

Создано: 13.10.2025 в 13:49

Обновлено: 01.12.2025 в 17:12

Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 189

4 700 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 189

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

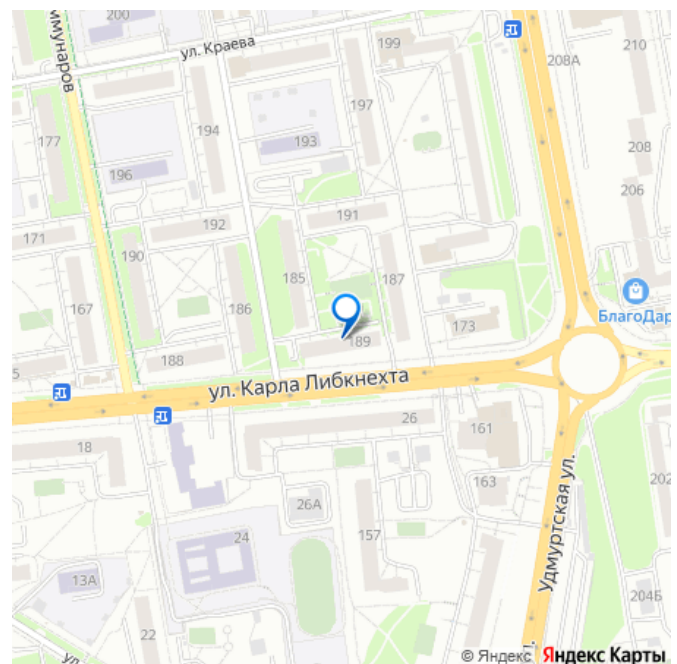
<https://udmurtia.move.ru/objects/928568816>

2

Агент

**79120219506,7982115
9634**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 57.6 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в центре города Ижевска по адресу Удмуртская улица, 189. Жилая площадь составляет 40.8 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания удобного пространства для жизни. Кухня площадью 6 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных домашних блюд. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусу. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Во дворе дома расположена спортивная площадка, где можно активно проводить время и заниматься спортом на свежем воздухе. Также имеется парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с размещением автомобиля. Район обладает

развитой инфраструктурой для семей с детьми: рядом находятся детские сады Умничка и детский клуб гармоничного развития, а также магазины Красное&Белое, студии и салоны красоты Happy Hands, Lova Lab и парикмахерская Для вас. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство центральной локации без необходимости переплачивать за уже проведённый ремонт. Здесь вы сможете создать свой собственный уголок уюта и тепла.

