

Создано: 12.11.2025 в 13:06

Обновлено: 12.11.2025 в 14:00

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
40 лет Победы, 144А

15 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 40 лет Победы, 144А

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

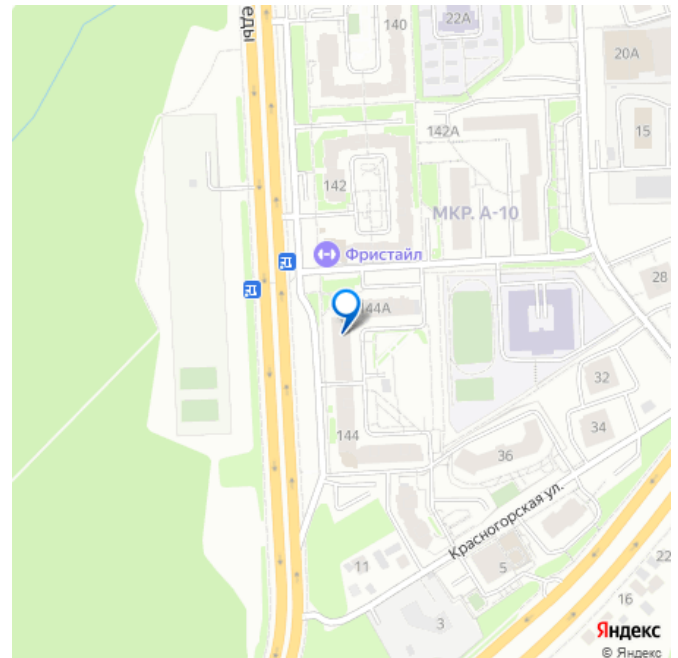
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Имеется лифт - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Предоставление юридического адреса
Дополнительная информация: Пассивный доход с проверенным арендатором. Продажа помещения в центре жизни микрорайона
Инвестиционная привлекательность: Вам не

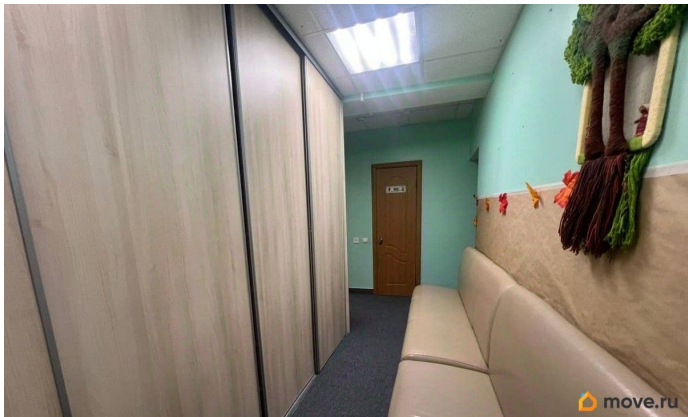
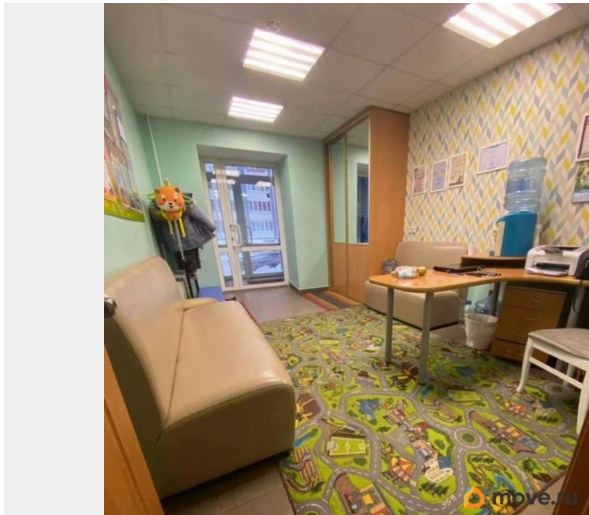
<https://udmurtia.move.ru/objects/9286526986>

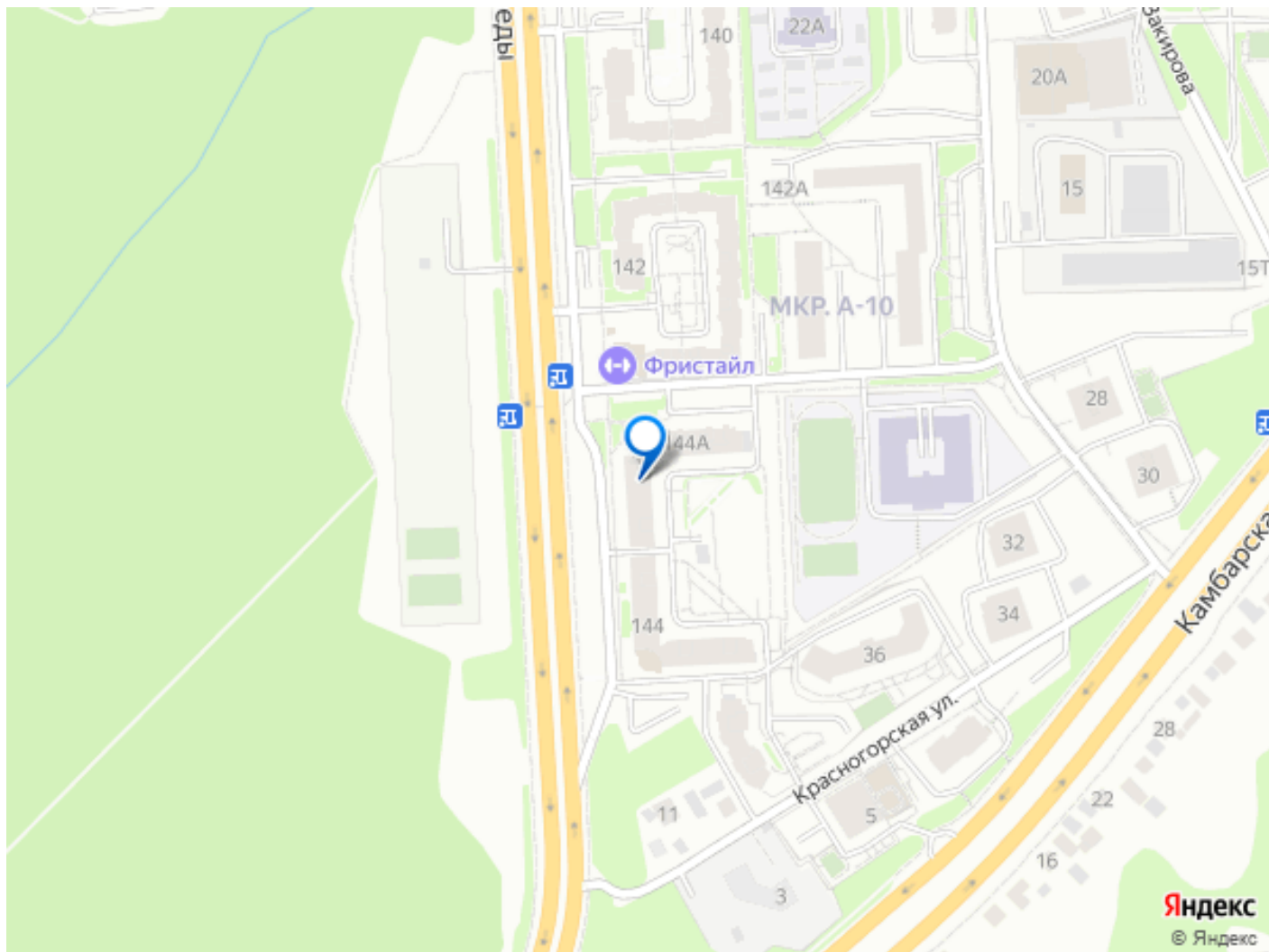
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



нужно разбираться в бизнесе или тратить время на управление. Вы покупаете готовый финансовый инструмент с текущим стабильным доходом. Срок полной окупаемости инвестиций является привлекательным для данного типа актива. Гарантия стабильности — ваш арендатор: Арендатор — детский развивающий центр. Учредители компании успешно работают в этом бизнесе с 2014 года, что говорит об их опыте и надежности. В данном помещении арендатор работает 2 года, уверенно чувствуя себя в этой локации. Финансовая дисциплина: арендаторы порядочны и регулярно вносят платежи. Чистый доход для вас: Арендный платеж составляет 115 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Лучшая локация для бизнеса: Объект площадью 100 кв. м расположен в новом доме на первой линии. Целевая аудитория под боком: в шаговой доступности школа (10 метров), детские сады. Высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Вся необходимая инфраструктура: кафе, банки, столовые — все, что нужно для жизни, прямо рядом. Развивающийся перспективный микрорайон. Это не просто помещение, это готовый бизнес-актив, который работает на вас. Для расчета инвестиционных показателей звоните, обсудим все условия! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена





Move.ru - вся недвижимость России