

Создано: 02.04.2025 в 09:52

Обновлено: 31.10.2025 в 18:23

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 304В

11 215 836 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

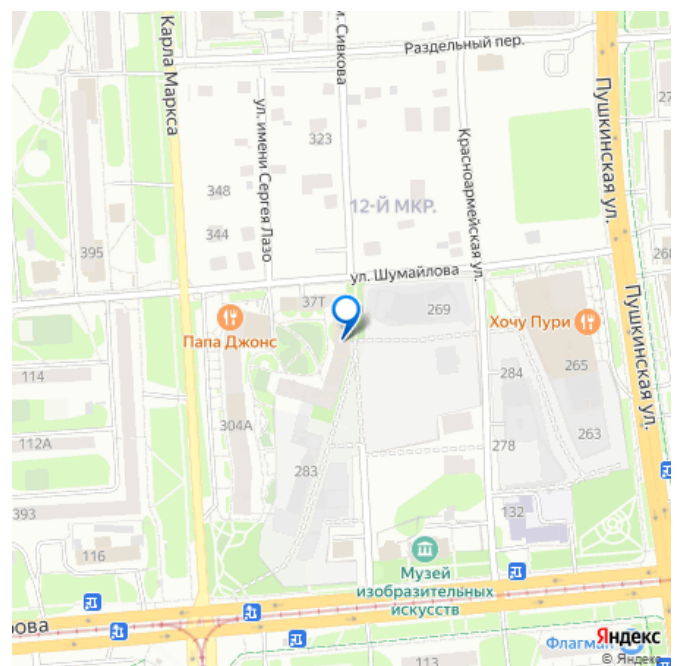
Тип балкона

<https://udmurtia.move.ru/objects/9276227344>

UDS, UDS

79624681709

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Сдача - в этом году! Бизнес-класс на ул. Кирова. Воплощайте мечты о доме в бульварном квартале «Пять континентов». Здесь вы сможете жить в центре Ижевска в эстетичном современном пространстве. Дома комплекса спроектированы по европейским тенденциям международным архитектурным бюро MLA+. Здесь общественные городские и частные зоны разделены не привычными заборами, а гармонично соседствуют друг с другом. Вдоль домов «Пяти континентов» пройдет городской пешеходный бульвар и станет новым маршрутом прогулок и отдыха. Бульвар начнется со сквера на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса. И уже сейчас часть сквера построена, приходите и оцените вживую. Если вы хотите жить в невысотом доме в спокойной обстановке, то в «Пяти континентах» вам подойдут уютные дома с эркерами и лоджиями высотой всего 6, 7 и 9 этажей. А если нравятся высотные дома, то в «Пяти континентах» вы увидите и высотные

секции внутри квартала высотой 12 и 17 этажей. Ездить на автомобиле ежедневно или добираться пешком жителям «Пяти континентах» удобно одинаково. В комплексе есть подземный паркинг, и, в целом, он выгодно расположен на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса, рядом с остановкой «Магазин «Океан». В 15 минутах ходьбы - Центральная площадь и набережная. Здания комплекса примыкают друг другу торцами и создают единую архитектурную форму. Дома по обе стороны бульвара задают направление для прогулок, а волнообразный рисунок брусчатки и плавные изгибы делают бульвар похожим на русло реки. Каждый дом комплекса отличается от другого этажностью, формой, цветом, геометрией фасада. • 6-17 этажей высота домов, • Всего 5 квартир на этаже, • На -1 этаже подземный паркинг, • Высота потолка 2,7 м, • Сквозной вход в дом с улицы и со двора, • Огороженный двор без машин. Передача ключей 1 квартал 2026 года.



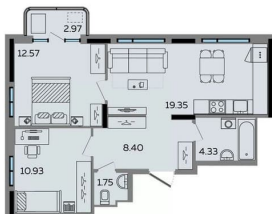


UDS КОМПАНИЯ ДЕВЕЛОПЕР

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **60.30 м²**
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **33.97 м²**

СЕКЦИЯ **1**
ЭТАЖ **6 - 9**
КВАРТИРА **1**

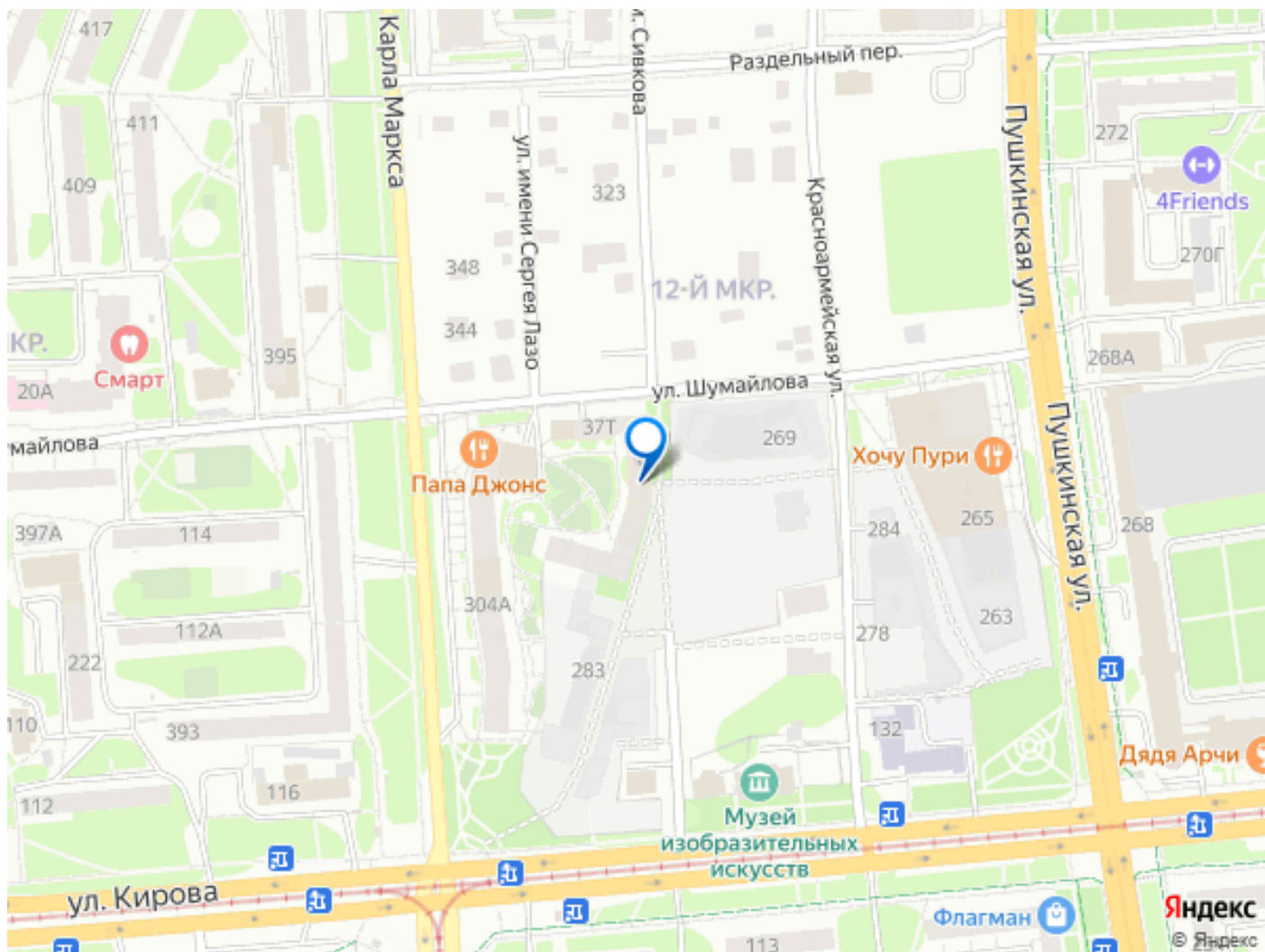


ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА





Move.ru - вся недвижимость России