

Создано: 03.09.2024 в 11:08

Обновлено: 25.12.2025 в 20:55

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 428к2

16 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 428к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

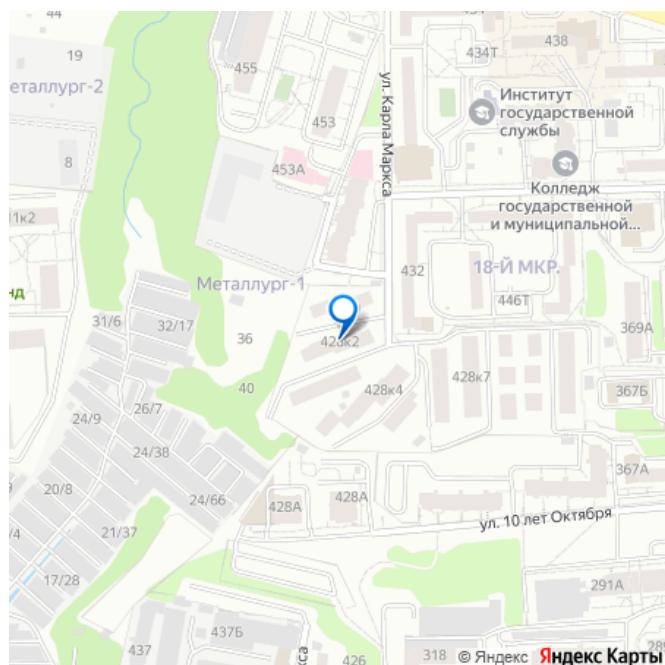
<https://udmurtia.move.ru/objects/928766454>

6

Собственник

79829925227

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Адрес: Карла Маркса 428А Площадь: 104 кв.
м. Этаж: последний жилой, сверху есть
технический этаж Соседи: Квартира граничит
только с одной квартирой на этаже
Дополнительные работы в квартире: 1.
Выполнен чистовой ремонт на время усадки
дома, уже подумтал. Переделывать не стали,
оставим новым собственникам. Стоимость
ремонта ~1 млн.руб 2. Установлен
вместительный кухонный гарнитур 8
погонных метров, премиум класса с каменной
столешницей, мраморным фартуком и
встроенной линейкой техники: - 2
холодильника FRANKE, - Топ линейка MIDEA
(индукция, духовка, посудомойка,
микроволновка) - Итальянская вытяжка ELICA
90см - Кран с водопроводной и
фильтрованной водой. тут все отлично.
Стоимость кухни ~1млн.руб на 2022год,
сейчас такая будет стоить значительно
дороже. 3. На лоджии установлены
качественные панорамные окна, лоджия
утеплена. Стоимость утепления ~0.6млн руб
Квартира продается почти по себестоимости
и готова к проживанию. Почему стоит
рассмотреть этот вариант: Последний этаж
гарантирует отсутствие шума от соседей
сверху. Квартира граничит только с одним
соседом в кухне гостиной. Со стороны спален
соседей нет, открываются панорамные виды
на город. Сверху находится полноценный
тех.этаж. В пешей доступности ГЮЛ86,
гимназия 83, много детских садов разного

уровня(включая частный). Развитая инфраструктура, ТЦ Талисман, много кафе и ресторанов. Преимущества: Панорамные виды; Последний этаж; Тишина и спокойствие; Отсутствие соседей сверху; Подземный паркинг; Просторная планировка. Квартира видовая, для ценителей природы, для тех, кто готов встречать в этой жизни множество рассветов и закатов с видом на город или на лес, а не смотреть на «соседнюю пятиэтажку». Ремонт можно сделать любой, а вид из окна уже не исправить. Квартира для не для каждого. С риэлторами не сотрудничаем!

