

Создано: 16.10.2025 в 11:30

Обновлено: 17.10.2025 в 09:20

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Коммунаров, 175

4 299 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Коммунаров, 175

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[Коммунаров переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

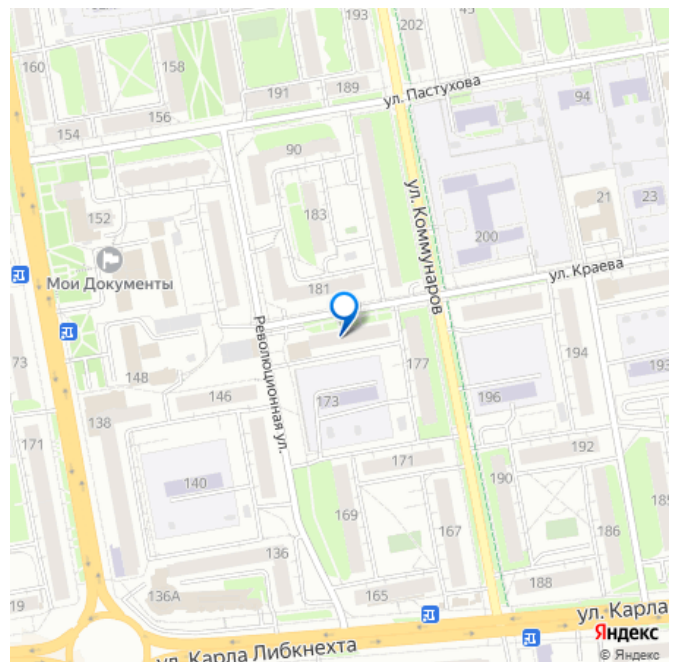
Тип балкона

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285789207>

**Александр Шашко, НАРОДНЫЙ
РИЭЛТОР**

79828307945

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

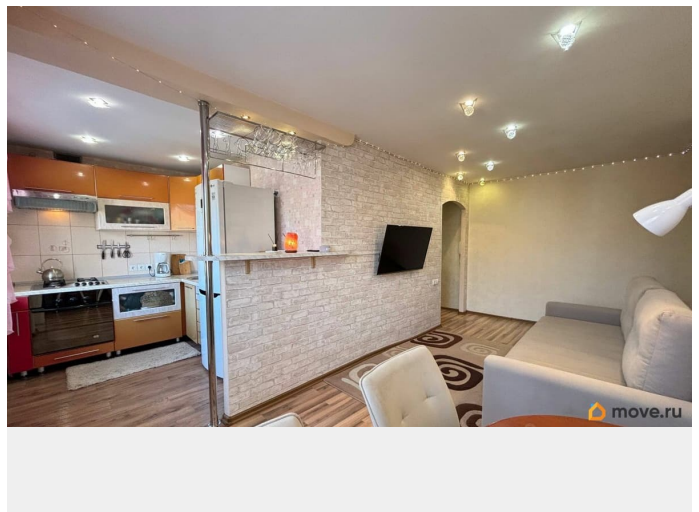
да

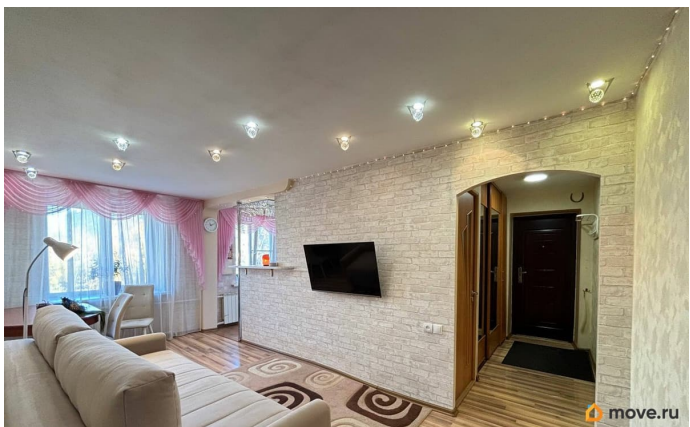
возможна ипотека, лифт

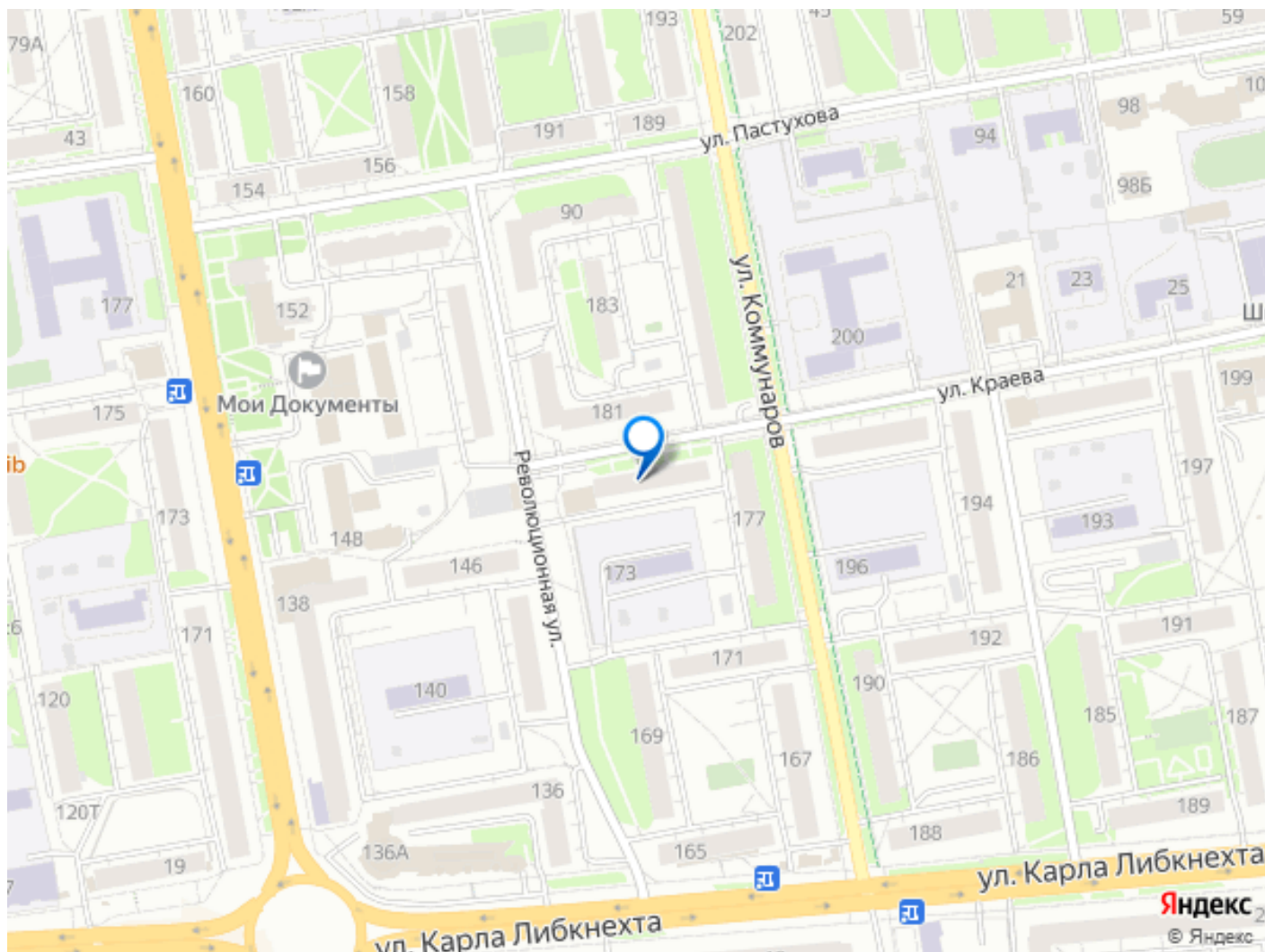
Описание

Ваша жизнь в тихом центре Ижевска начинается здесь! 3-комнатная квартира для счастливой жизни! Здравствуйте! Меня зовут Александр, и я помогу вам найти дом, а не просто квадратные метры. Эта квартира — тот самый случай, когда всё сложилось идеально: локация, дом и хороший ремонт. Почему этот дом — находка для семьи? Представьте: вы живёте в уютном, тихом кирпичном доме, спрятанном в глубине квартала. Из окон не слышен шум машин, а за окном — не проезжая часть, а спокойный двор. Но стоит вам выйти из подъезда, как за 3-5 минут пешком вы оказываетесь в садике, школе, магазинах или на остановке общественного транспорта. Это редкий баланс городского комфорта и загородной тишины, который так ценят семьи с детьми. Крыша была переделана из плоской в скатную. Это навсегда решает вопросы с протечками и продлевает жизнь дома. Пятый этаж — это оптимально: вы выше уличной пыли и шума, но при этом без зависимости от лифта. А теперь — главное. Квартира, в которую вложили душу. Здесь вас ждёт не просто ремонт, а продуманное до мелочей пространство для жизни. Простор и свет: За счёт узаконенной перепланировки мы

объединили гостиную и кухню. Получилась большая, светлая зона, где так здорово собираться всей семьёй и принимать друзей. Эксклюзив в деталях: В совмещённом санузле вас ждёт потрясающая стена, отделанная керамической мозаикой малахитового оттенка. Это выглядит дорого и стильно — как в журнале по дизайну. Умные системы хранения: Забудьте о проблеме куда всё сложить! В прихожей — большой встроенный шкаф-купе, а в одной из комнат — собственная вместительная гардеробная. Никаких громоздких шкафов в комнатах! Идеальный балкон: Он не просто остеклён, а с угловым панорамным остеклением, что делает его светлым и визуально просторным. А крыша, обшитая вагонкой, создаёт ощущение уюта и завершённости. Ваша ключевая выгода: Вам не нужно вкладывать силы, время и большие деньги в ремонт, выравнивание стен или узаконивание перепланировок. Всё уже сделано. Всё легально. Всё готово для вашего заезда. Просто берите чемоданы и начинайте жить. Эта квартира — не просто объект в базе, это готовая история для вашей семьи. Такие предложения на рынке долго не задерживаются. Не откладывайте решение на потом. Позвоните мне прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и назначить просмотр. Звоните, пока этот вариант ещё свободен.







Move.ru - вся недвижимость России