

Создано: 23.06.2025 в 18:24

Обновлено: 15.11.2025 в 19:12

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 304В

14 425 455 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 304В

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

83.48 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

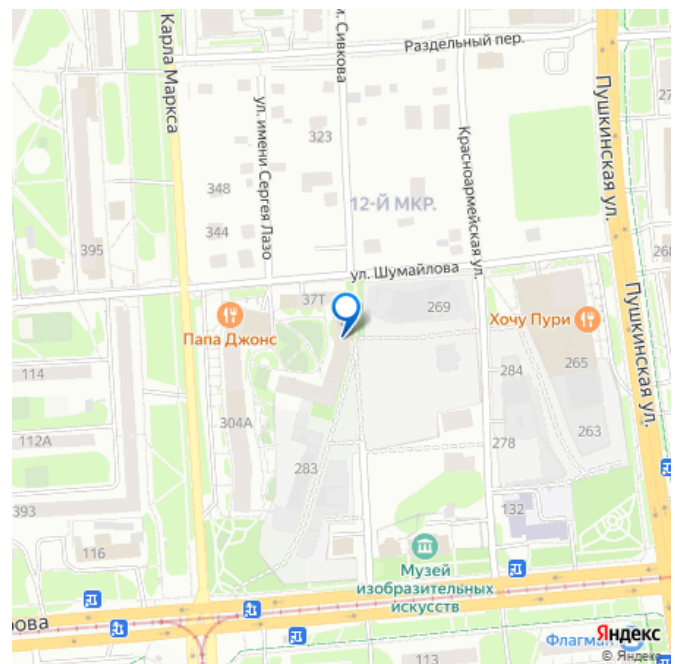
Тип балкона

<https://udmurtia.move.ru/objects/9281682439>

UDS, UDS

79624681709

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт

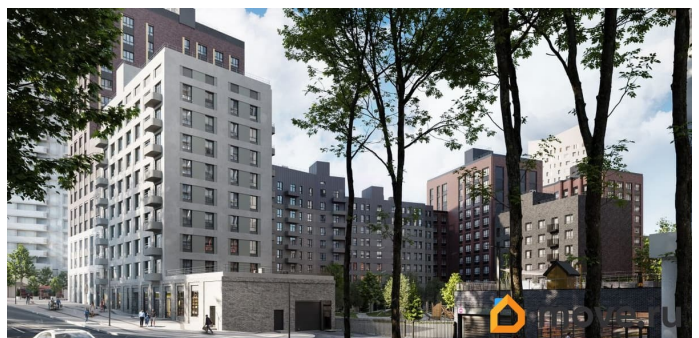
Описание

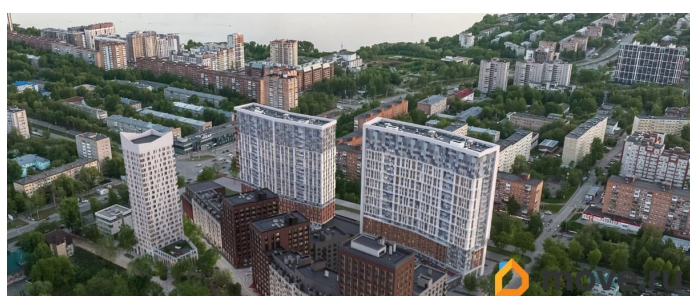
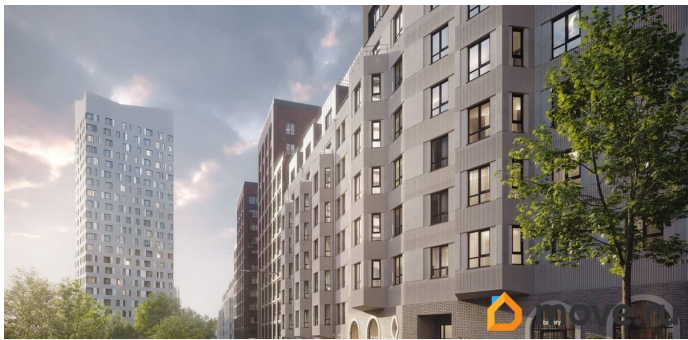
Скоро сдача! Бизнес-класс на ул. Кирова. Воплощайте мечты о доме в бульварном квартале «Пять континентов». Здесь вы сможете жить в центре Ижевска в эстетичном современном пространстве. Дома комплекса спроектированы по европейским тенденциям международным архитектурным бюро MLA+. Здесь общественные городские и частные зоны разделены не привычными заборами, а гармонично соседствуют друг с другом. Вдоль домов «Пяти континентов» пройдет городской пешеходный бульвар и станет новым маршрутом прогулок и отдыха. Бульвар начнется со сквера на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса. И уже сейчас часть сквера построена, приходите и оцените живую. Если вы хотите жить в невысотом доме в спокойной обстановке, то в «Пяти континентах» вам подойдут уютные дома с эркерами и лоджиями высотой всего 6, 7 и 9 этажей. А если нравятся высотные дома, то в «Пяти континентах» вы увидите и высотные

секции внутри квартала высотой 12 и 17 этажей. Ездить на автомобиле ежедневно или добираться пешком жителям «Пяти континентах» удобно одинаково. В комплексе есть подземный паркинг, и, в целом, он выгодно расположен на пересечении улиц Кирова и Карла Маркса, рядом с остановкой «Магазин «Океан». В 15 минутах ходьбы - Центральная площадь и набережная. Здания комплекса примыкают друг другу торцами и создают единую архитектурную форму. Дома по обе стороны бульвара задают направление для прогулок, а волнообразный рисунок брусчатки и плавные изгибы делают бульвар похожим на русло реки. Каждый дом комплекса отличается от другого этажностью, формой, цветом, геометрией фасада.

- 6-17 этажей высота домов,
- Всего 5 квартир на этаже,
- На -1 этаже подземный паркинг,
- Высота потолка 2,7 м,
- Сквозной вход в дом с улицы и со двора,

Огороженный двор без машин. Передача ключей 2 квартал 2026 года.



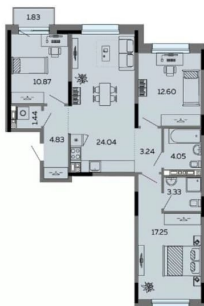


5

UDS КОМПАНИЯ
РАЗРАБОТЧИК

**3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: **83.48 м²**
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: **40.72 м²**

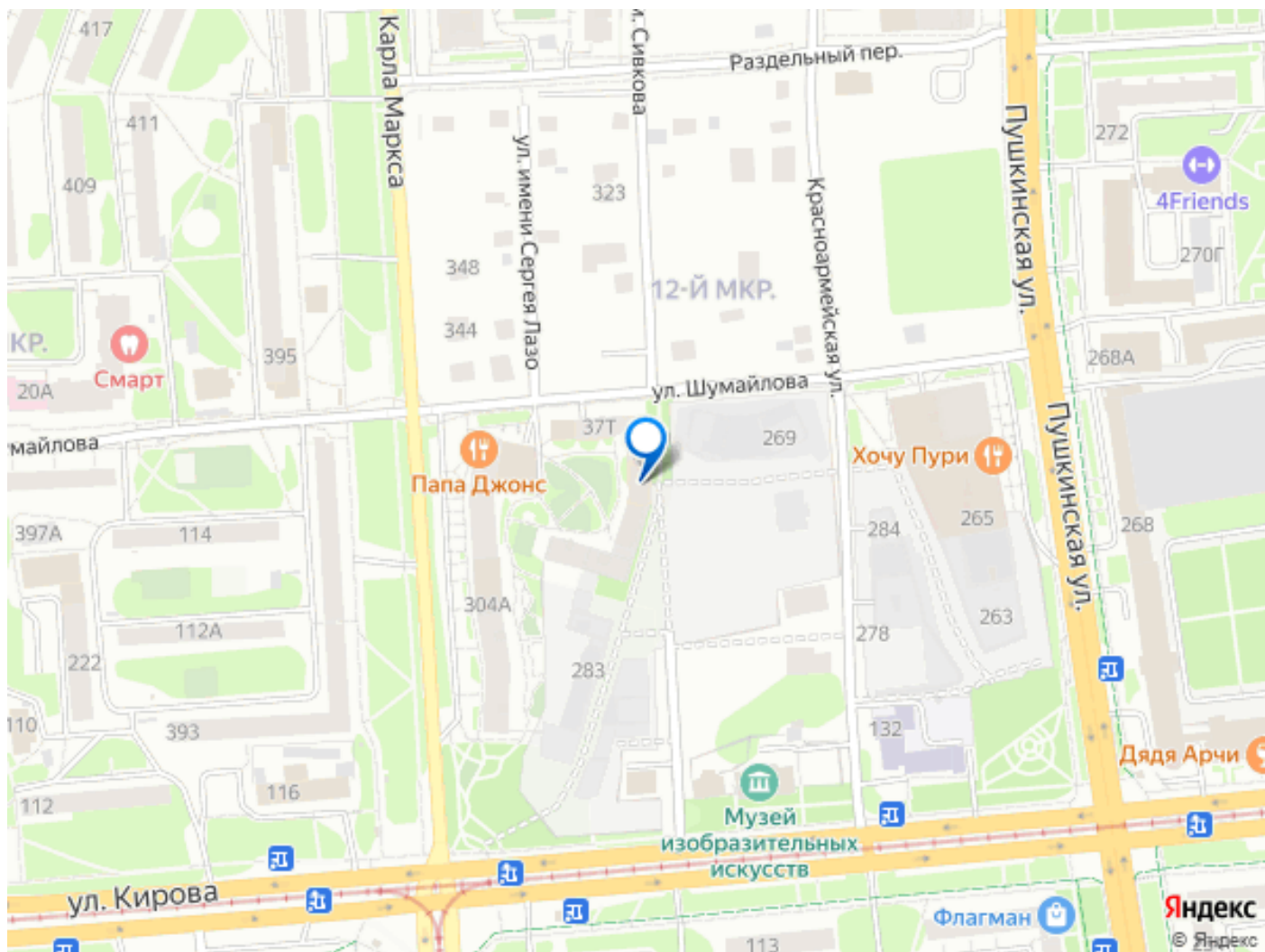
СЕКЦИЯ **6**
ЭТАЖ **2 - 6**
КВАРТИРА **1**



ПЛАН ЭТАЖА

ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России