

Создано: 18.09.2025 в 19:48

Обновлено: 26.09.2025 в 13:27

Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 265/2

4 900 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 265/2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://udmurtia.move.ru/objects/928504618>

3

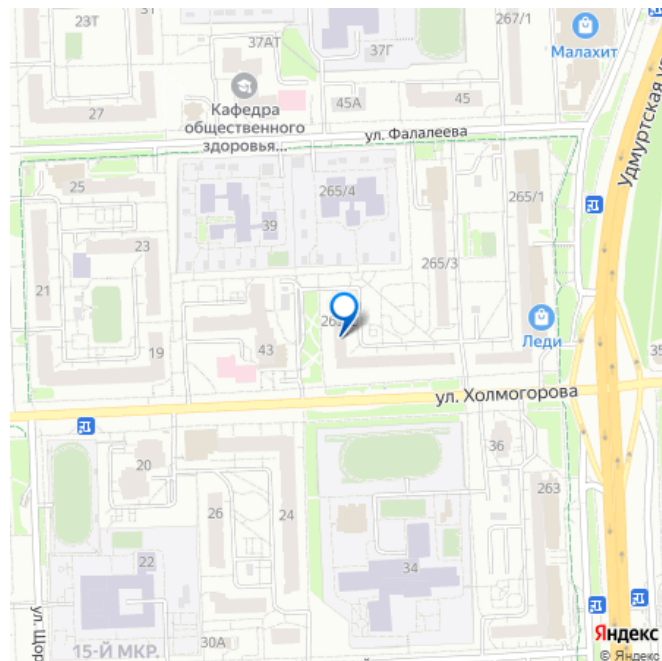
Собственник

79829936017, 79828305236

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается 3-комнатная квартира (54.2 м?) в ОЧЕНЬ БЕЗОПАСНОМ и зеленом районе! Закрытая территория, видеонаблюдение, идеальная инфраструктура для семьи. Продат сам собственник !!! Предлагаю просторную 3-комнатную квартиру (54.2 кв.м) в исключительно спокойном и благоустроенном районе. Дом расположен в зоне с развитой инфраструктурой и, что особенно важно, максимально защищен: Закрытая большая охраняемая территория: Въезд на парковку контролируется шлагбаумом. Видеонаблюдение: Круглосуточное видеонаблюдение в подъезде для вашего спокойствия. Видеодомофон: Контроль доступа и безопасность на входе. Плюсы расположения (Идеально для семей!): Прямо рядом с домом всё необходимое для комфортной жизни, особенно с детьми: 3 детских сада (290,284, 286) места в шаговой доступности. Школа 87, Гуманитарно-юридический лицей 86, Гимназия 83 отличный выбор образования. Детская поликлиника 9 в пешей доступности, больше не нужно ехать через весь город.

Удобства квартиры и дома: Огромная парковка: Более 100+ машиномест решаем проблему парковки раз и навсегда! Частичный качественный ремонт: Обновлены полы и электрическая проводка часть забот уже сделана за вас. Пластиковые окна: Тепло, тихо, комфортно. Окна выходят на зеленый двор и сторону ул. Холмогорова. Водонагревательный котел: Независимость от сезонных отключений горячей воды. Остается мебель: Значительная экономия на обустройстве! Остается встроенная мебель и кухонный гарнитур можно заезжать и жить. Идеальное сочетание: Безопасный закрытый двор, развитая инфраструктура прямо у порога, просторная квартира с хорошим ремонтом и большая парковка. Ваша спокойная и комфортная жизнь в отличном районе начинается здесь!

