

Создано: 07.11.2025 в 12:07

Обновлено: 07.11.2025 в 17:17

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Холмогорова, 113

9 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Холмогорова, 113

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Холмогорова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

93.47 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

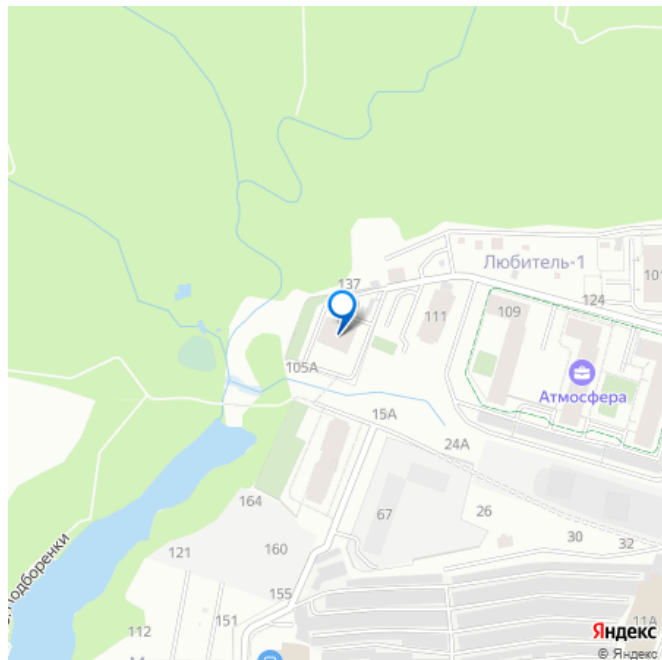
<https://udmurtia.move.ru/objects/928640475>

9

**Ольга Сергеевна Галямова, Этажи
Ижевск**

79120053246

для заметок



два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся прекрасная 3-х комнатная квартира в доме комфорт класса - ЖК Нарру 2023 года постройки. Вдали от шумных улиц, рядом с Холмогоровским лесом. В 5 минутах ходьбы: лес, магазин Пятерочка, Эко-продукты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. В 15 минутах ходьбы: ТЦ Талисман, детская поликлиника 9, детские сады 284, 286, 290, школы 87, 83 и 86, частная Другая школа. Отдельная дорожка к ЖК Новый город и пруду с утками, катамаранами и лодками, а зимой - к катку и горке с тюбингами. В квартире продуманная до мелочей планировка: + Три просторные изолированные комнаты: 19,65 кв.м, 15,45 кв.м, 13,42 кв.м + Две лоджии 4,52 и 3,15 кв.м из разных комнат дают дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. + Кухня-гостиная 15,76 кв.м. для сбора всей семьи и приёма гостей, + Широкий коридор с удобным расположением комнат по сторонам, + Большая прихожая 15,54 кв.м. с тёплым полом, позволяющая разместить шкаф-купе, диван или другие предметы интерьера на Ваше усмотрение. + Два

сан.узла с тёплыми полами. Дополнительную изюминку придаёт наличие отдельного выхода из квартиры на придомовую территорию через одну из лоджий. Позволяет выходить на улицу с коляской, санками или велосипедами, которые можно хранить тут же на лоджии, не занимая тем самым пространство квартиры и оставляя полы чистыми. Двери запираются на ключ.

Дорожка к двери всегда чистится дворником.

В квартире выполнен качественный ремонт современными материалами. Новая разводка, установлены розетки и выключатели. Тёплые полы в 3-х зонах Счетчики ХВС и ГВС.

Разводка интернета и кабельного ТВ в каждую комнату Вывод под кондиционеры во всех комнатах и кухне Продуманная система освещения с несколькими сценариями на потолке вы можете подключить

самостоятельно Качественные входные

двери. Дополнительные плюсы: + Дом

комфорт класса + Колясочная + Кладовые +

Подземный паркинг + Видеонаблюдение

придомовой территории + Огороженная

придомовая территория + Огороженная

детская площадка с отдельным ключом +

Подсветка дома в ночное время + Близость

леса - свежий воздух и тишина. Всё

продумано до мелочей! Осталось только

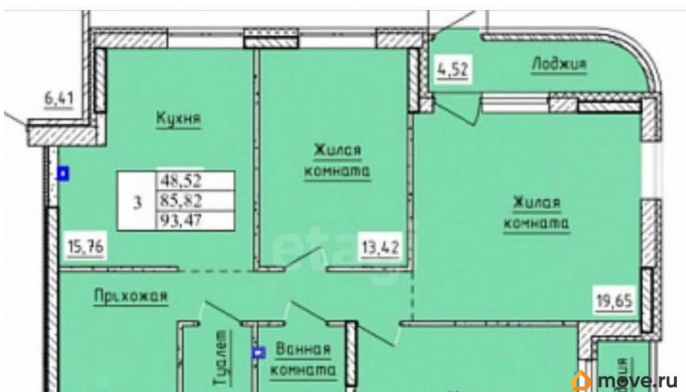
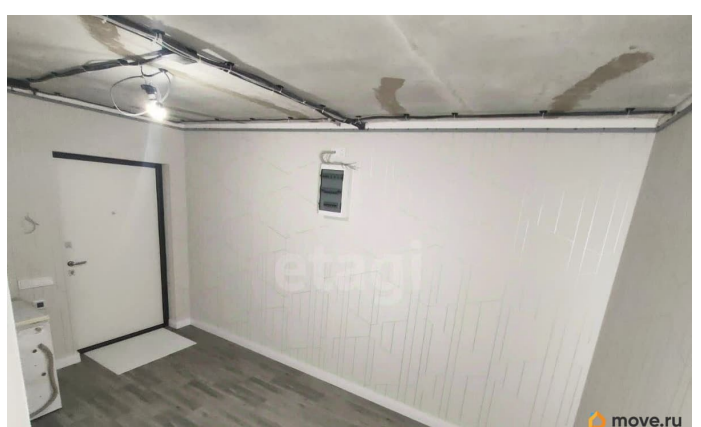
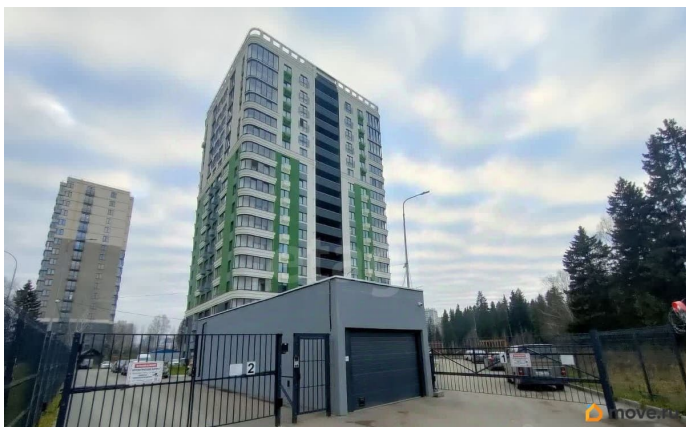
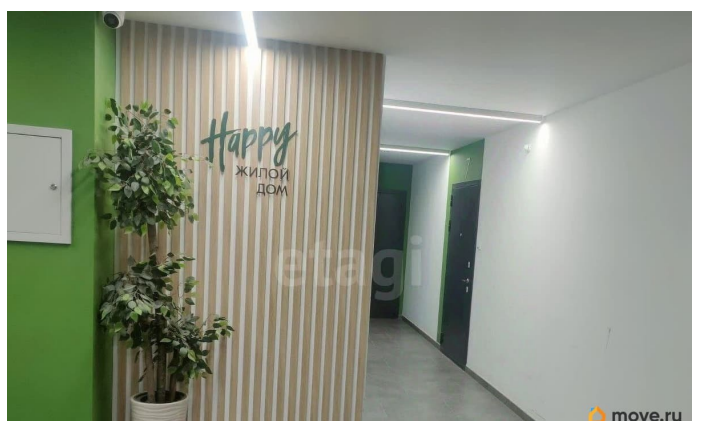
заехать и начать новую главу жизни в этом

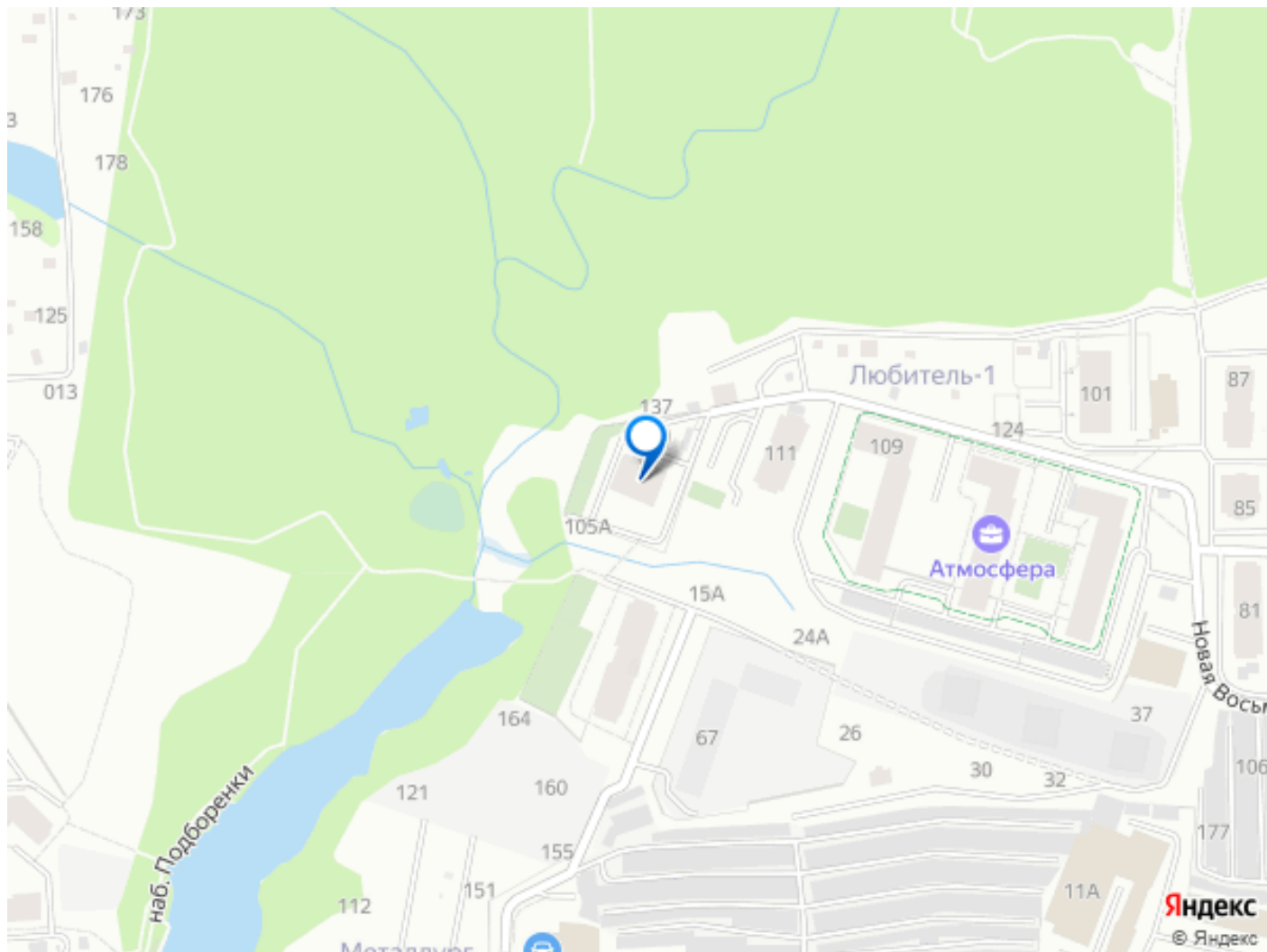
замечательном доме! Хотите увидеть всё

своими глазами? Звоните прямо сейчас!

Договоримся о просмотре! Код пользователя:

192578 Номер в базе: 10258310





Move.ru - вся недвижимость России