

Создано: 20.06.2025 в 12:00

Обновлено: 26.12.2025 в 02:36

Республика Удмуртская, Ижевск, тракт  
Якшур-Бодьинский, 7

**8 300 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, тракт Якшур-Бодьинский, 7

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://udmurtia.move.ru/objects/928683080>

9

Собственник

**79128708571, 7912021  
8695**

для заметок

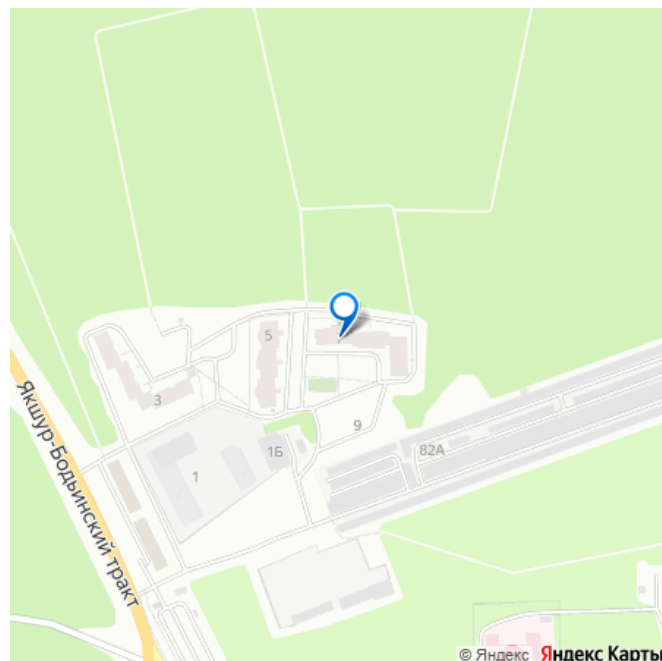


	два
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2016 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Ижевске на Якшур-Бодьинском тракте, 7. Общая площадь составляет 89.1 кв. м, жилая площадь — 47.9 кв. м, кухня — 13.7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. В квартире сделан современный ремонт, поэтому она готова к заселению. Просторная кухня позволяет с комфортом готовить и принимать гостей. В квартире два санузла, что удобно для большой семьи. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее освещение в течение всего дня. Два балкона расширяют пространство и позволяют наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Для людей с ограниченными возможностями предусмотрен подъёмник, что делает дом



доступным для всех категорий жильцов. Вокруг лесная зона, бегают ежи, прыгают белки, под окнами «поют» птицы. Для любителей тишины и спокойствия. Рядом с домом находится школа N 9. В пешей доступности имеется магазин «Пятерочка», где можно купить все необходимое. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира от собственника, имеет индивидуальное поквартирное отопление, из-за чего «коммуналка» в два раза ниже. Возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений. Торг. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения. Мы ждем вас в удобное для вас время! Звоните, чтобы договориться о встрече.

