

Создано: 01.01.2026 в 18:25

Обновлено: 29.01.2026 в 21:10

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Карла Либкнехта, 46

**10 823 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Либкнехта, 46

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

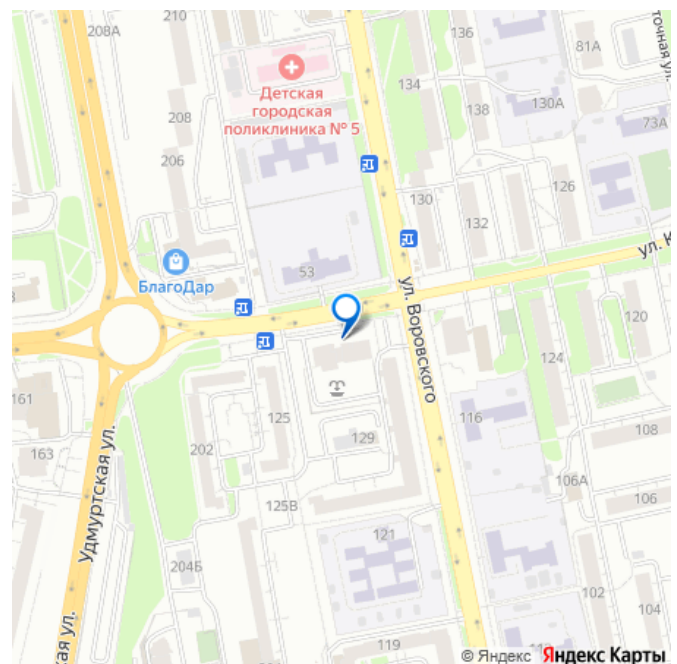
лоджия

Тип санузла

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287781998>

**CVN.GROUP, CVN.GROUP**  
**79821172542**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

Продаётся уникальная евро 3 комнатная квартира 64.3 кв.м. В новом доме 2025 года! Данную квартиру можно купить в Ипотеку 6%! Ключевые преимущества: Просторная кухня-гостиная — 19,5 м². Дом сдан. Предчистовая отделка — воплотите свой стиль без демонтажа! Стены, полы и коммуникации готовы к финишной отделке. Есть возможность приобрести данную квартиру по льготной ставке. О доме и территории: Современный ЖК 2025 года — надежные коммуникации, энергоэффективные технологии, стильный фасад. Закрытый двор с зонами для всех возрастов: детские площадки, спортивные тренажеры, зоны отдыха с лавочками. Парковочные места во дворе. Зоны для тихого отдыха, детская площадка, большое количество зелени, разноуровневой подсветки, уникальные мафы: скамейки, шезлонги, мини-фонтаны, качели. Все это позволяет получать удовольствие от окружающего пространства. Технологические решения: Витражное остекление квартир и лоджий. Декоративные ниши для кондиционеров на фасаде и

архитектурная подсветка. Наружные и межквартирные стены из красного керамического кирпича имеют повышенные звукоизоляционные свойства.

Шумоизолирующие окна: редкий шестикамерный профиль с мультифункциональным стеклом. Авторское решение по звукоизоляции пола позволяет не слышать громкие вечеринки, топот ног, крики, детские игры, музыкальные инструменты, лай собак. Системы коммуникаций закрыты в нишах для шумоизоляции. Стены в санузлах из кирпича, а трубы с пониженным уровнем шума.

Приточная вентиляция с фильтрами предварительной очистки. Централизованное отопление с горизонтальной разводкой труб.

Безопасность: Система видеонаблюдения по периметру дома и во дворе. Видеодомофоны.

Огороженная территория квартала. Зона консьержа. Противопожарная система (пожарные датчики, дымоудаление).

Автоматическая передача показаний счетчиков. Подводка интернет кабеля и ТВ-кабеля в квартиру. Идеальное расположение:

5 минут до центра — вся городская инфраструктура под рукой: ТЦ, кафе, клиники, школы. Рядом лесопарковая зона — свежий воздух, прогулки, велодорожки и единение с природой. Транспортная доступность — автобусы, маршрутное такси в шаговой доступности. Идеально для:

Молодых семей, ценящих современный формат. Творческих личностей, готовых к нестандартным решениям. Инвесторов, ищущих ликвидный объект. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивного жилья! \*Звоните прямо сейчас — покажем квартиру, расскажем детали и поможем с оформлением! \*. Номер объекта:


#1/537341/24594

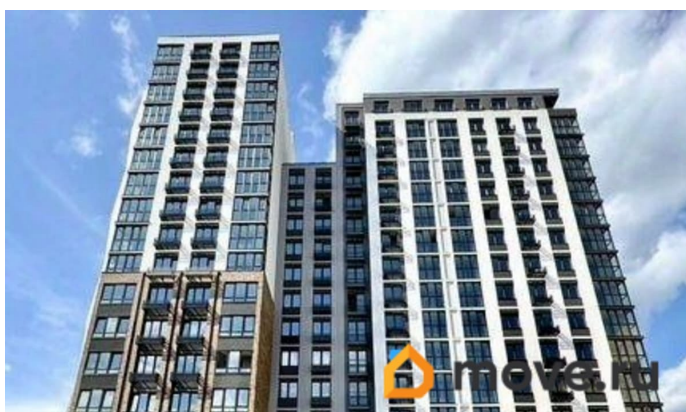
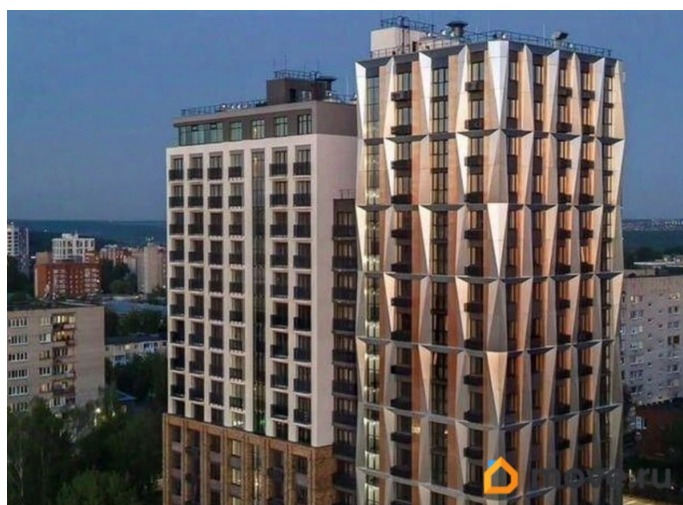
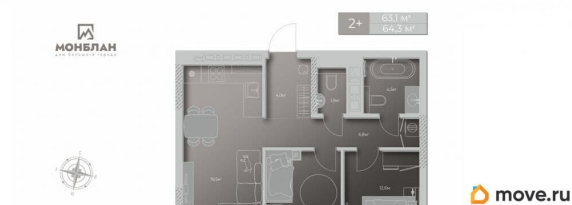


**ПОНРАВИЛАСЬ  
КВАРТИРА?**

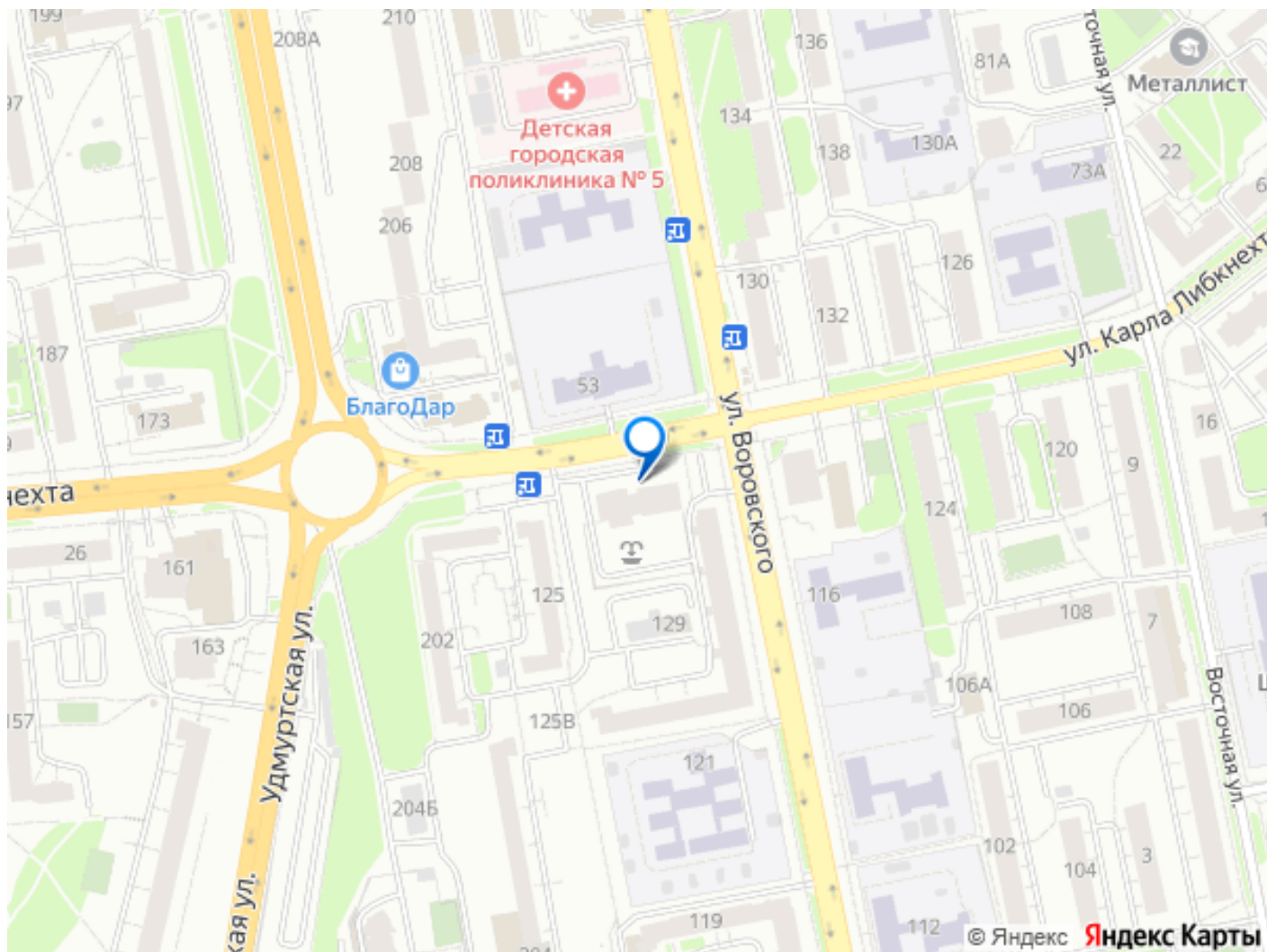
▼

**ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ**

 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России