

Создано: 02.04.2025 в 09:23

Обновлено: 15.11.2025 в 18:30

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
 Карла Маркса, 304В

**11 619 717 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.31 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://udmurtia.move.ru/objects/9276227425>

**UDS, UDS**

**79624681709**

для заметок

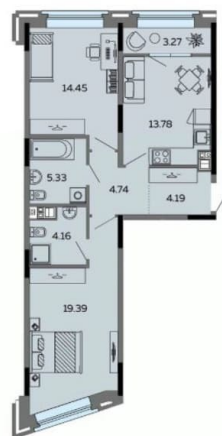
**5**  
 КОМПАНИЯ  
 ДЕВЕЛОПЕР

**UDS** КОМПАНИЯ  
 ДЕВЕЛОПЕР

**3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
 С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **69.31 м<sup>2</sup>**  
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **42.95 м<sup>2</sup>**

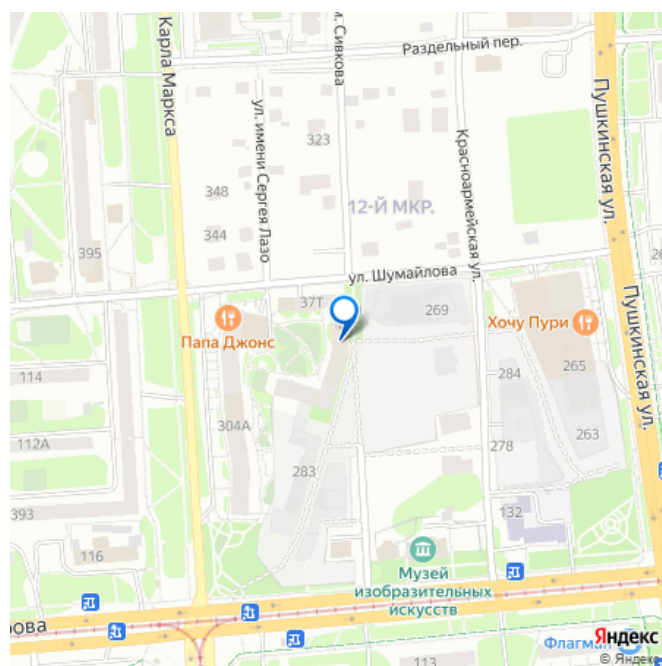
СЕКЦИЯ **5**  
 ЭТАЖ **6 - 9**  
 КВАРТИРА **6**



ПЛАН ЭТАЖА



ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА  
 ул. Шумайлова



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт

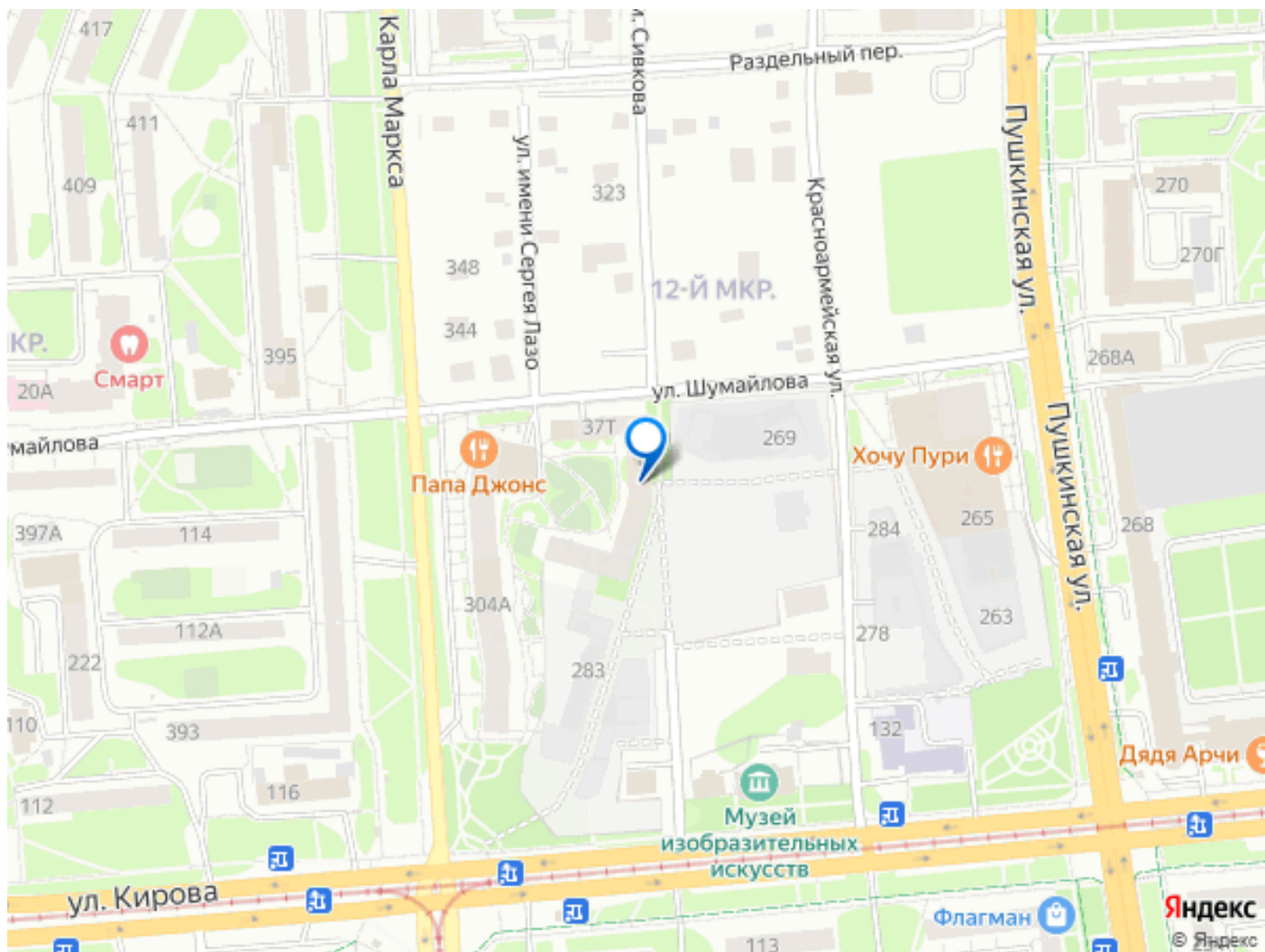
## Описание

Скоро сдача! Бизнес-класс на ул. Кирова. Воплощайте мечты о доме в бульварном квартале «Пять континентов». Здесь вы сможете жить в центре Ижевска в эстетичном современном пространстве. Дома комплекса спроектированы по европейским тенденциям международным архитектурным бюро MLA+. Здесь общественные городские и частные зоны разделены не привычными заборами, а гармонично соседствуют друг с другом. Вдоль домов «Пяти континентов» пройдет городской пешеходный бульвар и станет новым маршрутом прогулок и отдыха. Бульвар начнется со сквера на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса. И уже сейчас часть сквера построена, приходите и оцените живую. Если вы хотите жить в невысотом доме в спокойной обстановке, то в «Пяти континентах» вам подойдут уютные дома с эркерами и лоджиями высотой всего 6, 7 и 9 этажей. А если нравятся высотные дома, то в «Пяти континентах» вы увидите и высотные

секции внутри квартала высотой 12 и 17 этажей. Ездить на автомобиле ежедневно или добираться пешком жителям «Пяти континентах» удобно одинаково. В комплексе есть подземный паркинг, и, в целом, он выгодно расположен на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса, рядом с остановкой «Магазин «Океан». В 15 минутах ходьбы - Центральная площадь и набережная. Здания комплекса примыкают друг другу торцами и создают единую архитектурную форму. Дома по обе стороны бульвара задают направление для прогулок, а волнообразный рисунок брусчатки и плавные изгибы делают бульвар похожим на русло реки. Каждый дом комплекса отличается от другого этажностью, формой, цветом, геометрией фасада. • 6-17 этажей высота домов, • Всего 5 квартир на этаже, • На -1 этаже подземный паркинг, • Высота потолка 2,7 м, • Сквозной вход в дом с улицы и со двора, • Огороженный двор без машин. Передача ключей 2 квартал 2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России