

Создано: 18.09.2025 в 14:04

Обновлено: 15.10.2025 в 17:47

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Заречное шоссе, 45**
5 250 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Заречное шоссе, 45

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[шоссе Заречное](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 36.7 м²

Площадь кухни

 8.2 м²

Общая площадь

 62 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

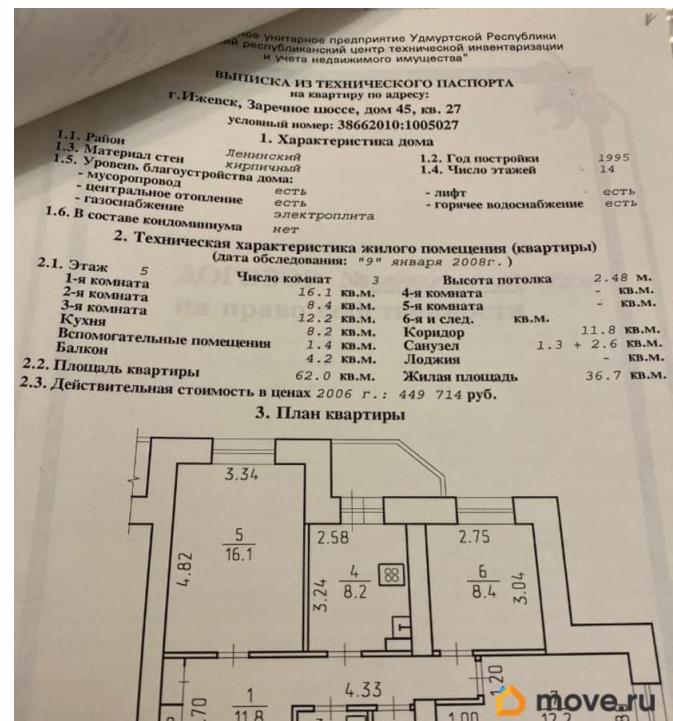
<https://udmurtia.move.ru/objects/928504619>

4

Собственник

**79829942154, 7982991
9325**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

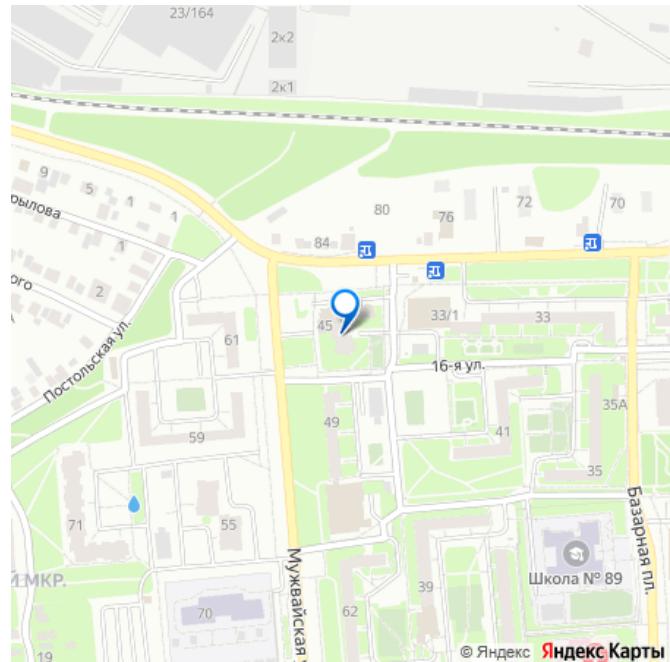
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

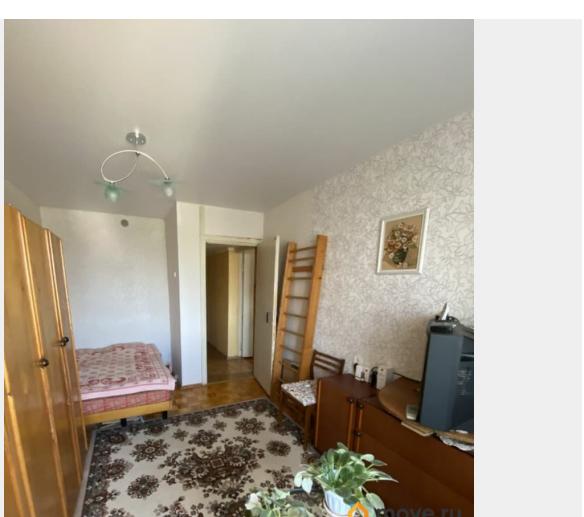
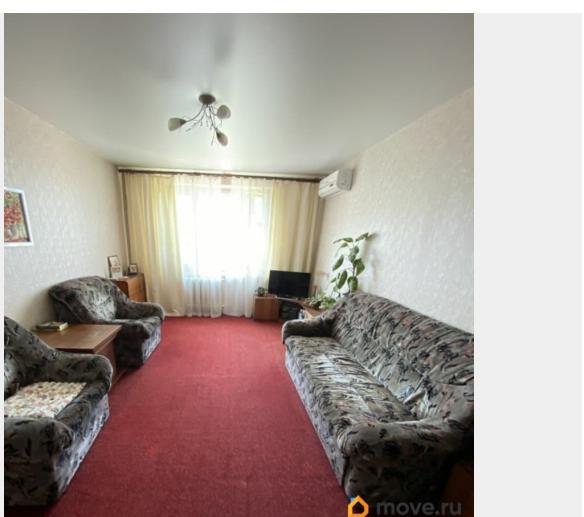
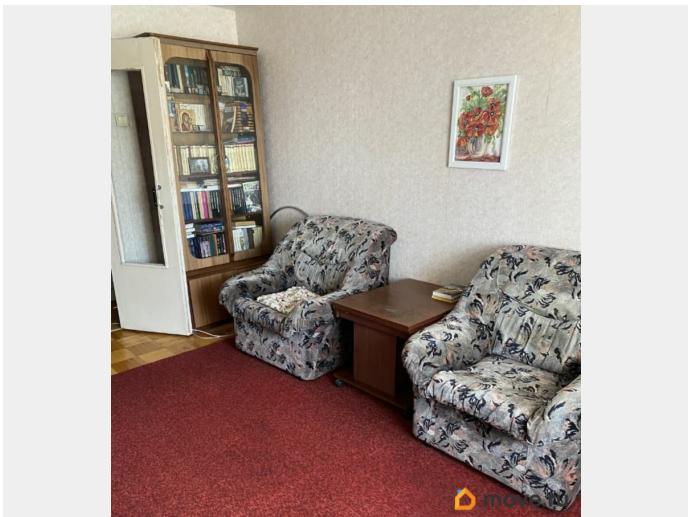
возможна ипотека, лифт, парковка

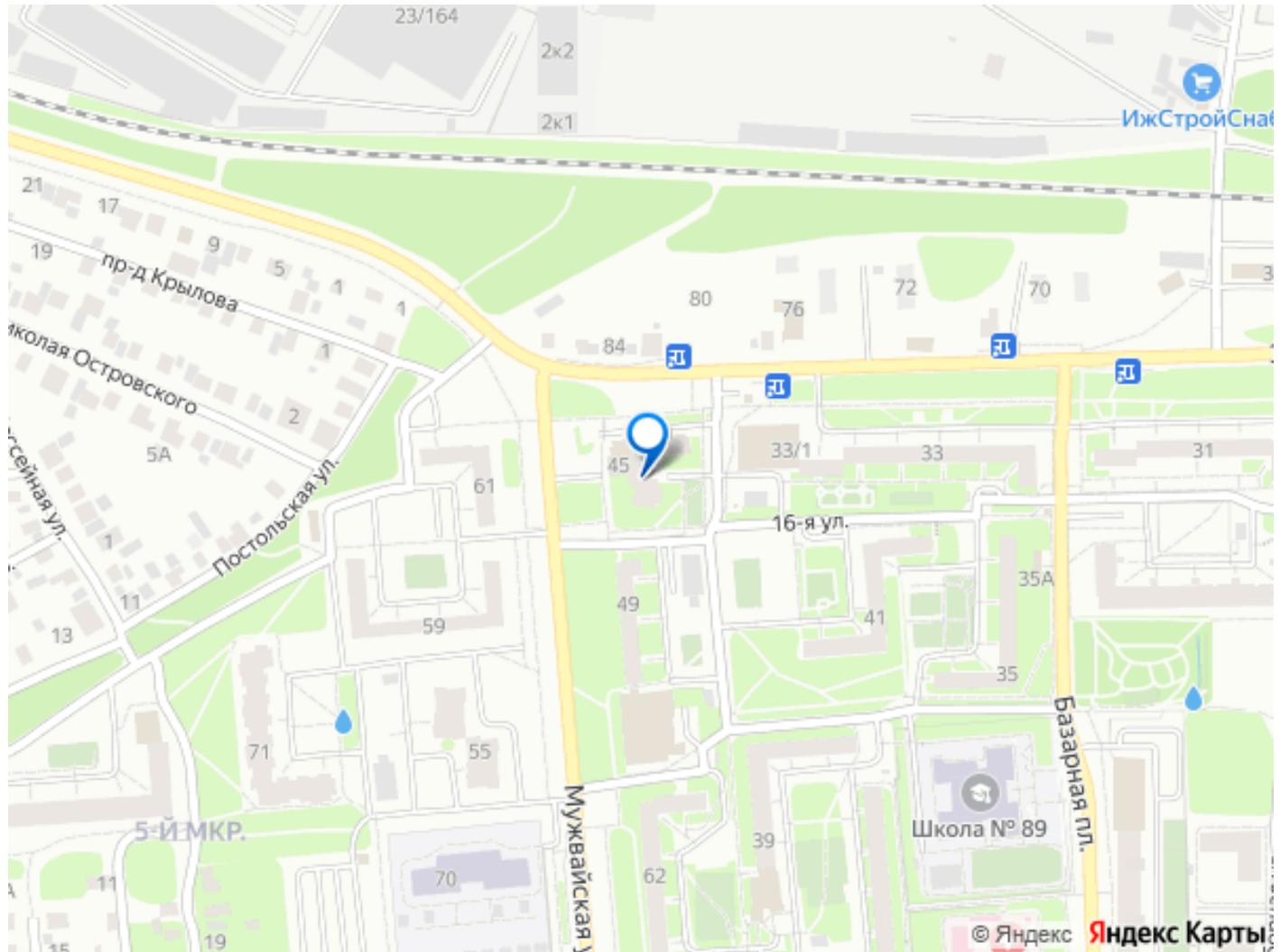


Описание

Продается просторная, светлая и уютная 3-комнатная квартира улучшенной (индивидуальной) планировки общей площадью 62 кв м + лоджия. Дом в 14 этажей, КИРПИЧНЫЙ, 1995 года. Квартира расположена на 5 этаже, ориентация двух комнат (16.1 и 8,4 кв м) и кухни (8,2 кв м) на запад, одной комнаты (12,2 кв м) - на север. из окна которой виден пруд. Комнаты не узкие. Площадь просторной прихожей (почти квадратной формы, есть встроенные шкафы) и коридора 11,8 кв м. Ремонт косметический. Во всех комнатах и на кухне натяжные потолки. Окно с дверью на лоджию (из кухни) и окна в двух комнатах пластиковые. Пол на лоджии выложен керамогранитом. Санузел раздельный, в плитке (1,3 и 2,6 кв м) бежевых тонов. Можем оставить мебель и бытовую технику. У дома большая открытая парковка. Рядом остановка автобусных маршрутов 8 и 21. В пешей доступности лицей N14, средняя школа N89, детские сады, детская поликлиника и др. Недалеко ТРЦ Молл Матрица. Два взрослых собственника, без обременений и долгов.

1.1. Район		1.2. Год постройки		1.995
1.3. Материал стены		1.4. Степень этажей		14
1.5. Материал кровли		- лифт		есть
- мусоропровод		- горячее водоснабжение		есть
- благоустройство дома				
- инженерное отопление				
- газоотведение				
- электропитание				
1.6. В составе комплексного дома				
2. Технические характеристики здания (квартиры) (дата обследования: "9" января 2009г.)				
2.1. Этаж				
1-я комната 5 Число комнат 3 Высота потолка 2.48 м.				
2-я комната 5 16.1 кв.м. 4-я комната - кв.м.				
3-я комната 5 4.4 кв.м. 5-я комната - кв.м.				
Кухня 12.0 кв.м. Балкон с крышей 1.2 кв.м.				
Вспомогательные помещения 8.2 кв.м. Коридор 11.8 кв.м.				
Балкон 1.4 кв.м. Санузел 1.3 + 2.6 кв.м.				
Балкон 4.0 кв.м. Дом 36.7 кв.м.				
62.0 кв.м. Жилая площадь				
2.2. Площадь квартиры				
2.3. Действительная стоимость в ценах 2006 г.: 449 714 руб.				
3. План квартиры				





Move.ru - вся недвижимость России