

1 000 000 ₺

Гараж

Общая площадь

 30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продаётся двойной гараж. Тёплый!! Хорошая крыша с профнастилом. Зимой подъездные пути чистят. Находится гараж на берегу реки. рядом с Дамбой. Прекрасная смотровая площадка. Федеральная компания «Центр Недвижимости «Альфа» Мы - лидеры рынка недвижимости и несём ответственность за всех клиентов, а значит нам доверяют будущее. • Гарантия безопасности сделки (страхование сделки) • Ипотека дешевле, чем в банке: экономия до 300 тыс. руб. • 95% одобрений по ипотеке • Более 20 банков-партнёров • Страхование с дисконтом до 50% Все участники сделки и объекты продажи проходят многоступенчатую юридическую проверку. Собственный штат юристов и служба безопасности. Каждый покупатель получает гарантийный сертификат.

Дарья Шульга, АЛЬФА

79828159803, 79829916901

для заметок

3. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКЦИЙ.

Наименование конструктивных элементов	Гараж А	Пристрой А1	Мастерская А2	Овощная Г2
Фундамент	кирпичный	кирпичный		
Стены	кирпичные	кирпичные		
Перегородки				
Перекрытия	ж/б плиты	ж/б плиты		
Крыша	толь	толь		
Полы	бетонный	бетонный		
Отопление	центральное			
Электричество	электричество	электричество		
Проемы	окна			
	двери	деревянные с метал. обшивкой	металлическая	
Отделка	внутренняя	штукатурка стен		
	наружная			
Прочие работы	смотровая яма			
Итого	100	81,13		
Износ, %	30	20		

4. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Итера по плану	Наименование строения (сооружения)	Я таблица	Измерения	Средн. измеренная по таблице	Поместный коэффициент	Стоимость с применением коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость строения с поправкой	Количество (V/S)	Выставленная стоимость, в рублях	% отсчета
							Климатическим и район	Грунта капитальности	Поправочный коэффициент				
A	Гараж	67	куб.м	20,4	1,0	-	1,06	1,18	0,91	-	66	1533	30
A1	Пристрой	67	куб.м	20,4	0,81	-	1,06	1,18	0,83	-	44	932	20
											Итого:	2465	



3. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКЦИЙ.

Наименование конструктивных элементов	Гараж А	Пристрой А1	Мастерская А2	Овощная Г2
Фундамент	карпачный	карпачный		
Стены	карпачные	карпачные		
Перегородки				
Перекрытия	ж/б плиты	ж/б плиты		
Крыша	толь	толь		
Полы	бетонный	бетонный		
Отопление	центральное электричество	электричество		
Электричество				
Проемы	окна, двери	деревянные с метал. обшивкой	металлическая	
Отделка	внутренняя	штукатурка, стяжка		
Прочие работы	сварочная ж/л			
Итого	100	81,13		
Износ, %	30	20		

4. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Идентификационный номер объекта	Наименование объекта (сооружения)	Единица измерения	Площадь	Стоимость на дату отчета	Стоимость на дату отчета с учетом инфляции	Корректирующий коэффициент	Площадь с учетом корректировки	Стоимость на дату отчета с учетом инфляции и корректировки	Стоимость на дату отчета с учетом инфляции и корректировки (с НДС)	Стоимость на дату отчета с учетом инфляции и корректировки (с НДС) / Стоимость на дату отчета с учетом инфляции и корректировки	Стоимость на дату отчета с учетом инфляции и корректировки (с НДС) / Стоимость на дату отчета с учетом инфляции и корректировки (с НДС) / Стоимость на дату отчета с учетом инфляции и корректировки	Удельный вес
A	Гараж	куб.м	20,4	1,0	-	1,06	1,18	0,97	-	66	13,33	30
A1	Пристрой	куб.м	20,4	0,81	-	1,06	1,18	0,83	-	50,1	92,1	20





Move.ru - вся недвижимость России