

🕒 Создано: 28.11.2025 в 10:45

Обновлено: 27.01.2026 в 00:26

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Льва Толстого, 7**

**8 900 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Льва Толстого, 7

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

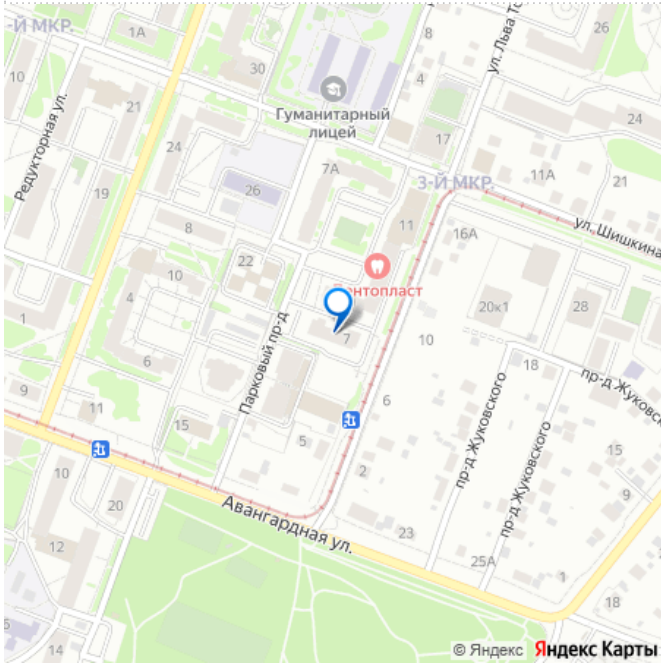
лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

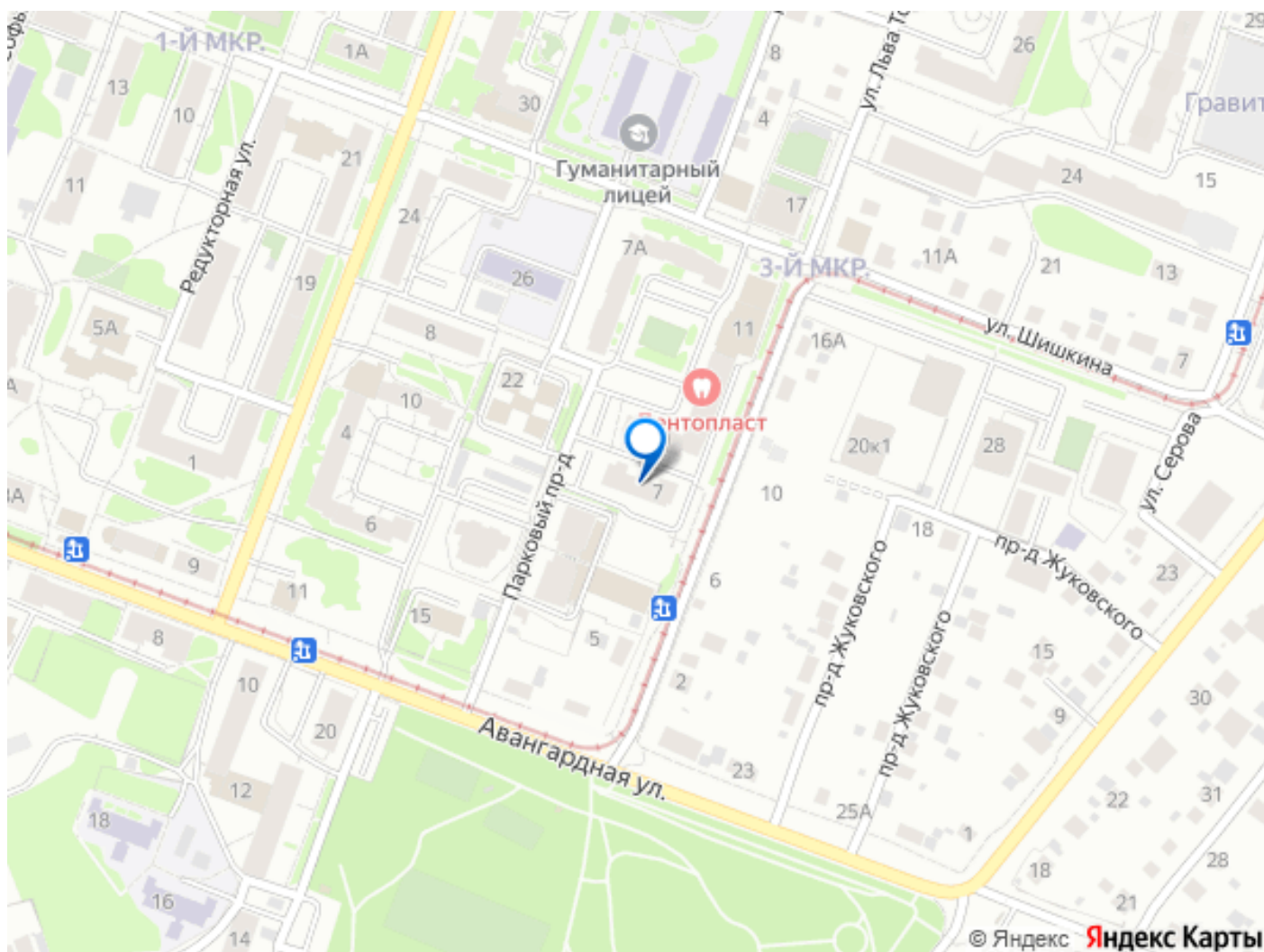
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Современник» предлагает рациональную планировку с тремя изолированными спальнями, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. К преимуществам объекта относятся увеличенная прихожая, практичная кладовая комната для хранения и окна, выходящие на две стороны света, гарантирующие оптимальную инсоляцию и постоянное проветривание. Состояние квартиры безупречно — выполнен качественный ремонт, не требующий дополнительных инвестиций. Важным экономическим преимуществом является автономная система отопления от газового котла, позволяющая существенно снизить регулярные коммунальные платежи и самостоятельно регулировать температурный режим. ЖК расположен в развитом районе с полноценной социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы и благоустроенный парк. Транспортная доступность высокая — выезд на основные

магистральной города занимает несколько минут. Данный объект представляет собой взвешенное решение для большой семьи, ценящей функциональность, экономию и выгодное расположение. По всем вопросам лучше звонить по телефону, сообщения часто не доходят. Код пользователя: 179229 Номер в базе: 10437076



Move.ru - вся недвижимость России