

Создано: 01.09.2025 в 15:14

Обновлено: 02.10.2025 в 14:32

Республика Удмуртская, Сарапул, улица
20 лет Победы, 1А

5 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Сарапул, улица 20 лет Победы, 1А

Улица

[улица 20 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

3.7 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

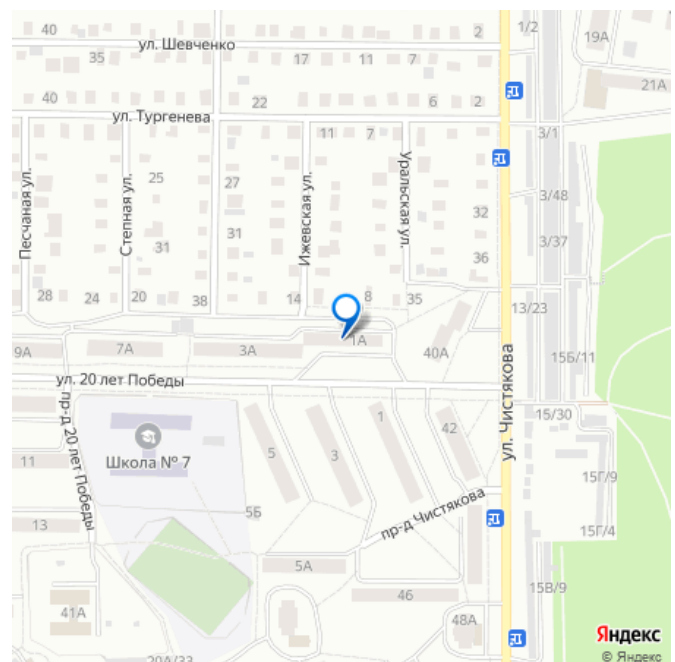
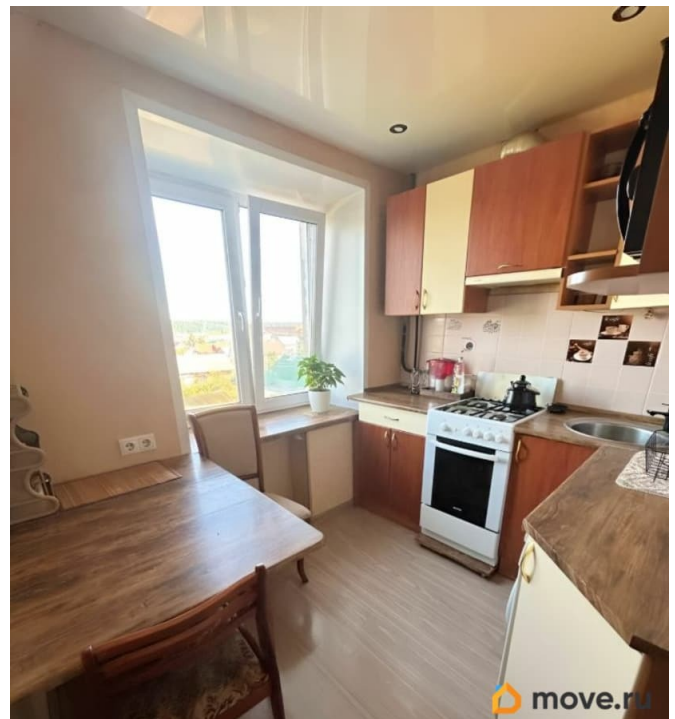
<https://udmurtia.move.ru/objects/928459567>

0

Собственник

79827913693

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

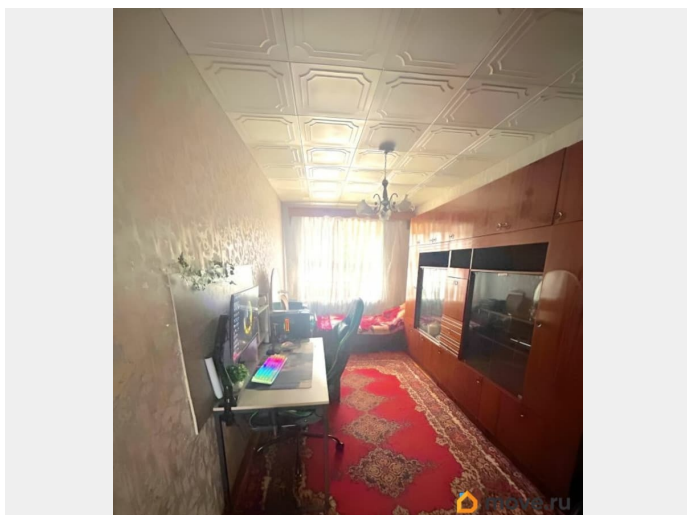
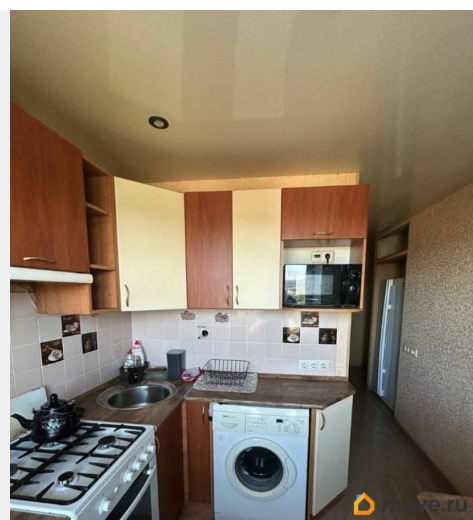
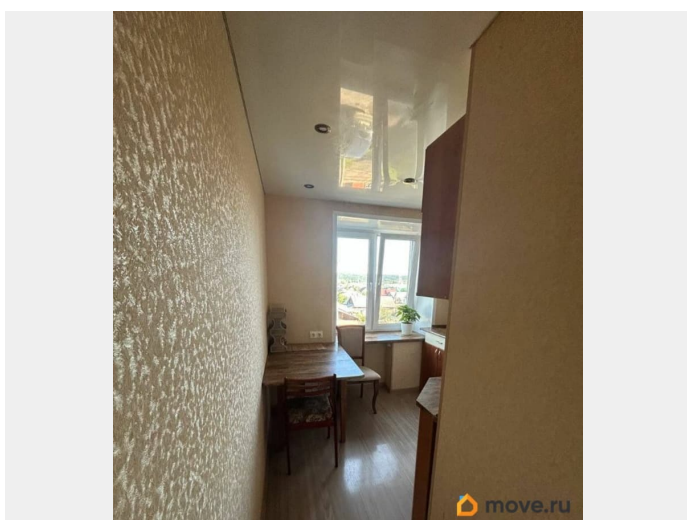
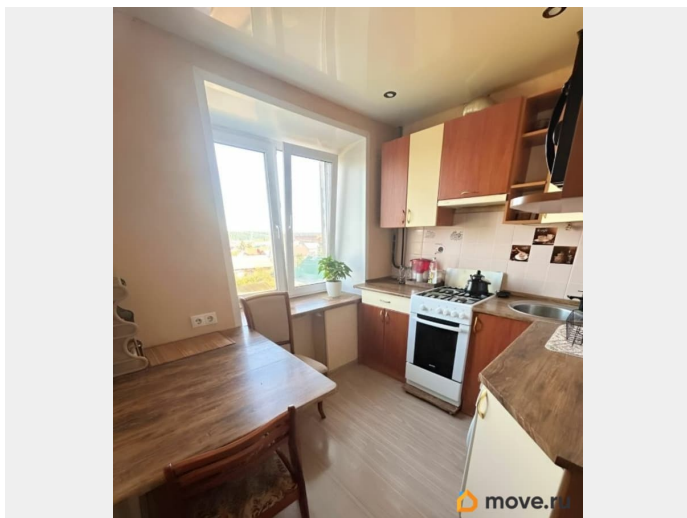
возможна ипотека, лифт, парковка

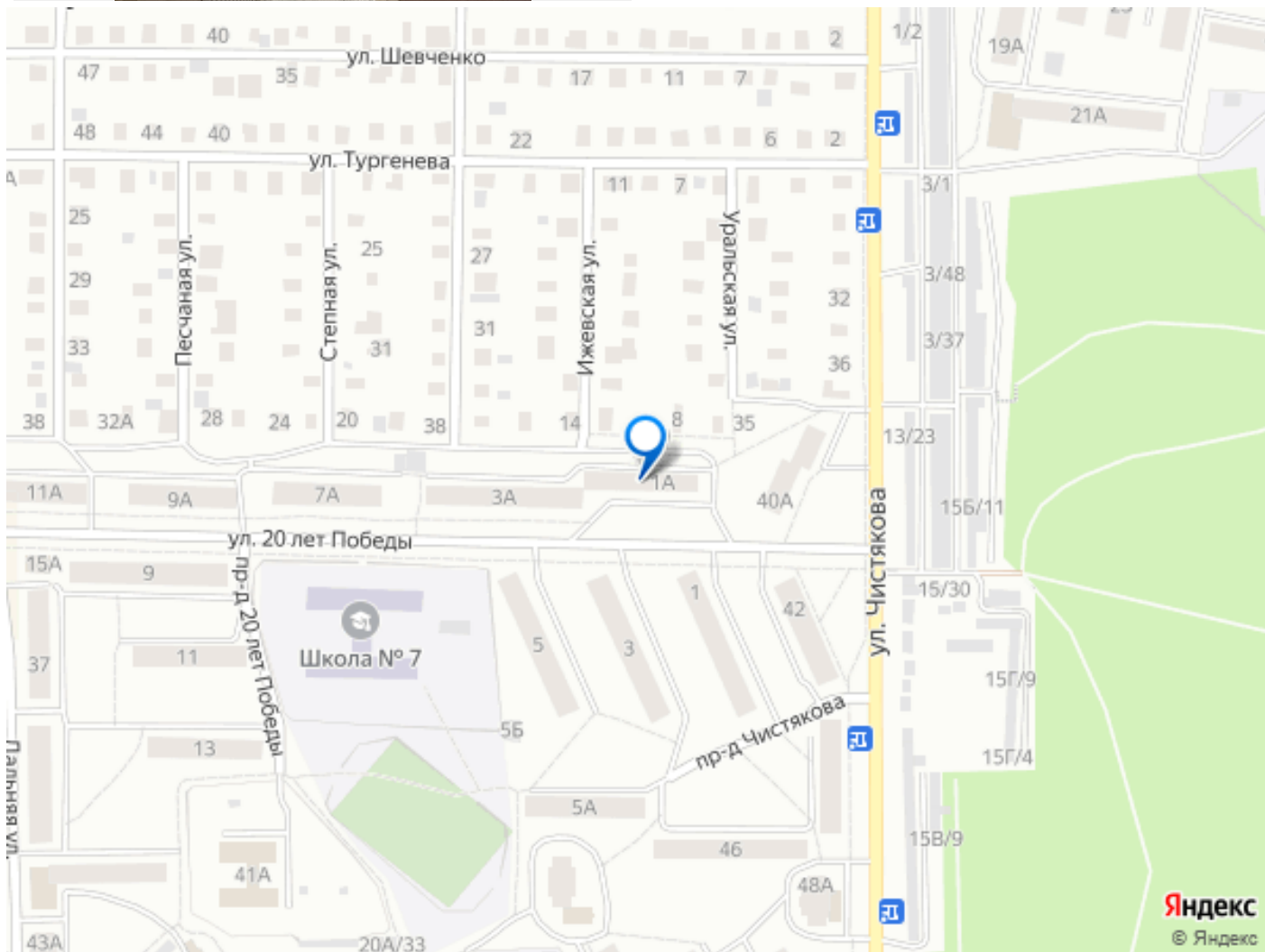
Описание

На продажу предлагается трехкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома в жилом микрорайоне Электонд (тихий спальный район), в шаговой доступности от лесного парка Поруковская поляна (в парке асфальтированные дорожки для пешеходов, имеются площадки с турниками, освещенная лыжная трасса). Зелёные дворы, что окружают дом с двух сторон, защищают дом от шума с улицы. Толщина кирпичных стен в доме, выполненная в соответствии с установленными СНиПами, так же служит для жителей дополнительной шумоизоляцией. Окна выходят на ухоженный, зеленый двор, что создаёт приятный и расслабляющий вид из окон. Множество окон наполняют квартиру светом, создавая ощущение простора и свободы. Входная дверь в подъезд открывается только магнитным ключом или через домофон, кодового замка нет, что ограничивает доступ в подъезд посторонних лиц. В двухстах метрах от дома расположены организованные мусорные баки, а это значит вам не нужно беспокоиться о бытовых неудобствах. Чистый подъезд. Прекрасные соседи. Два больших двора, примыкающих к дому, обеспечивают удобное парковочное

пространство для вашего автомобиля и ваших гостей! Дом кирпичный, квартира очень теплая, во всех комнатах установлены пластиковые окна. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе (в пятиминутной доступности имеется гараж для автомашины с ямой для хранения овощей, консервации (отдельный лот). Район развитый и удобный для комфортной жизни, поэтому все необходимые для жизни инфраструктурные объекты будут у вас под рукой: на первом этаже дома находится супермаркет Пятерочка, отделение ПАО Сбербанк, в шаговой доступности отделение почты России, интернет-магазины Озон, Валдберриз, общеобразовательные школы, 2 колледжа, детские сады, аптеки, магазины, кафе, пекарни, фермерский рынок, две поликлиники на выбор, фитнес-клуб, включая бассейн, городские общественные бани, удобная пешая и транспортная доступность к любой точке города. Для вашего трудоустройства имеются два крупных предприятия города: заводы Электонд и ЭГЗ. Квартира ориентирована на две стороны света. Окна выходят во двор и тихую улицу. Окна, выходящие на улицу и во двор, создают ощущение простора и света. Дом находится во дворе, не слышно шума автомобилей. Кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью, что делает ее идеальной для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Функциональная планировка квартиры (жилая площадь 58,6 м²): просторная прихожая, кухня, 2 спальные комнаты (одна спальная со встроенной гардеробной), уютная гостиная с выходом на застекленный балкон, санузел, ванная комната. Квартира полностью укомплектована мебелью. В отделке использовались, в основном, натуральные

материалы. Ремонт не требует срочных вложений, но можно освежить под ваш вкус. Свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России