

Создано: 05.08.2025 в 08:29

Обновлено: 30.09.2025 в 18:39

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Архитектора П.П. Берша, 2

**8 099 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Архитектора П.П.  
Берша, 2

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

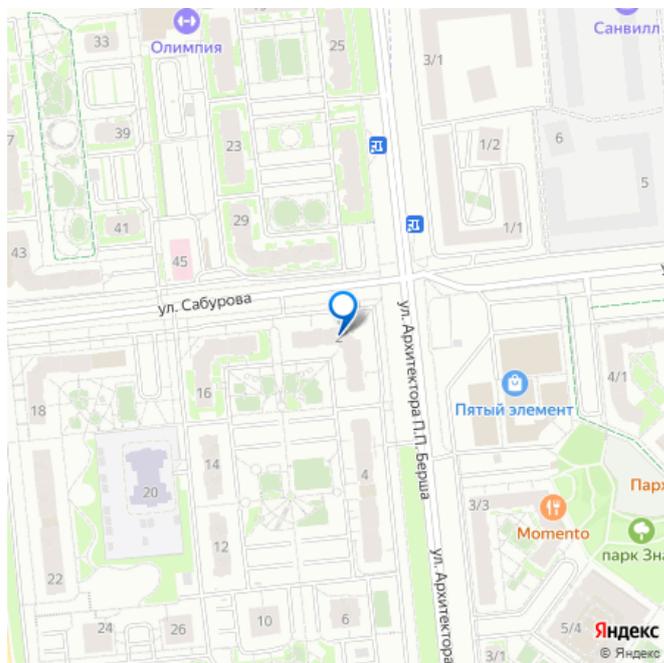
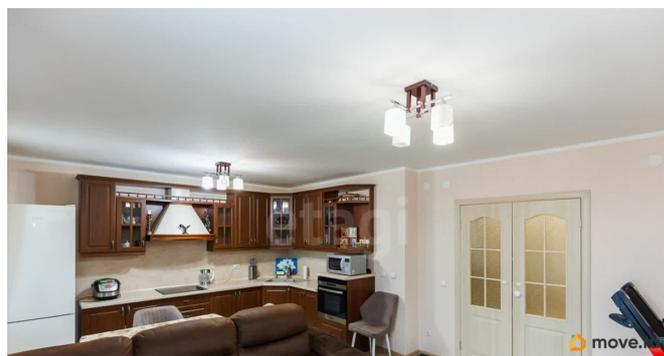
косметический

<https://udmurtia.move.ru/objects/928391466>  
8

**Александр Сергеевич Петряев, Этажи**  
**Ижевск**

**79120119612**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продажа квартиры 2+ в ЖК «Стрижи» (Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша, 2)  
Адрес: г. Ижевск, Устиновский район, ул. Архитектора П.П. Берша, 2 Формат: 2+ (функциональная планировка с кухней-гостиной) Площадь: 73 м² Этаж: 15/15 (высокий этаж с панорамным видом) Окна: на две стороны света Особенности квартиры Современный ремонт — заезжай и живи: качественные отделочные материалы, эргономичная планировка. Функциональное зонирование: Просторная кухня-гостиная Две изолированные спальни Совмещённый санузел с душевой кабиной Панорамный вид — окна выходят на парк Тишино и жилой район, что создаёт ощущение простора. Безопасность — дом оснащён видеонаблюдением, детские площадки закрыты от посторонних. Преимущества дома Кирпичный дом 2015 года постройки — высокая энергоэффективность и звукоизоляция. Мало квартир на этаже (7 квартир) — меньше соседей и больше приватности. Инфраструктура: Школы 8 и 34 в 510 минутах ходьбы Детские сады «Маленький гений» и «Клуб весёлых человечков» Магазины «Красное&Белое», «Огонёк», ТЦ «Баско» Парк Тишино для прогулок и спорта Остановки общественного

транспорта (автобусы 26, 31, троллейбус 10д)

Условия сделки: Чистая продажа — без обременений, два взрослых собственника.

Возможность ипотеки — помощь в оформлении. Документы готовы — быстрый выход на сделку. Почему стоит выбрать этот вариант? Высокий рейтинг дома — 4.7 из 5 на основе отзывов жильцов. Средняя стоимость ЖКУ — 5 146 ?/мес. Парковочные места — закрытая парковка и гостевые зоны. Звоните для просмотра! Организуем показ в удобное время. Код пользователя: 79238 Номер в базе: 9230845

