

Создано: 05.02.2026 в 03:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:56

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Джамбула, стр. 1

**7 112 500 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Джамбула, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЕВРО 3-комнатная квартира для семейной жизни — ЖК «Малиновка», ул. Джамбула КВАРТИРА № 108 Жилой комплекс «Малиновка» расположен в Ленинском районе Ижевска — в обжитом и спокойном районе с уже сформированной

<https://udmurtia.move.ru/objects/928885903>

4

ДРГ Групп, ЖК Малиновка

**89251234567**

для заметок



ДОМ №1

**3-к квартира  
56,25 м<sup>2</sup>**

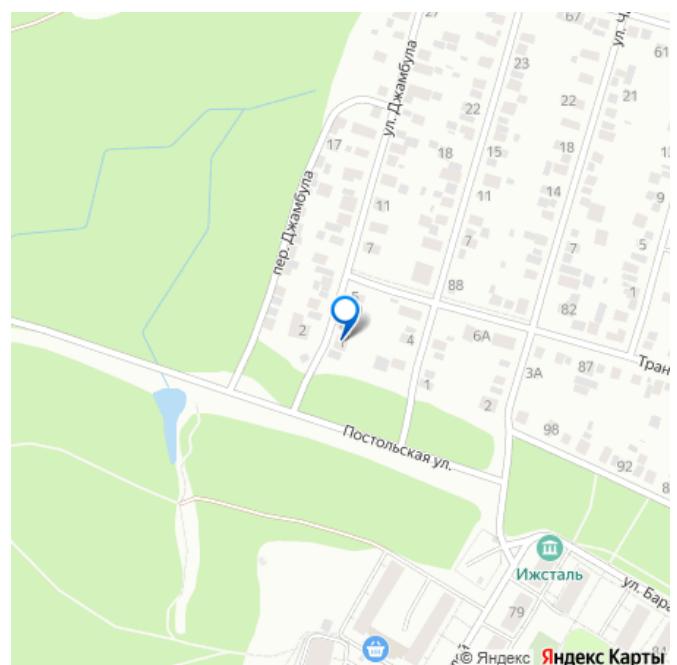
Круглосуточное видеонаблюдение

Кладовые, колясочные

Ипотека, рассрочка, трейд-ин



ул. Джамбула



© Яндекс Яндекс Карты

инфраструктурой. Это формат для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а продуманное пространство для жизни: рядом всё необходимое, понятная логистика и комфортная городская среда без лишней суеты. Проект спроектирован с акцентом на удобство семейного проживания: функциональные планировки, современные инженерные системы, надёжные лифты и аккуратные входные группы. Территория двора полностью освобождена от автомобилей — парковка вынесена за пределы жилой зоны, благодаря чему во дворе тихо и безопасно. Район позволяет решать большинство бытовых задач пешком: школы и детские сады находятся в нескольких минутах от дома, рядом магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов и повседневные сервисы. Для шопинга, досуга и отдыха — торговый центр «Матрица» в удобной транспортной доступности. Сквер и прогулочные зоны рядом с домом. Двор без машин — безопасность и спокойствие. Комфортная среда для семей с детьми. Инфраструктура района уже сформирована и работает.

**ДОСТУПНЫ ИПОТЕКА, РАССРОЧКА И ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ ПРИ ПОКУПКЕ НОВОЙ! ? Продажи открыты ? В продаже — 2,5-комнатная квартира в современном доме. Удобный формат для семьи: две полноценные изолированные комнаты и общая зона для отдыха. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Панорамная лоджия — дополнительное полезное пространство. Чистовая отделка — возможность въехать и жить сразу. Ухоженная придомовая территория и приятные виды из окон.**

**Характеристики квартиры:** Общая площадь: 56,25 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 2,59 м. Санузел: раздельный. Отделка: чистовая. Класс жилья:

стандарт ЖК «Малиновка» — это выбор для тех, кому важно пространство, комфорт и район, где уже всё готово для жизни. Без ожиданий, компромиссов и лишней суэты Возможно, вы искали: 2,5-комнатная квартира в Ижевске, квартира от застройщика без посредников, ЖК Малиновка, квартира на улице Джамбула, квартира в Ленинском районе Ижевска, семейная квартира в новостройке, квартира для семьи с детьми, квартира с кабинетом или дополнительной комнатой, квартира с лоджией, предчистовая квартира Ижевск, новостройка с двором без машин, квартира рядом со школой и детским садом, квартира рядом со сквером, квартира в ипотеку Ижевск, рассрочка от застройщика, обмен старой квартиры на новую, современная квартира в обжитом районе

 **малиновка** ДОМ №1

**3-к квартира**  
**56,25 м<sup>2</sup>**

Круглосуточное видеонаблюдение  
Кладовые, колясочные  
Ипотека, рассрочка, трейд-ин



ул. Джамбула

 **малиновка** ДОМ №1

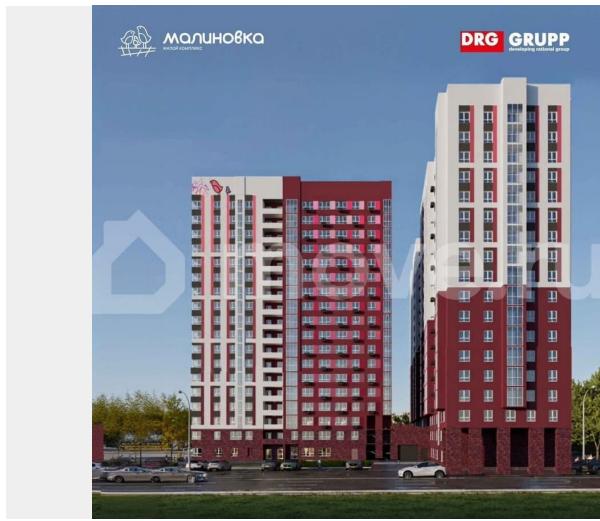
**Секция 1, этаж 9**



 **малиновка** ДОМ №1

**3-к квартира**  
**56,25 м<sup>2</sup>**





DRG GRUPP строящий гипергруп

## DRG Grupp - ваш надежный девелопер в г. Ижевск

• >7 лет на рынке  
• Построено и введено в эксплуатацию 4 дома  
• МКД, ИЖС и коммерческой недвижимости

Всё в шаговой доступности

- школы и детские сады
- аптеки и магазины
- кафе и ТЦ Матрица

ЖК Малиновка на ул. Джамбула

- Стандарт-класса в Ленинском районе
- Предчистовая и чистовая отделка квартир
- Безопасный двор без машин
- Независимое отопление дома

