

Создано: 05.11.2025 в 18:01

Обновлено: 05.11.2025 в 18:28

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Холмогорова, 89

10 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Холмогорова, 89

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Холмогорова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

26.1 м²

Общая площадь

89.8 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

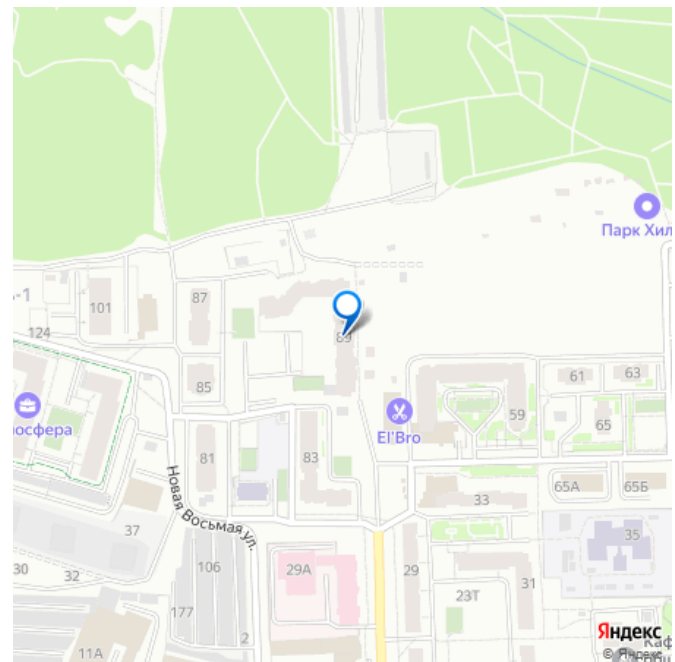
Год сдачи

<https://udmurtia.move.ru/objects/928633581>

0

КОМОССТРОЙ, КОМОССТРОЙ
79922527615

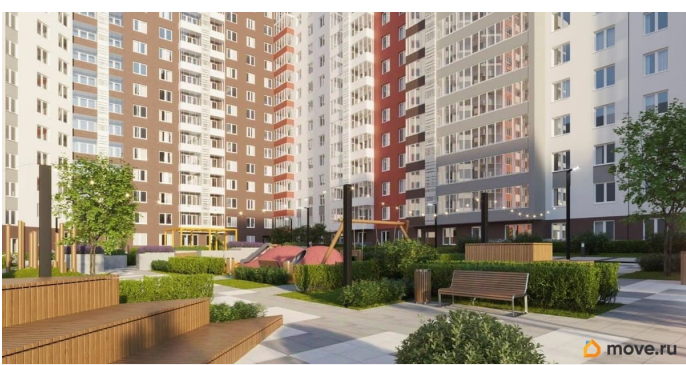
для заметок

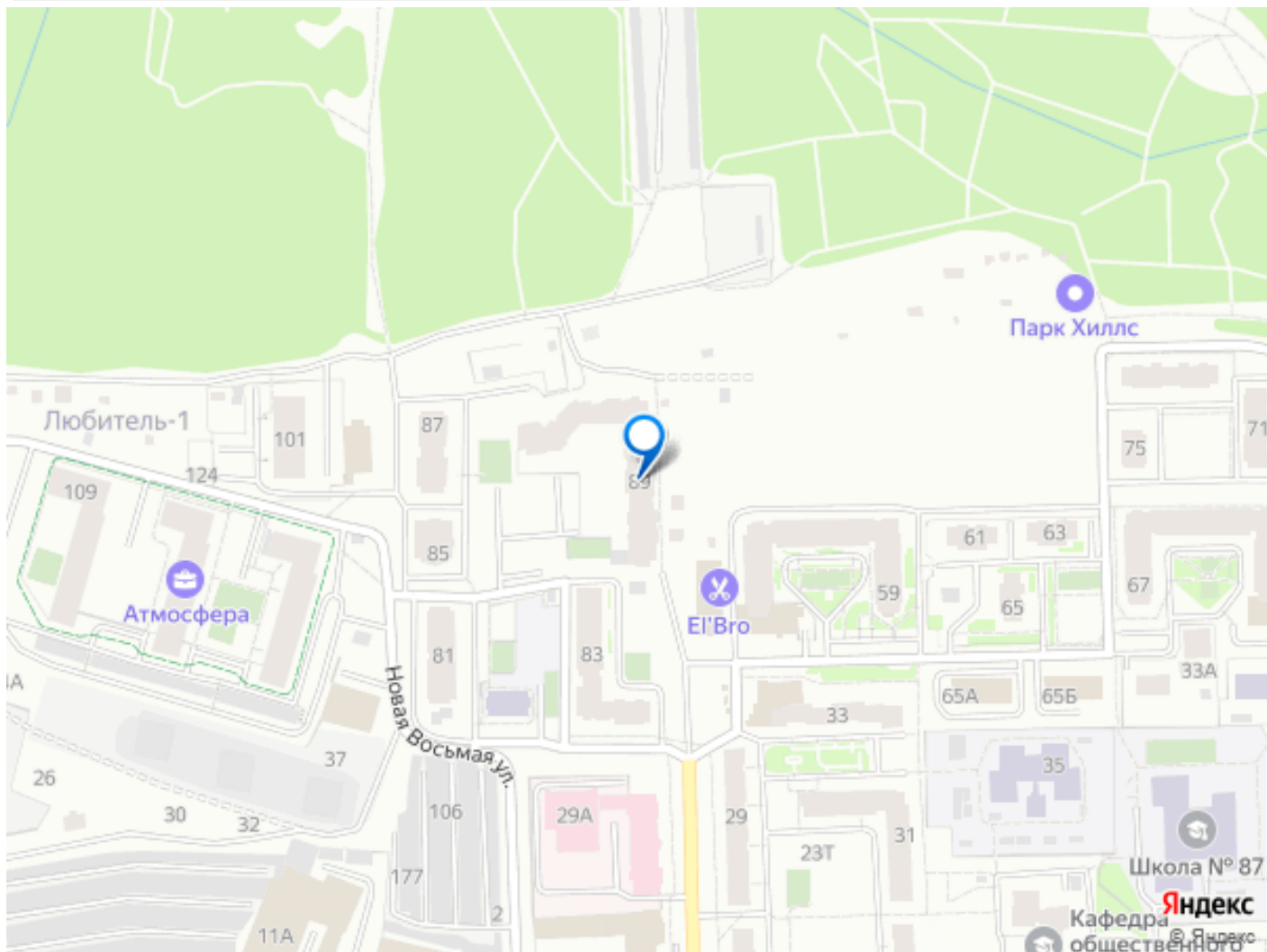


Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Дом 89), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 89.8 кв.м., на 17 этаже. Дом расположен в микрорайоне Север Октябрьского района города Ижевска, за ЦД СИТИ, на улице Холмогорова. Отличительная особенность дома - на этаже располагаются всего по 4 квартиры, что крайне редко встречается в современных новостройках. Квартиры крупногабаритные, с повышенной высотой потолков - 2,7 метра. Окна, выходящие на балконы и лоджии выполняются панорамными, т.е. высотой практически соответствующей высоте от пола до потолка. Выше 9 этажа предусмотрено панорамное остекление лоджий и балконов. С 1-ого по 9 этажи остекление балконов и лоджий осуществляется от 60-сантиметровой кирпичной кладки. На первом этаже здания предусмотрено помещение для консьержа, колясочная, комната уборочного инвентаря (по решению жильцов может использоваться как дополнительная колясочная). Входные группы оборудованы пандусами для удобства малоподвижных групп населения. На участке предусмотрены площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей. Всего в комплексе предусмотрено 207 парковочных мест на наземных гостевых стоянках и 249 мест в подземных паркингах. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников ценных

пород.





Move.ru - вся недвижимость России