

Создано: 16.09.2025 в 11:16

Обновлено: 03.11.2025 в 15:00

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 453

12 800 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 453

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

31.6 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

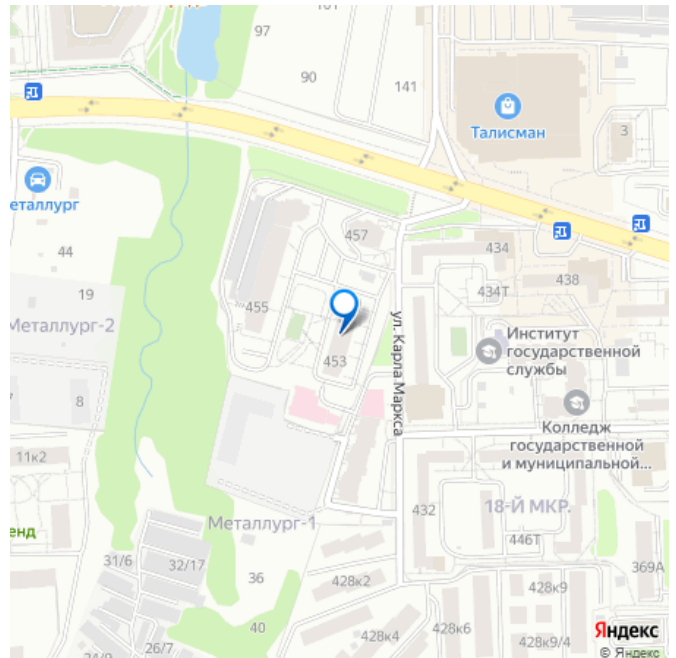
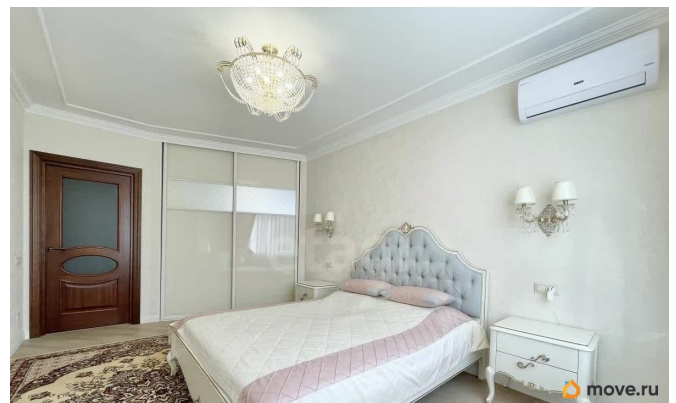
<https://udmurtia.move.ru/objects/928498327>

7

**Сергей Юрьевич Вотинцев, Этажи
Ижевск**

79120053186

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

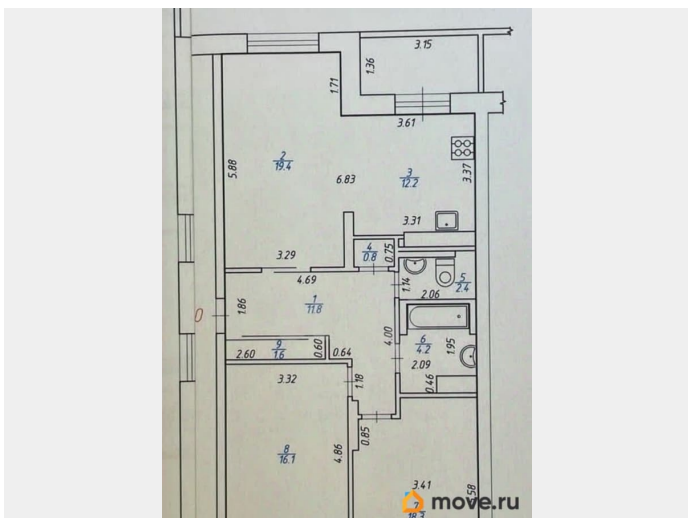
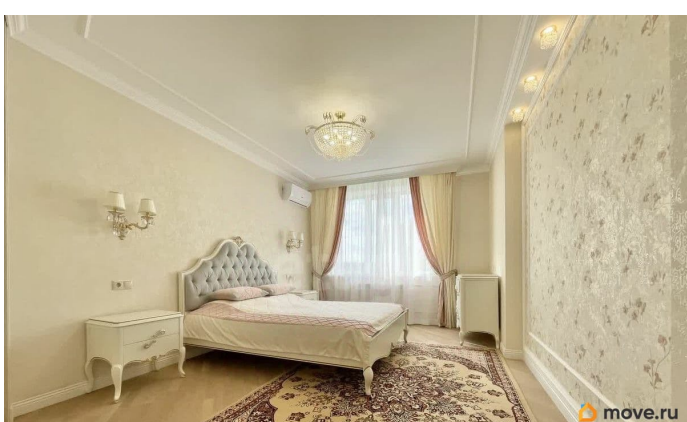
да

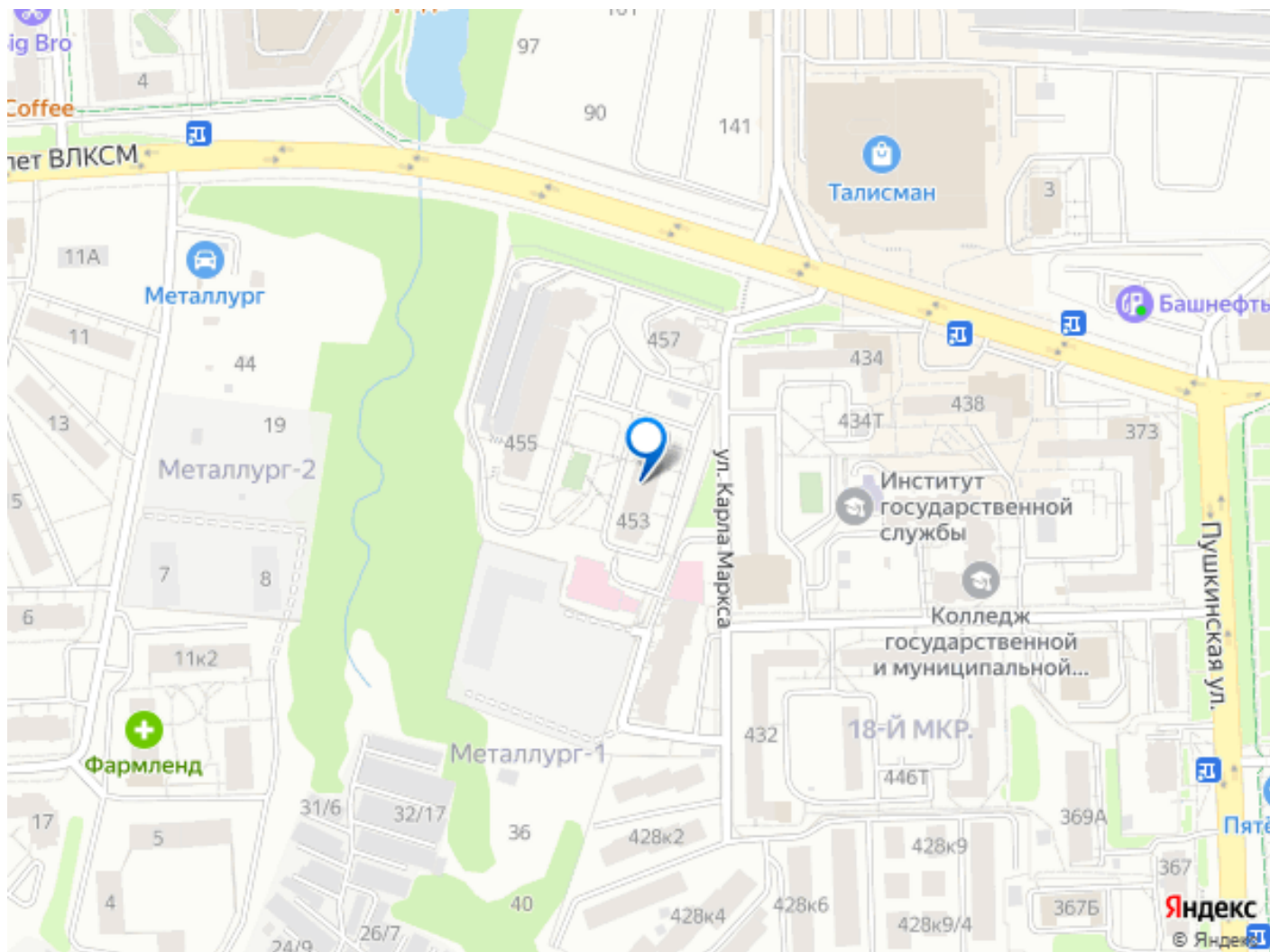
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается шикарная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Вега». Квартира с удобной, продуманной планировкой: - просторная кухня-гостиная 32 кв. м. с выходом на застекленную лоджию; - две изолированные комнаты 16,1 кв.м. с выходом на лоджию с панорамным остеклением и 18,3 кв.м.; - функциональная прихожая с вместительной гардеробной и зоной хранения; - санузел с закрытой нишей под стиральную машину; - ванная комната; В квартире выполнен ремонт в классическом стиле по индивидуальному дизайн проекту. Применены дорогие, премиальные материалы в работе. Полы выполнены в комбинации - паркетная доска дуб анданте (Германия), подложка пробковая и керамогранит (подогреваемый). В прихожей, на кухне и на лоджиях уложен керамогранит фирмы «Italon Romano» в ванной и санузле керамическая плитка фирмы «Pamesa Genova». Стены в гостиной, прихожей - декоративная штукатурка, портал в гостиной - текстильные обои «Bekaert textiles» (Бельгия), без единого шва. Обои производства Италия. Потолки натяжные «Extenzo» (Франция), плинтусы / карнизы - «Pedross»шпонированный. Межкомнатные двери - шпонированный массив («Александровские двери, Африканский орех,

модель флоренция) и венге (раздвижная в гостиную). Дизайнерское освещение в квартире продумано под каждую зону, что создает уют и комфорт. Окна выходят на две стороны света на восток и запад, очень светло в квартире. Новым собственникам в подарок остается кухонный гарнитур (Италия), фурнитура «Blum» столешница искусственный камень («Aspen Seashell», фартук мозаика «Sorento», посудомоечная машина, индукционная плита, духовой шкаф, холодильник, вытяжка - вся техника европейская («Electrolux», «Bosh», «Franke»), два инверторных кондиционера «Zanussi» в гостиной и спальне, водонагреватель и мебель. О самом доме: -Огороженная территория; -Автоматическое открывание ворот с чипа или телефона; - Видеонаблюдение (двор, лифтовый холл); - Просторный двор с детскими и спортивными площадками; -пассажирский и грузовой лифт; -консьерж; -система «умный дом» (дверь подъезда); -на площадке 4 квартиры. Отличная инфраструктура района, все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности: школы, детские сады, торговый центр, фитнес центры, медицинские учреждения, магазины, остановка общественного транспорта в 5 минут ходьбы. Квартира без обременений, долгов, один взрослый собственник с момента сдачи дома - быстрый выход на сделку. Звоните, пишите - согласуем удобное время просмотра квартиры. Код пользователя: 103967 Номер в базе: 9845463





Move.ru - вся недвижимость России