачи ключей от квартир декабрь 2025 года. ЖК Ежевика — это не просто дома. Это новый целый микрорайон на ул.10 лет Октября со своей особой атмосферой. Наполненный красками, дружеской атмосферой и вкусом к жизни. Здесь удобно проводить время с семьей и друзьями, гулять на свежем воздухе среди зеленых аллей и благоустроенных дворов, работать и заниматься любимым хобби. Это место, где удобно жить. 10 домов с безопасными дворами, сосновым бором в 5 минутах ходьбы — отличное место для прогулок и спорта! В каждой квартире увеличенные оконные проёмы и высокие потолки. А это значит больше света, тепла и уюта в вашем доме! А какие открываются виды! Сосновый бор, оживленная ночными огнями улица или

ламповые дворики. Дворы с множеством вариантов для игр и отдыха. Для малышей — балансиры, горки и песочники необычной формы. Для ребят постарше — детские городки, лазалки и множество качелей.

Дворы жилого комплекса Ежевика выполнены по принципу двор без машин. Для безопасности будущих жителей, доступ личного автотранспорта во дворы запрещён.

Первые этажи соблюдают принцип безбарьерной среды, все проходы от дверей до лифтов выполнены на уровне земли. Здесь же размещаем просторные колясочные: для колясок, велосипедов или электросамокатов.

В общих колясочных предусмотрены поддоны для мытья колес велосипедов и детских колясок, а также лап ваших домашних питомцев. Уютная квартира выполнена: в современной СМАРТ-планировке, с большой кухней-гостиной, зонирование в квартире выполнено таким образом, чтобы каждый квадратный метр использовался эффективно, высокие потолки и большие окна создают ощущение свободы и безграничного пространства, универсальные цвета и качественные материалы, используемые в отделке, отличная база для любого выбранного в будущем интерьера. В

чистовую отделку входит: -межкомнатные двери -ламинат -натяжные потолки - виниловые обои на флизелиновой основе - розетки и выключатели -плитка на полу в с/у -сантехника (ванна, умывальник, унитаз) в с/у. ЖК наполнен функциями умный дом, которые расширят возможность вашего уютного проживания: - видеодомофон с системой распознавания лиц Face ID и бесключевой доступ в подъезд. Больше нет необходимости носить с собой ключи от домофона. Для того, чтобы попасть в подъезд своего дома, вам нужен только

смартфон, - видеонаблюдение. Вы будете в курсе того, что происходит на территории комплекса, за пределами вашей квартиры, - функция автоматизированного сбора и передачи показаний счетчиков. Освободите голову от лишних забот, а управляющая компания вовремя получит данные точно в срок. Весь функционал объединен в единый сервис жильца, - дополнительно есть платные функции управления устройствами в квартире, можете удаленно, со своего смартфона, защитить квартиру от протечек, управлять розетками, освещением, отоплением, вентиляцией и другой техникой.

**КУПИ СВОЮ КВАРТИРУ В ОТЛИЧНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА!** Приглашаем на осмотр.

