

Создано: 05.04.2025 в 11:17

Обновлено: 06.11.2025 в 00:22

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 266**

9 150 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 266

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

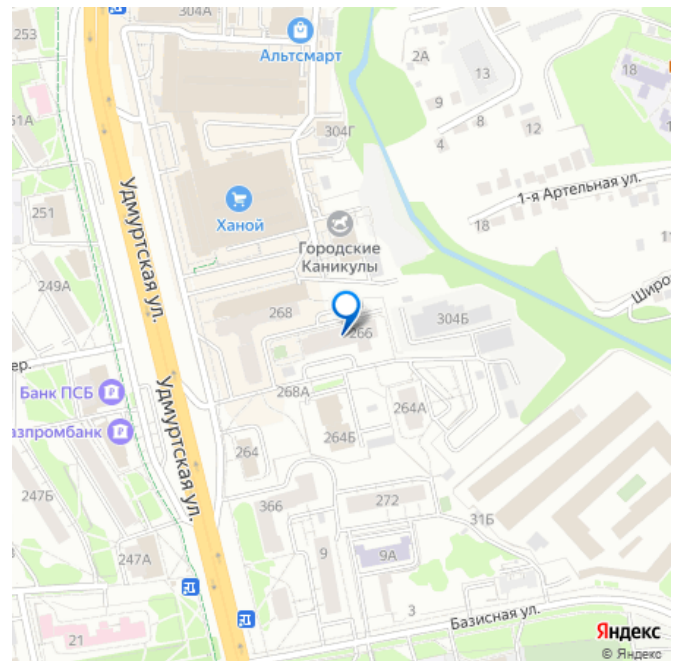
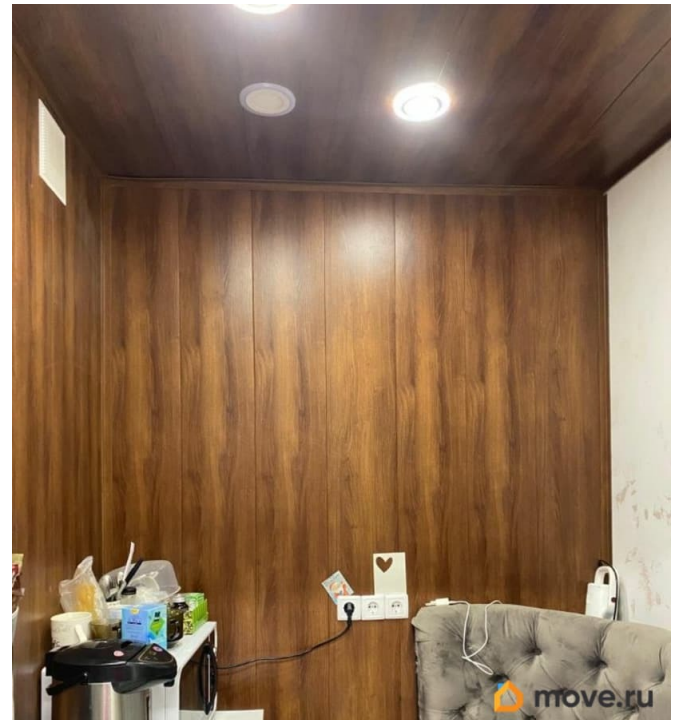
<https://udmurtia.move.ru/objects/928633580>

6

Собственник

79127424381

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника! Без комиссии!Продается помещение (назначение жилое, но можно использовать как коммерцию) рядом с тц Аврора парк , жк Добродом 2017 года постройки , в помещении сделан современный качественный комерческий ремонт, сейчас все предусмотрено под салон красоты - 5 отдельных кабинетов для работы , 1 санузел , 1 мини кухня и комната отдыха для персонала , в 2 кабинетах раковина , в 1 кабинете все стены в плитке - сейчас здесь мини операционная - есть уф рециркулятор и выход под кондиционер , есть возможность установить душевую кабину, кедровую бочку, сра капсулу , есть вариант продать частично с мебелью для работы - зона ожидания - шкаф купе для одежды и диван , кушетки, тележки, комоды , сухожар . Так же в продаже косметологические аппараты и комбайны - криолиполиз, рф, Смас лифтинг ,

Irg, кавитация , лазерный липолиз ,
миостимуляция, ик одеяло , микротоки . В 2
кабинетах сейчас есть арендаторы . Перед
входом есть парковка без
шлагбаума. Характеристики: - современный
ремонт - большая парковка у входа - Доступ
24/7- Свой санузел- Центральное отопление-
Кабинетная планировка- Жилой дом- Высота
потолков 2.7 м- Видеонаблюдение на улице -
Пункт охраны жк - Частично с мебелью- С
окнами- Инфраструктура: Кафе/столовые,
Магазины Подойдет под: Ателье, Швейное
производство, Салон красоты, Бьюти
индустрия, Бьюти сфера, Парикмахерская,
Грумминг, хостел, Детский центр, частный
детский сад , Творческая студия, Мастерская,
Фотостудия, Химчистка, Барбер шоп,
Массажный салон, Тату салон.

