

Создано: 20.08.2025 в 14:41

Обновлено: 27.11.2025 в 18:13

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Кирова, 114

4 380 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Кирова, 114

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

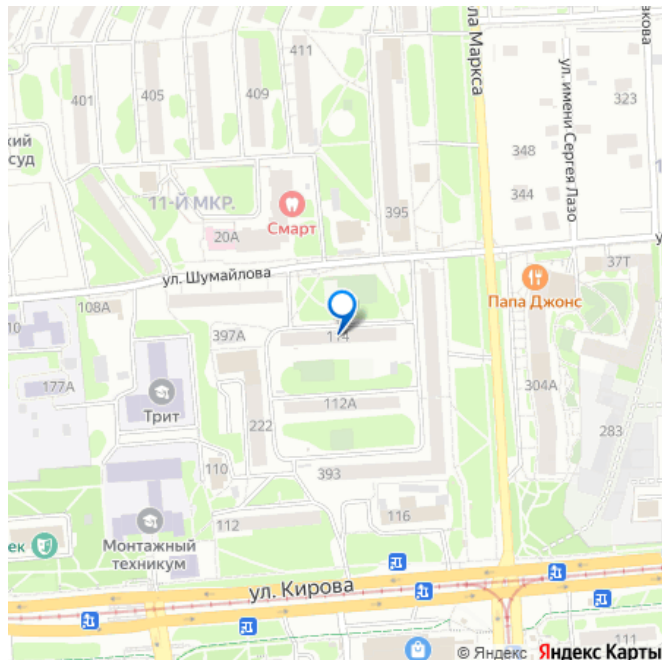
<https://udmurtia.move.ru/objects/928553672>

4

(Мурашова) Полина Владиславовна
Дерендяева, Этажи Ижевск

79199112274

для заметок

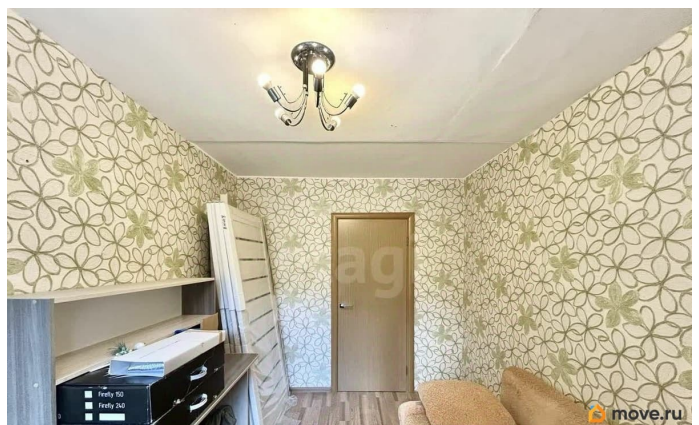
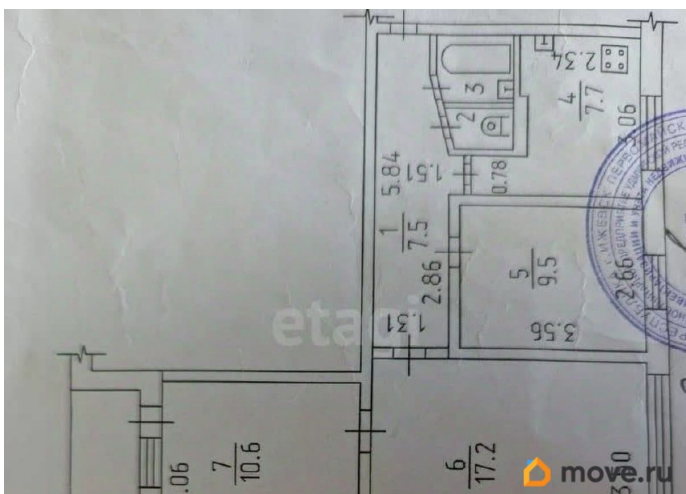
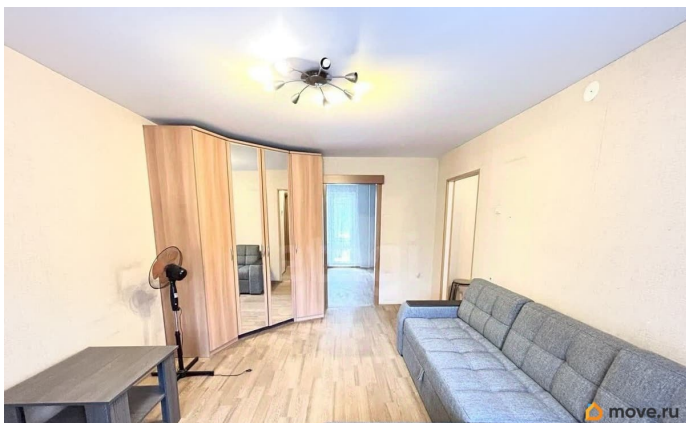


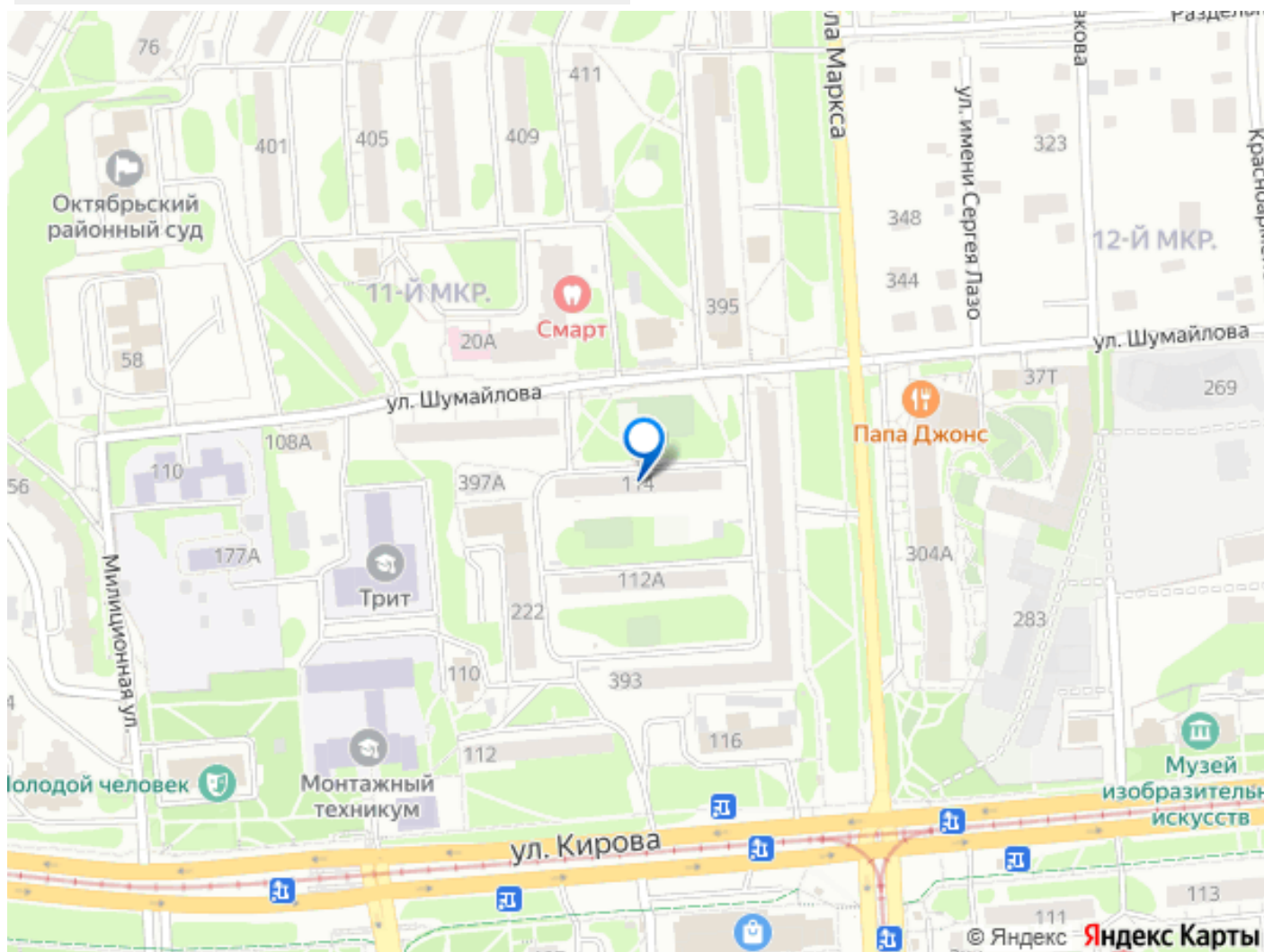
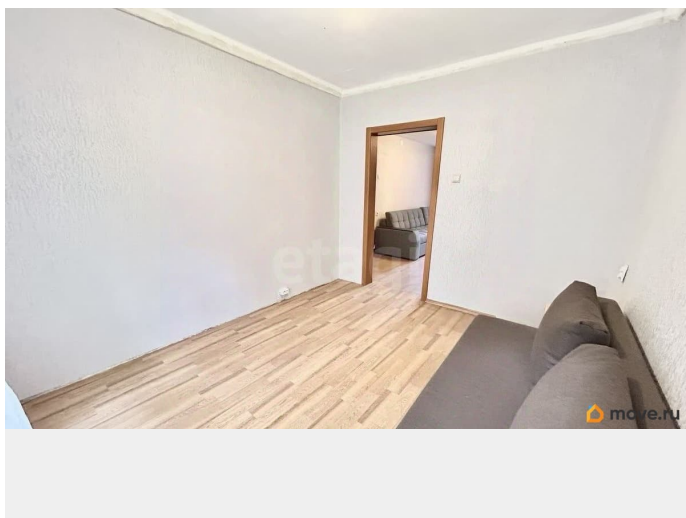
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в центральном районе города предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой. Две изолированные спальни и гостиная обеспечивают приватность для всех членов семьи, при этом одна из спален имеет выход на балкон. Окна выходят на две стороны света, что гарантирует хорошую инсоляцию в течение дня. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу: проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, включая пластиковые трубы и электропроводку. В помещении остается функциональная мебель, что избавляет от необходимости срочных дополнительных вложений. Полы не холодные! Расположение объекта обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся школы 5, 11 и 27, детские сады, Дворец пионеров, Театр молодого зрителя, а также главпочтамт. Для повседневных нужд и досуга вблизи расположен торговый центр «Океан» и новые рестораны с разнообразной кухней. Транспортная доступность — ключевое преимущество: развитая сеть общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали позволяют быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в ипотеке, остаток задолженности составляет 800 тысяч рублей, что может быть учтено при согласовании условий сделки. Объект подойдет как для семей, ценящих удобство центрального района, так и для инвесторов,

рассматривающих недвижимость с высоким потенциалом арендной доходности благодаря локации и состоянию. Есть возможность выйти по ипотечной ставке от 13,5%! Код пользователя: 181876 Номер в базе: 9553775





Move.ru - вся недвижимость России