

Создано: 03.12.2025 в 17:26

Обновлено: 02.01.2026 в 12:33

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Холмогорова, 105

**6 800 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Холмогорова, 105

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Холмогорова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

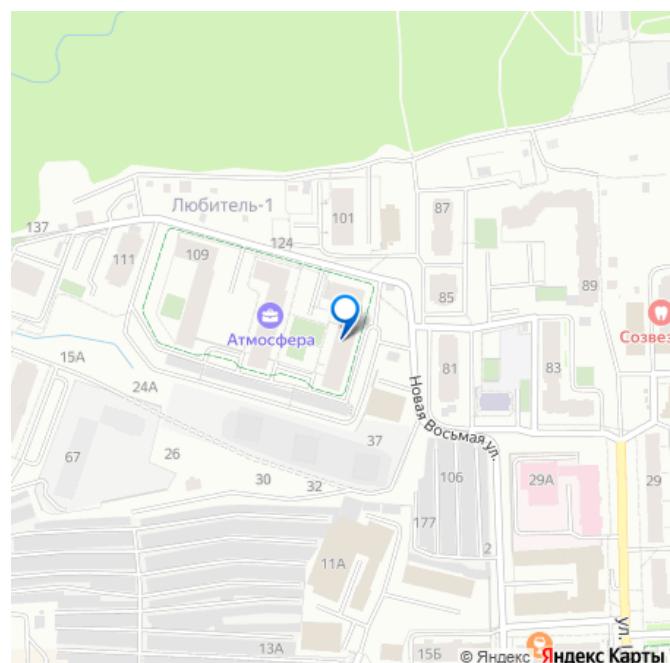
<https://udmurtia.move.ru/objects/928712118>

5

Собственник

**79124518940**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник, квартира принята с тепловизором, без обременений, без детских долей, готова к продаже. Договор без занижения стоимости. Квартира класса Комфорт+ с просторной кухней-гостиной и двумя спальнями от надежного застройщика в отличном районе нашего города, который находится одновременно и в городе, и на природе. Наслаждайся густой зеленью леса и свежим воздухом, находясь в 10 минутах ходьбы от центра. Преимущества квартиры и дома: - Из окон виден и закат, и лес, а так же вид на город в сторону ЖК Талисман, благодаря размещению окон по центру здания и 10му этажу. Окна выходят на Запад - на тихий двор, не на спортивную площадку. - Просторная кухня-гостиная 18,4 м<sup>2</sup> с застекленной теплой лоджией + 2 большие спальни по 13 м<sup>2</sup> - 2 сан узла, один из которых можно оборудовать под кладовую

или прачечную - 1 спальня не граничит с соседями, 2 спальня граничит с соседской спальней, что исключает шум от соседей - Комнаты не граничат с шахтой лифта и с общественными балконами, как подобные на квартиры с окнами на противоположную сторону - Правильной формы комнаты позволяют выбрать любой дизайн и мебель - Утепленная лоджия, в которой можно устроить уютное место для отдыха или работы с отличными видами - Огороженный двор без машин для всех трех домов с большим количеством зелени, спортивных и детских площадок - рай для детей, спокойствие для родителей - Собственной котельной исключает отключения горячей воды и отопления - Дизайнерские холлы, 2 бесшумных высокоскоростных лифта Kone - пассажирский и грузовой - Предчистовая отделка White box- все поверхности ровные и готовы для отделки в любом стиле - Просторная прихожая с удобной нишой для гардероба - И конечно же лес, благодаря которому вы всегда дышите чистым свежим воздухом В пешей доступности — фермерские рынки, магазины, центры детского развития, бассейны, детская поликлиника, престижные школы, ТРК с детским центром и кинотеатром, рестораны. Можно даже полностью отказаться от автомобиля. Здесь вы получите все для долгой и счастливой жизни со своими близкими. Звоните, буду рад пообщаться!

Кухня-гостиная 18,4 м<sup>2</sup>



move.ru



move.ru



move.ru



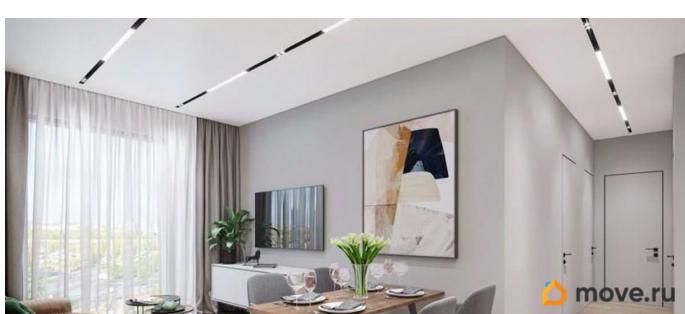
move.ru



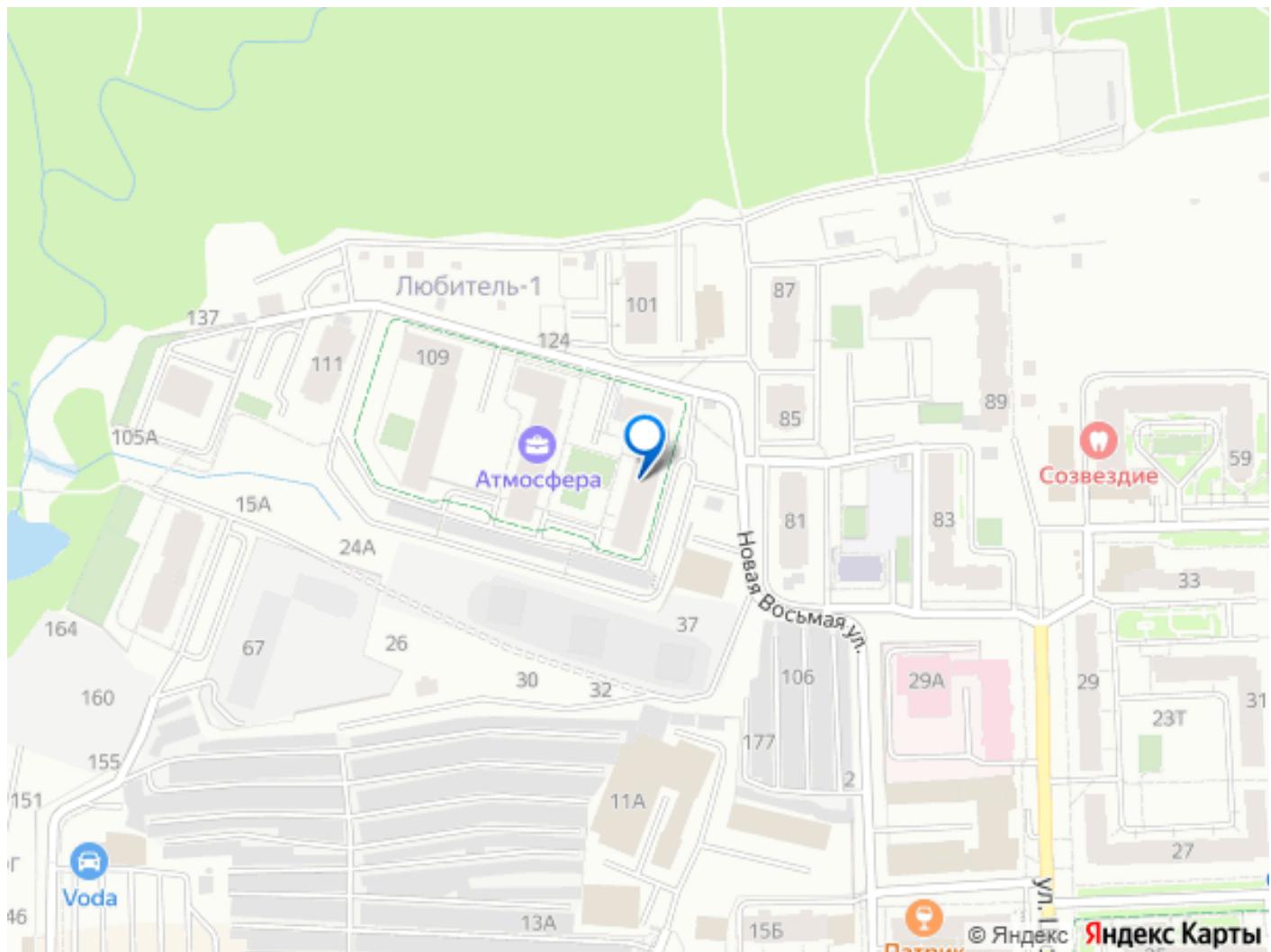
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России