

Создано: 30.11.2025 в 17:20

Обновлено: 30.11.2025 в 16:41

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 53**

8 984 998 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 53

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

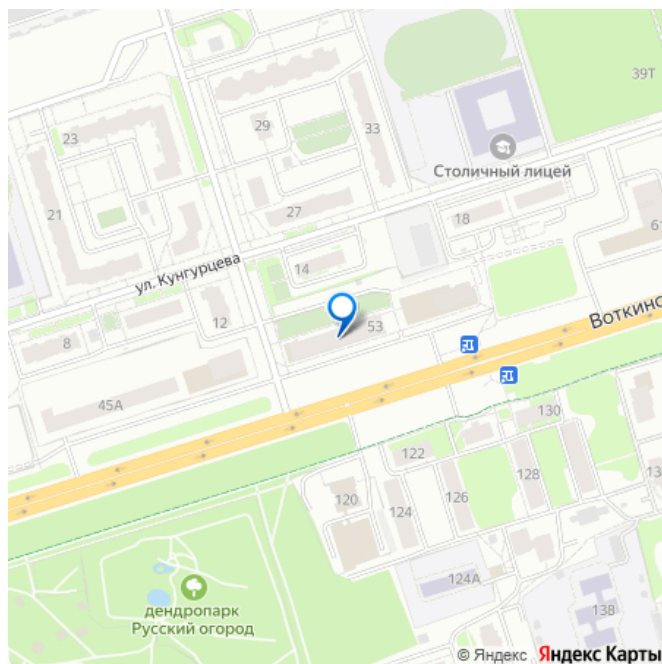
возможна ипотека, лифт

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287011910>

CVN.GROUP, CVN.GROUP

79120048571

для заметок

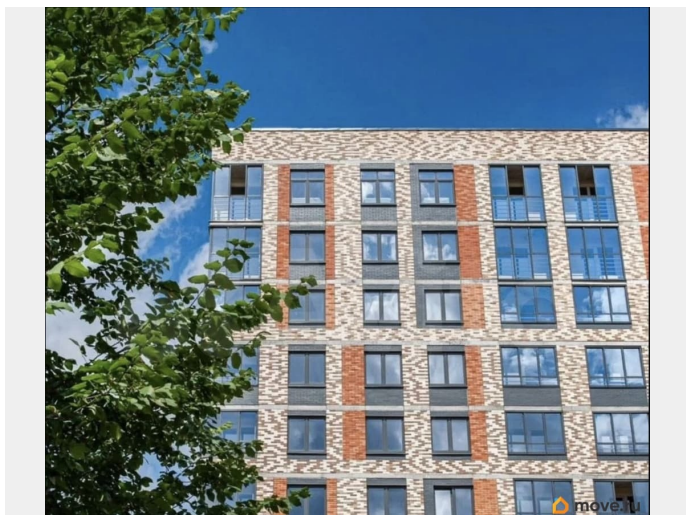


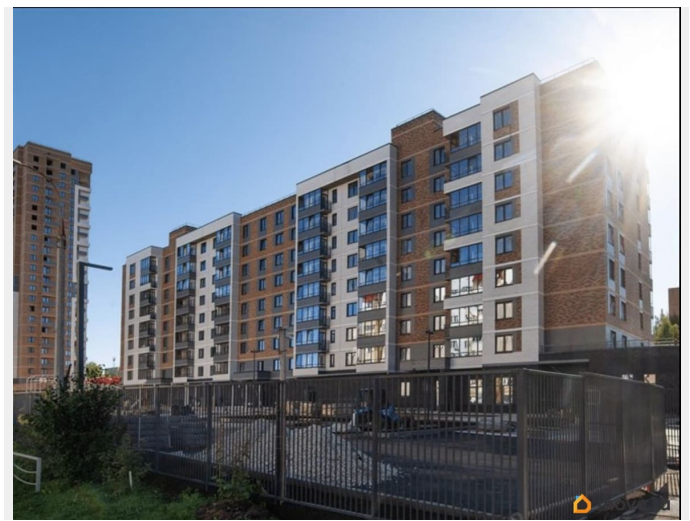
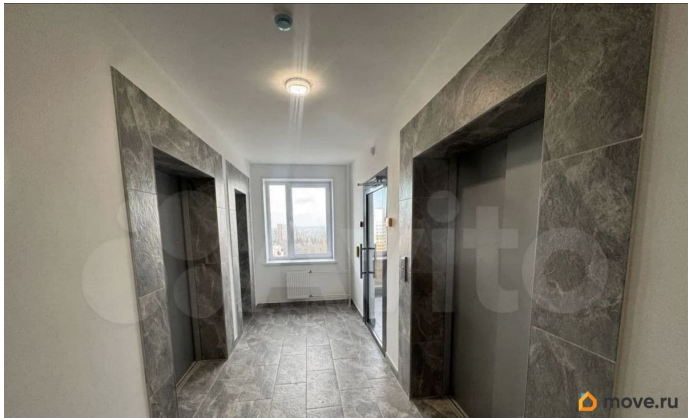
Описание

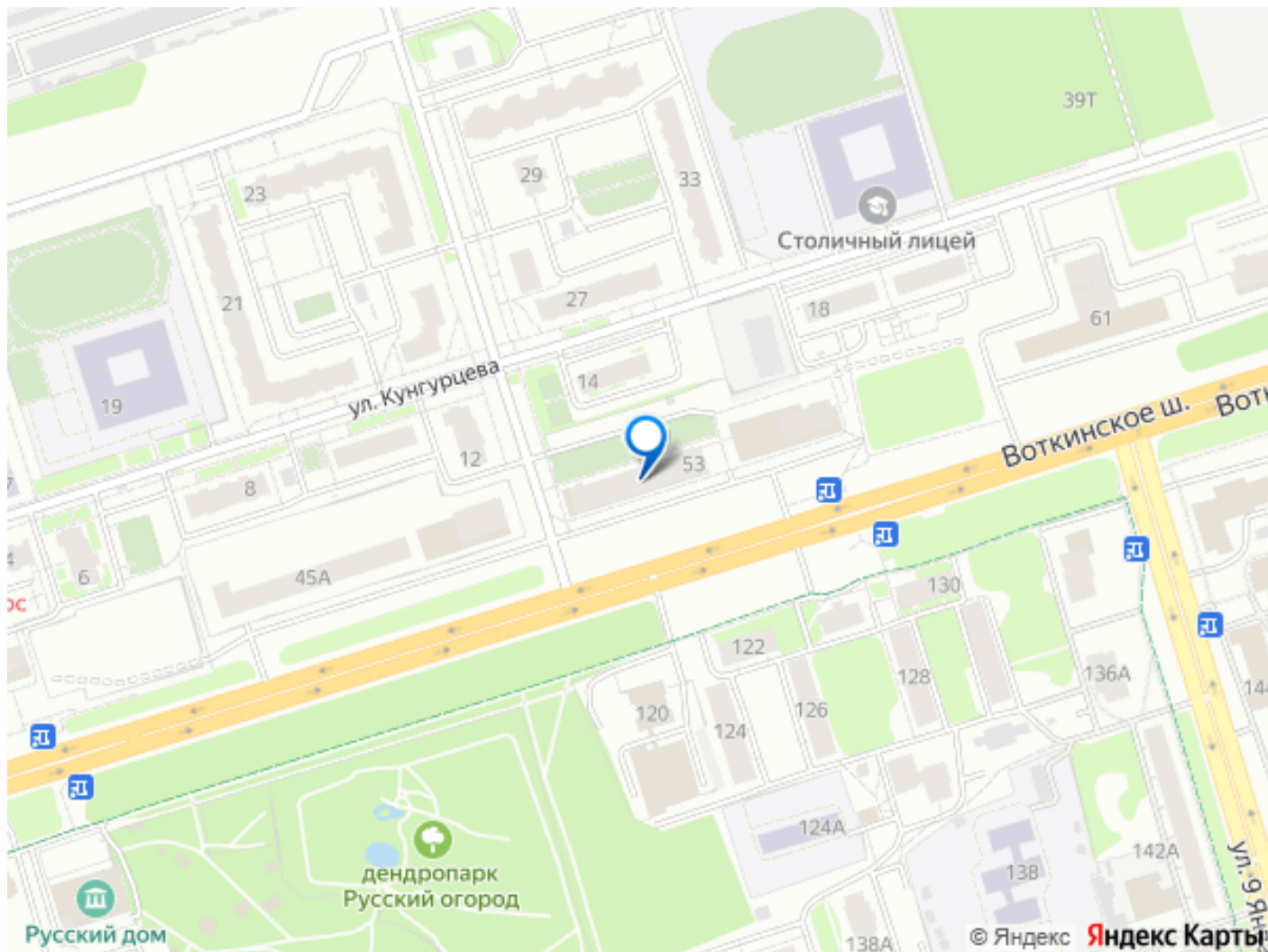
Предлагаем вашему вниманию 3-ком квартиру в Индустриальном районе города в доме 2025 года. Общая площадь 81.2 квм. Дом сдан. Ипотека под 6 процентов на весь срок. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Окна на юго-восток - квартира очень светлая. - Матер-спальня 13,8 метров + собственный санузел 3 метра. - Удобная прихожая с вместительной гардеробной 2,6 метра. - Все комнаты правильной формы площадью 16,5 и 15,3 квм. В данных комнатах уместиться вся необходимая мебель + шкафы для хранения одежды. - Функциональная кухня 12,4 метра. О ДОМЕ: - Всего 5 квартир на этаже - большая редкость в текущих реалиях, отсутствуют малогабаритные квартиры. - Низкая этажность 2 лифта. - Современный безопасный двор: двор без машин, безопасная среда, безбарьерная среда, двор для разных аудиторий, озеленение и многоуровневое освещение. - У пола многослойная структура. Поверх монолитной плиты перекрытия уложен материал, который задерживает звук. Полусухая стяжка с фиброволокном в качестве армировки образует ровное, прочное покрытие, подготовленное для «чистового» пола. - Межкомнатные стены из гипсовых пазогребневых плит обладают хорошими звукоизоляционными свойствами и выдерживают большие нагрузки по сравнению с гипсокартоном. А значит, вы сможете разместить навесную мебель на любой стене в квартире без специальных креплений. - Трубы системы водоснабжения выполнены из полипропилена — материала, который не подвержен коррозии. Это значит, что из крана будет идти чистая вода. - Горизонтальная разводка отопления - В

каждой квартире есть приточные клапаны - через них свежий воздух попадает в квартиры. - Дomoфоны оборудованы бесключевым доступом. Замок откроется автоматически, как только система считает в вашем кармане или сумочке ключ.

ИНФРАСТРУКТУРА: В ближайшей доступности 5 минут шагом: - Два столичных лица и детский сад. - Остановка общественного транспорта: автобусы 19, 31, 36, маршруток 68, троллейбусов 1, 2. - Супермаркеты Пятерочка и Магнит, аптеки, Озон и Вайлдбериз, Для записи на просмотр этой квартиры или подбора другой пишите личным сообщением или звоните: Возможно, вы искали: купить 3 комнатную квартиру в Ижевске, квартира в ЖК Новый восход, квартира с мастер-спальной, жильё в Индустриальном районе Ижевска, квартира на Воткинском шоссе, квартира в ипотеку Ижевск, квартира для семьи Ижевск, квартиры без посредников Ижевск Номер объекта: #1/537238/24594







Move.ru - вся недвижимость России