

Создано: 17.10.2025 в 16:47

Обновлено: 16.02.2026 в 16:29

1 000 000 ₽
<https://udmurtia.move.ru/objects/929014609>

2

Дарья Шульга, АЛЬФА
**79828159803, 7982991
6901**

Гараж

Общая площадь

 30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Гаражи

Описание

Продаётся двойной гараж. Тёплый!! Хорошая крыша с профнастилом. Зимой подъездные пути чистят. Находится гараж на берегу реки. рядом с Дамбой. Прекрасная смотровая площадка. Федеральная компания «Центр Недвижимости «Альфа» Мы - лидеры рынка недвижимости и несём ответственность за всех клиентов, а значит нам доверяют будущее.

- Гарантия безопасности сделки (страхование сделки)
- Ипотека дешевле, чем в банке: экономия до 300 тыс. руб.
- 95% одобрений по ипотеке
- Более 20 банков-партнёров
- Страхование с дисконтом до 50%

Все участники сделки и объекты продажи проходят многоступенчатую юридическую проверку. Собственный штат юристов и служба безопасности. Каждый покупатель получает гарантийный сертификат.

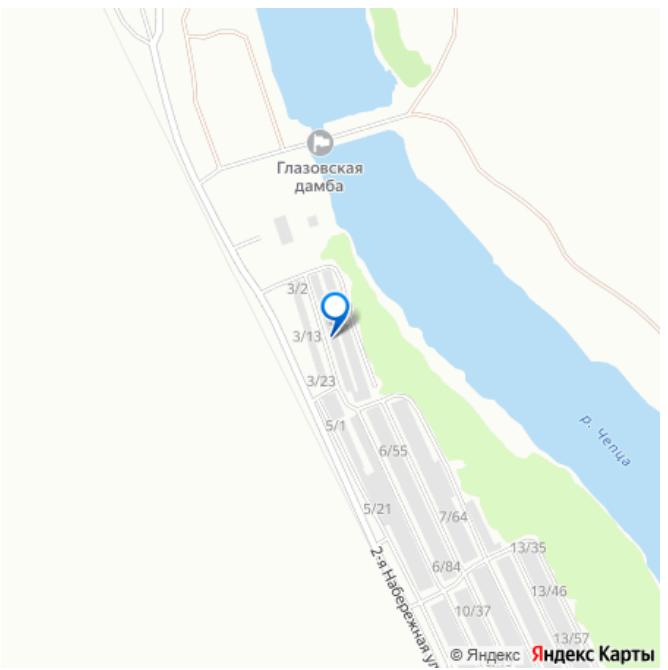
3. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКЦИЙ.

Наименование конструктивных элементов		Гараж А	Пристрой А1	Мастерская А2	Овощная Г2
Фундамент		кирпичный	кирпичный		
Стены		кирпичные	кирпичные		
Перегородки					
Перекрытия		ж/б плиты	ж/б плиты		
Крыша		толъ	толъ		
Полы		бетонный	бетонный		
Отопление		центральное			
Электричество		электричество	электричество		
Проемы	окна				
	двери	деревянные с метал. обивкой		металлическая	
Отделка	внутренняя	штукатурка стен			
	наружная				
Прочие работы		смотровая яма			
	Итого	100	81,13		
	Износ, %	30	20		

4. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

номер по плану	Наименование строения (сооружения)	Объемы	Кирпич	Бутовый	Сч/т кирпича по тарине	Ценность изображения	Надбавки к стоимости измерителя		Степень износа с изображением	Количество (V.S)	Всесоюзная стоимость, рубли	% износ	
							Кирпичные в долях	Бутовые камни/известняк (Приоритетный коэффициент)					
A	Гараж	67	куб.м	20,4	1,0	-	1,06	1,18	0,97	-	66	1533	30
A1	Пристрой	67	куб.м	20,4	0,87	-	1,06	1,18	0,82	-	44	932	20





3. ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКЦИЙ.

Наименование конструктивных элементов	Гараж А	Пристрой А1	Мастерская А2	Овощная Г2
Фундамент	каркасный	каркасный		
Стены	каркасные	каркасные		
Перегородки				
Перекрытия	ж/б плиты	ж/б плиты		
Крыша	толь	толь		
Полы	бетонный	бетонный		
Отопление	централизованное			
Электричество	электропитание			
Промежуточные двери	деревянные с металлической обивкой			
Однотипия	внутренняя	аналогичная		
наружная		стекло		
Прочие работы	смотровой люк			
Итого	100	81,13		
Износ, %	30	20		

4. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер из плана	Наименование строения (конструкции)	Объем	Назначение	Состав конструкции	Природный покров	Срок службы и коэффициент	Индекс в стоимости элементов			Суммарная стоимость	Вид использования	Нормативный срок службы
							Блоки	Кирпичные	Древесина			
A	Гараж	67 куб.м	20.4	1,0	-	1,06	1,18	0,91	-	66	Гараж	39
A1	Пристрой	67 куб.м	20.4	0,81	-	1,06	1,18	0,91	-	53	Гараж	20

move.ru

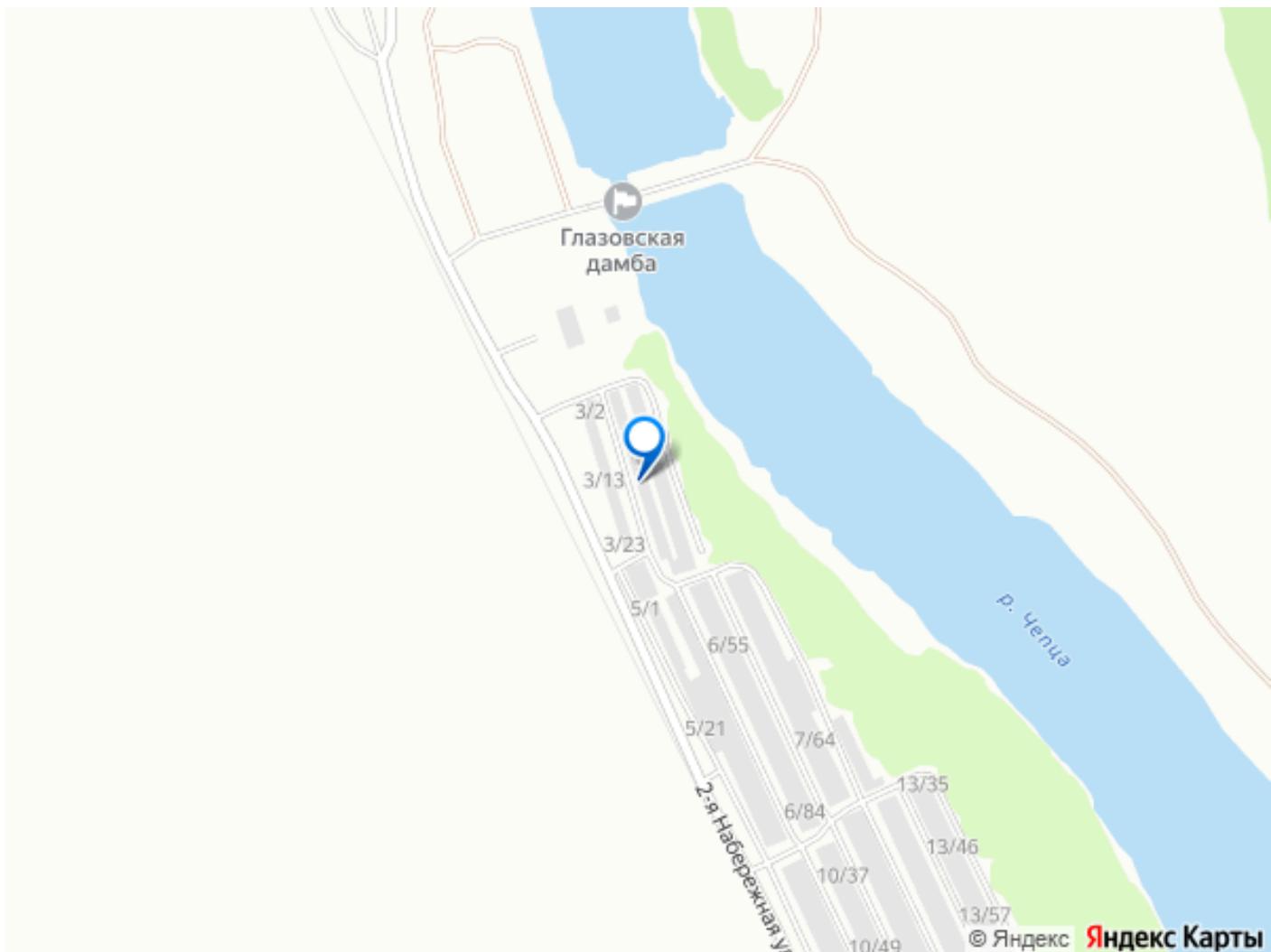


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России