

🕒 Создано: 13.07.2024 в 10:45

Обновлено: 17.11.2025 в 08:18

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 83**

6 100 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 83

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://udmurtia.move.ru/objects/928666456>

2

Собственник

79828210108

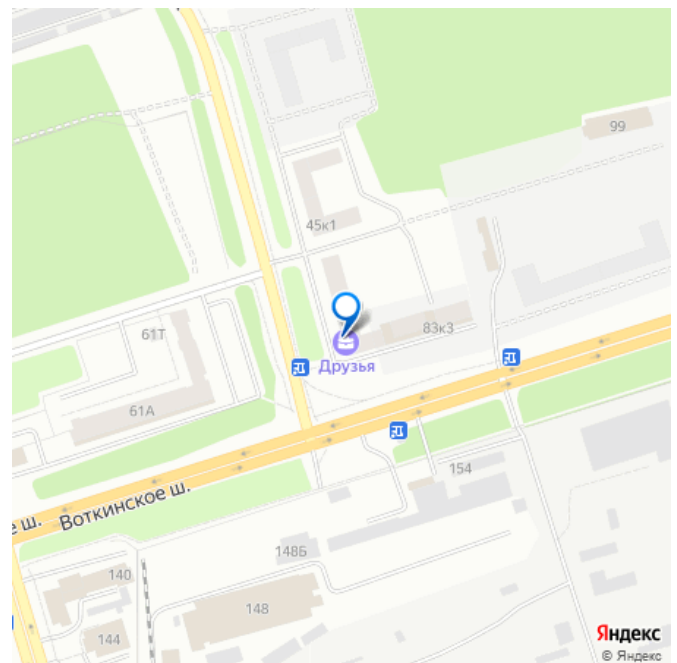
для заметок

10:32

LTE 53



	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

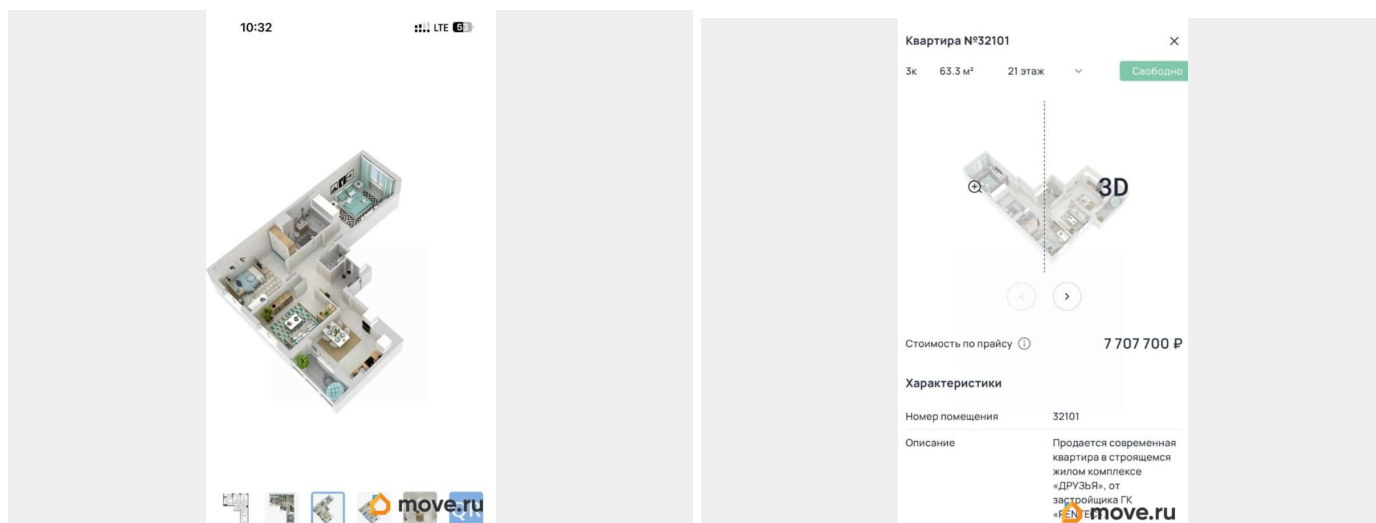


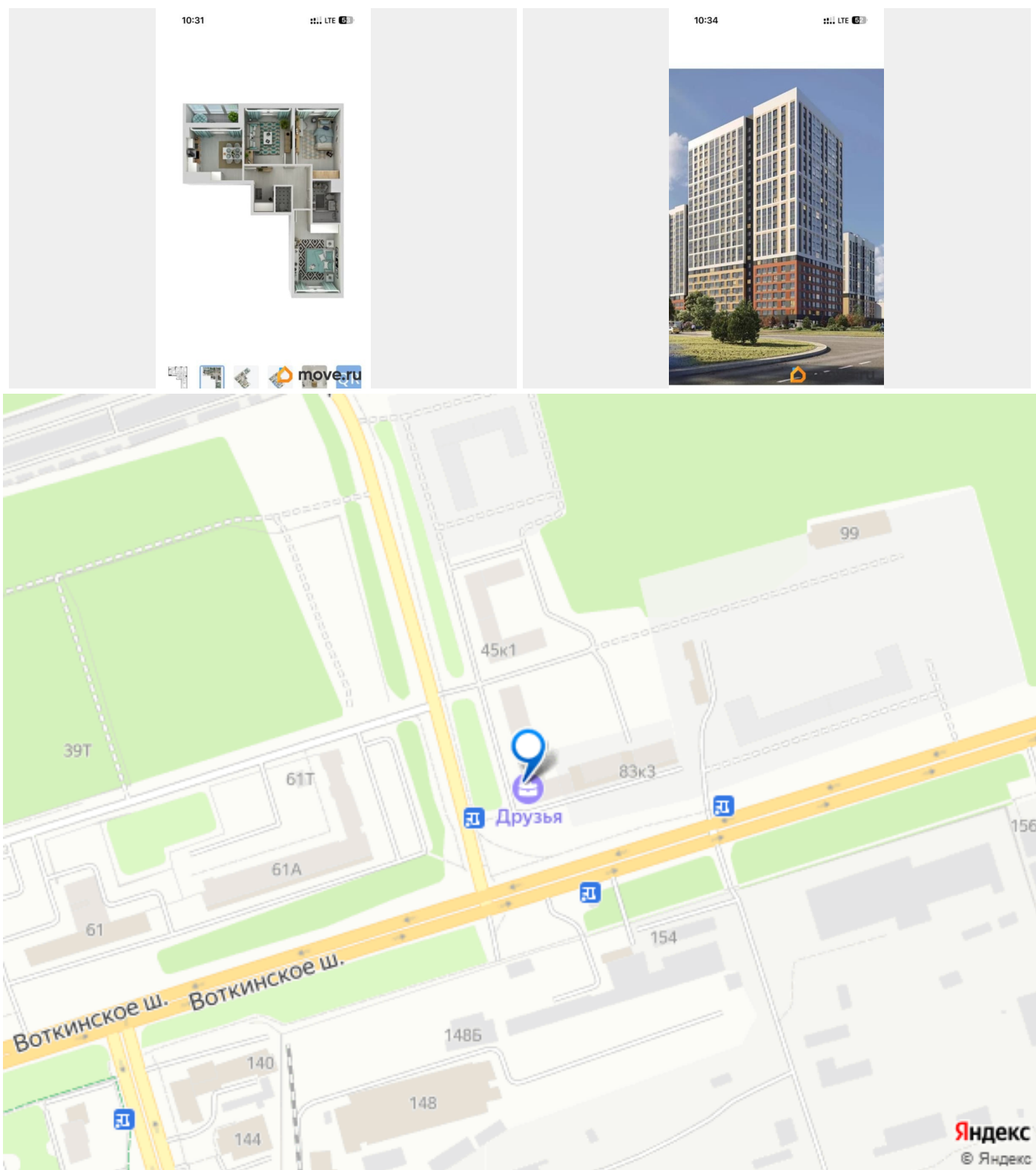
Описание

ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА

Продается современная улучшенная 3-х квартира в ЖК ДРУЗЬЯ дешевле на 1 600 000 рублей, чем от застройщика, цена у застройщика 7 707 000 рублей. Квартира с просторной кухней из которой есть выход на лоджию, где можно организовать дополнительное пространство для отдыха или работы. На площадке находится всего 4 квартиры. Все комнаты изолированные. Высота потолков 2,75 Разделенная ванная и санузел. Скрытая шумоизоляция в полу и внешних стенах квартиры гарантирует тишину и покой от соседей. Современные радиаторы с лучевой разводкой отопления по полу обеспечивает функцию теплый пол, а также имеется индивидуальный по квартирный теплосчетчик с регулировкой отопления, что позволит сэкономить на коммунальных услугах и создать в каждом помещении свою атмосферу. В прихожей имеется ниша для гардероба. Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых блоков, что создает хорошую шумоизоляцию в комнатах в отличии от гипсокартоновых

перегородок. Все коммуникации установлены и готовы к использованию разводка электричества, радиаторы, счетчики воды, отопления, электричества. Дом находится в районе города, где рядом находится реликтовый лес, где вы можете погулять с детьми и животными и прекрасно провести время. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, аптеки, парк Космонавтов. Двор закрыт от машин, что делает его безопасным для детей. Также здесь предусмотрен оборудованный паркинг на более, чем 400 мест. Остановка общественного транспорта находится всего в 2 минутах ходьбы от дома, откуда можно добраться до любой точки города. Закрытая территория, оборудованные площадки для игр и отдыха для малышей, детей постарше и взрослых, консьерж, дизайнерский холл, колясочная. Система умный дом позволяет управлять доступом на придомовую территорию и контролировать видеонаблюдение со смартфона, что обеспечат Вам и вашим близким безопасность и комфорт. Квартира от собственника, без обременений, детских долей, ключи в день сделки. Звоните, пишите ответу на все интересующие Вас





Move.ru - вся недвижимость России