

Создано: 26.11.2025 в 11:31

Обновлено: 26.11.2025 в 12:03

Собственник

79127615946

Республика Удмуртская, Ижевск,
Клубная улица, 61

6 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 61

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

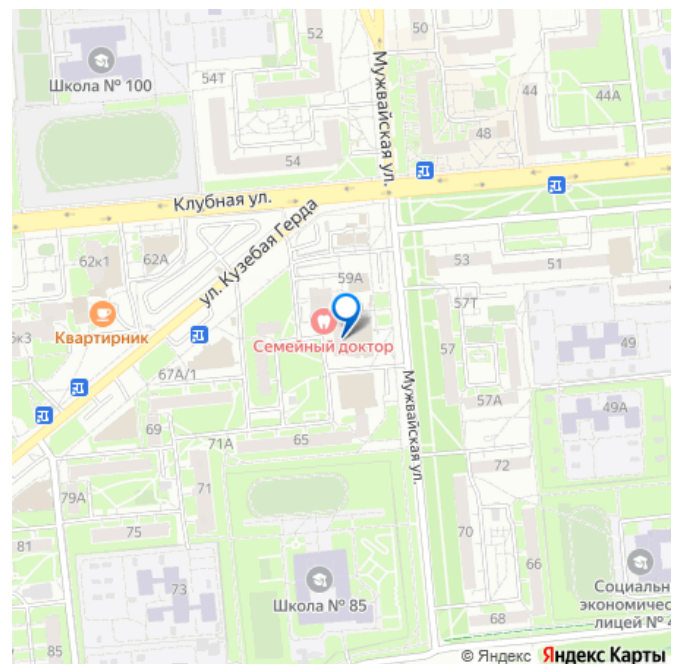
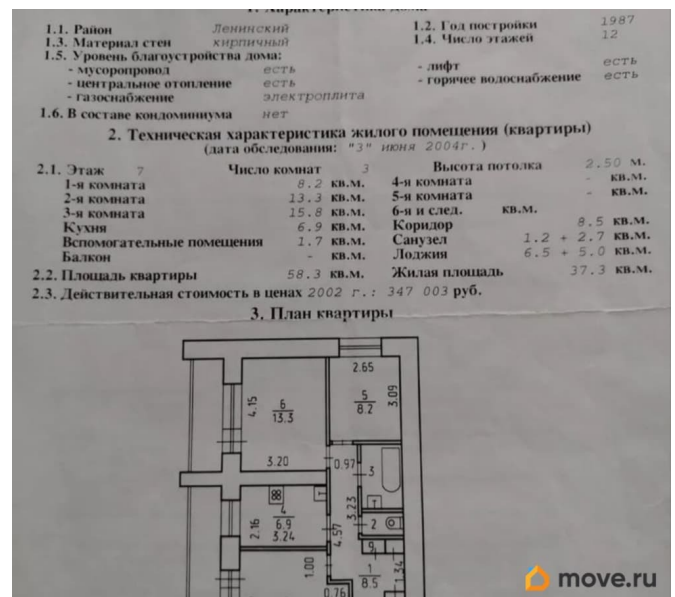
2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме на 7 этаже из 12. Общая площадь квартиры составляет 58.3 кв. м, кухня занимает 6.9 кв. м, окна выходят на улицу. Дом был построен в 1987 году и находится в отличном состоянии, что гарантирует надежность и комфорт. Просторные комнаты позволяют создать уютное пространство для семьи. В квартире отдельный санузел, а также две лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, что облегчает подъем на этаж. Вокруг дома есть все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. В непосредственной близости остановки общественного транспорта, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, без обременений. Это отличная возможность приобрести жилье без лишних хлопот и неожиданных сюрпризов. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное время и приходите увидеть ваш будущий дом!

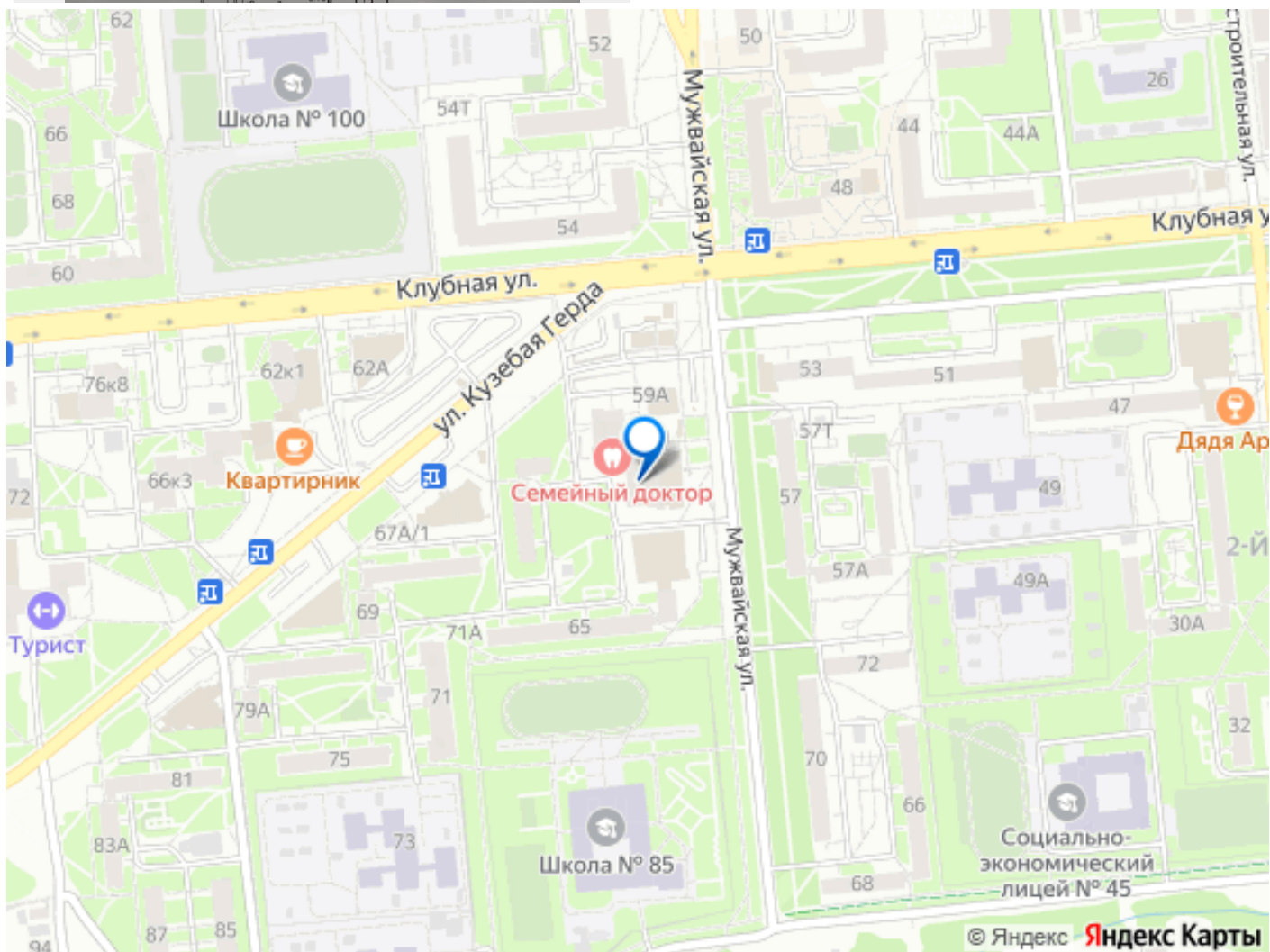
1.1. Район Ленинский
 1.2. Год постройки 1987
 1.3. Материал стен кирпичный
 1.4. Число этажей 12
 1.5. Уровень благоустройства дома:
 - мусоропровод есть
 - лифт есть
 - центральное отопление есть
 - горячее водоснабжение есть
 - газоснабжение электроподпитка
 1.6. В составе condominiuma нет

2. Техническая характеристика жилого помещения (квартиры)
 (дата обследования: "3" июня 2004г.)

2.1. Этаж	Число комнат	Высота потолка
7	3	2,50 м.
1-я комната 8,2 кв.м.	4-я комната - кв.м.	
2-я комната 13,3 кв.м.	5-я комната - кв.м.	
3-я комната 15,8 кв.м.	6-я и след. кв.м.	
Кухня 6,9 кв.м.	Коридор 8,5 кв.м.	
Вспомогательные помещения 1,7 кв.м.	Санузел 1,2 + 2,7 кв.м.	
Балкон - кв.м.	Лоджия 6,5 + 5,0 кв.м.	
2.2. Площадь квартиры 58,3 кв.м.	Жилая площадь 37,3 кв.м.	
2.3. Действительная стоимость в ценах 2002 г.: 347 003 руб.		

3. План квартиры

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России