

Создано: 14.08.2025 в 07:13

Обновлено: 02.01.2026 в 11:11

Республика Удмуртская, Ижевск,
Красногеройская улица, 61

4 199 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Красногеройская улица, 61

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Красногеройская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

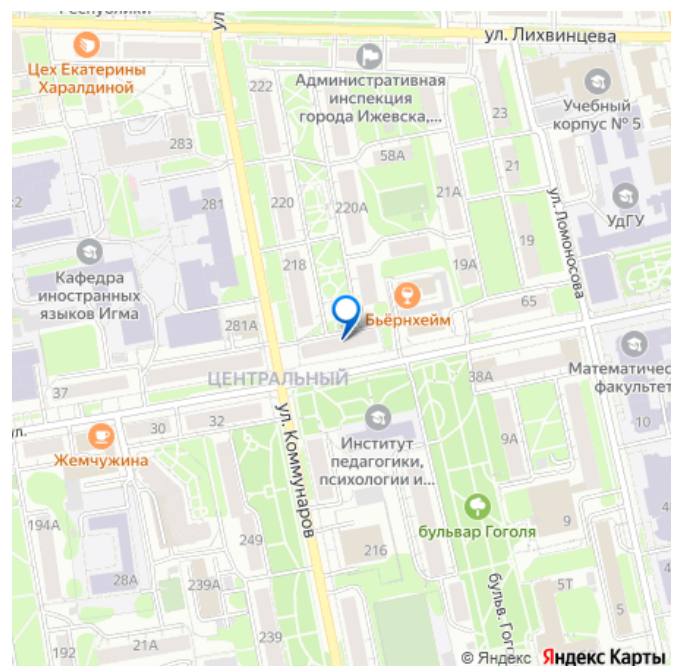
Тип санузла

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284129207>

Собственник

79120048418

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-комнатная квартира у Университета - Идеально для жизни и бизнеса! Ищете просторную квартиру в престижном районе с развитой инфраструктурой? Вашему вниманию предлагается уютная 3-комнатная квартира в районе Университета! Отличное состояние позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Преимущества местоположения: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности лучшие школы (в т.ч. относится к 30 школе), детские сады, университеты все необходимое для комфортной семейной жизни! Удобная транспортная развязка: Легко добраться в любую точку города. Активный район: Всегда кипит жизнь, рядом магазины, кафе, рестораны. Описание квартиры: Первый высокий этаж: Удобно для семей с детьми и пожилых людей. Окна: Одно окно выходит на оживленную улицу Красногеройскую, прямо на корпус Университета, три окна в тихий двор. Возможность перевода в коммерческую недвижимость: Идеальный вариант для бизнеса! В доме уже успешно работают парикмахерская, барбершоп, турагентство и пекарня. Отличный пешеходный трафик и узнаваемость места гарантированы! Инвестиционная привлекательность:

Выгодная ипотека: Объект можно приобрести по ставке 13,99%! Высокий арендный потенциал: Квартира идеально подходит для сдачи в аренду студентам или молодым специалистам, работающим в районе Университета. Растущая стоимость недвижимости: Район Университета престижный и востребованный, что гарантирует рост стоимости вашей недвижимости в будущем. Не упустите свой шанс приобрести квартиру мечты или открыть свой успешный бизнес в самом центре города! Звоните прямо сейчас!



