

Создано: 03.09.2024 в 11:08

Обновлено: 25.12.2025 в 20:55

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Карла Маркса, 428к2

**16 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 428к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

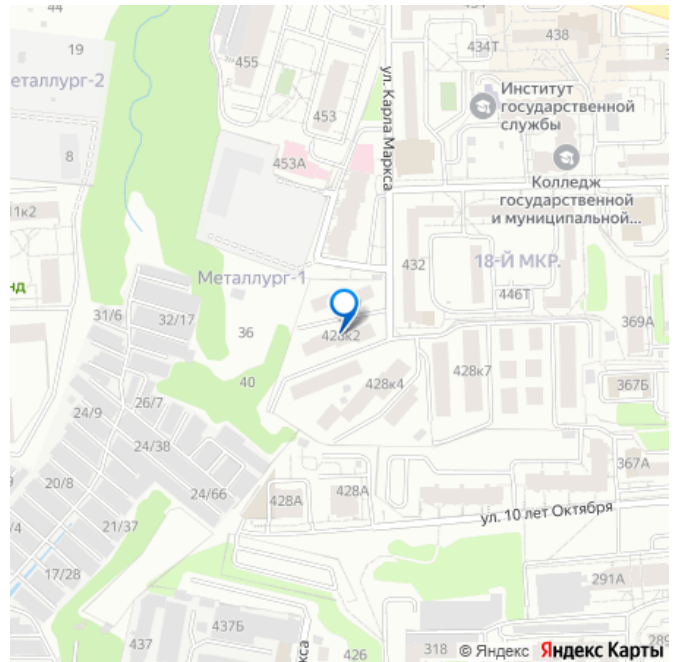
<https://udmurtia.move.ru/objects/928766454>

6

Собственник

**79829925227**

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Адрес: Карла Маркса 428А Площадь: 104 кв. м. Этаж: последний жилой, сверху есть технический этаж Соседи: Квартира граничит только с одной квартирой на этаже  
Дополнительные работы в квартире: 1. Выполнен чистовой ремонт на время усадки дома, уже подумтал. Переделывать не стали, оставим новым собственникам. Стоимоть ремонта ~1 млн.руб 2. Установлен вместительный кухонный гарнитур 8 погонных метров, премиум класса с каменной столешницей, мраморным фартуком и встроенной линейкой техники: - 2 холодильника FRANKE, - Топ линейка MIDEA (индукция, духовка, посудомойка, микроволновка) - Итальянская вытяжка ELICA 90см - Кран с водопроводной и фильтрованной водой. тут все отлично. Стоимость кухни ~1млн.руб на 2022год, сейчас такая будет стоить значительно дороже. 3. На лоджии установлены качественные панорамные окна, лоджия утеплена. Стоимость утепления ~0.6млн руб  
Квартира продается почти по себестоимости и готова к проживанию. Почему стоит рассмотреть этот вариант: Последний этаж гарантирует отсутствие шума от соседей сверху. Квартира граничит только с одним соседом в кухне гостиной. Со стороны спален соседей нет, открываются панорамные виды на город. Сверху находится полноценный тех.этаж. В пешей доступности ГЮЛ86, гимназия 83, много детских садов разного

уровня(включая частный). Развитая инфраструктура, ТЦ Талисман, много кафе и ресторанов. Преимущества: Панорамные виды; Последний этаж; Тишина и спокойствие; Отсутствие соседей сверху; Подземный паркинг; Просторная планировка. Квартира видовая, для ценителей природы, для тех, кто готов встречать в этой жизни множество рассветов и закатов с видом на город или на лес, а не смотреть на «соседнюю пятиэтажку». Ремонт можно сделать любой, а вид из окна уже не исправить. Квартира для не для каждого. С риэлторами не сотрудничаем!



