

Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 28.01.2026 в 00:25

<https://udmurtia.move.ru/objects/925412326>

0

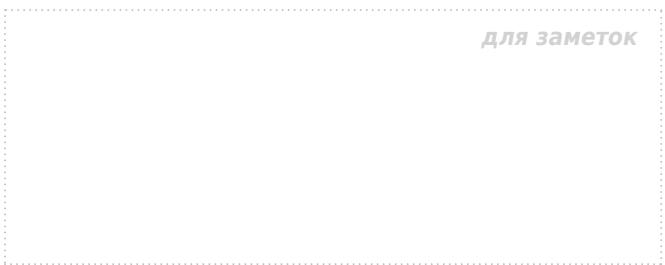
Развитие, Развитие
79128509392**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 23А****52 842 400 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23А

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)**Готовый бизнес**

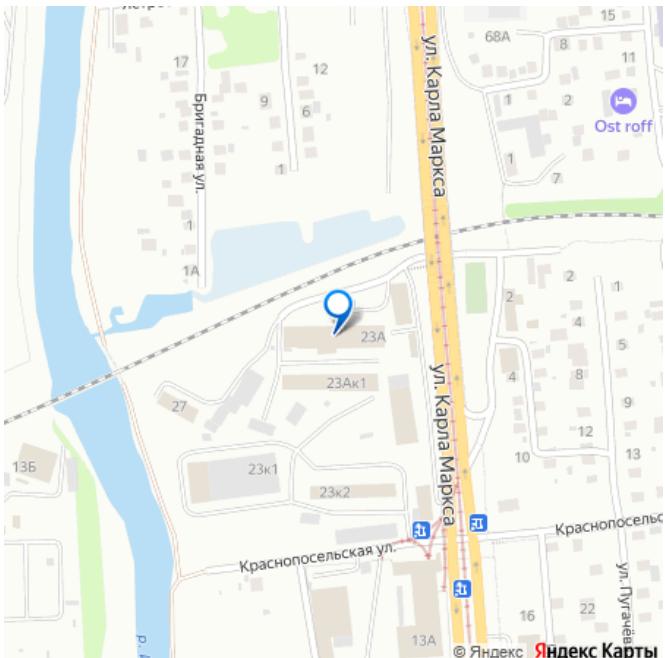
Общая площадь

1016.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается офисный этаж в бизнес-центре торгово-складской направленности.

Возможно вы искали: коммерческая недвижимость купить, помещение с арендаторами, купить коммерческое помещение, купить офис. Преимущества для инвестора: - Можно переделать под моно-владельца (офис компании, банк, крупный сетевой арендатор); - Удобство в управлении: арендный бизнес функционирует самостоятельно, не требует периодического контроля, что позволяет управлять им

дистанционно. - Наличие управляющей компании; - минимальные риски: устойчивость к кризисным ситуациям - заполненность надежными арендаторами 98%, средний срок аренды 5-7 лет. - доходность 10% в год. Описание помещений: Общая площадь помещений 1012,6 кв.м.

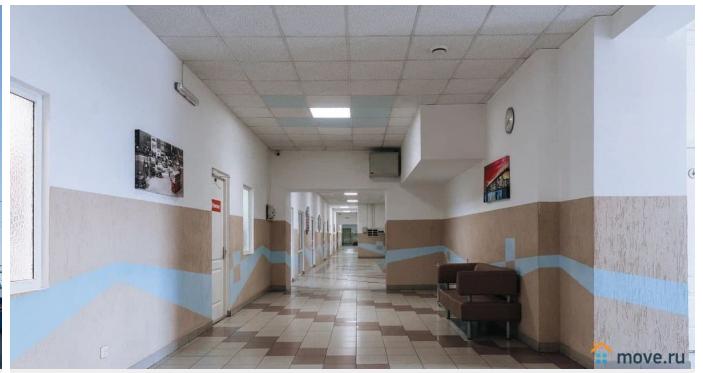
Здание отремонтировано и не требует дополнительных вложений; Второй этаж - офисные помещения, коридорная система; Качественная отделка помещений, наличие кондиционеров и системы вентиляции;

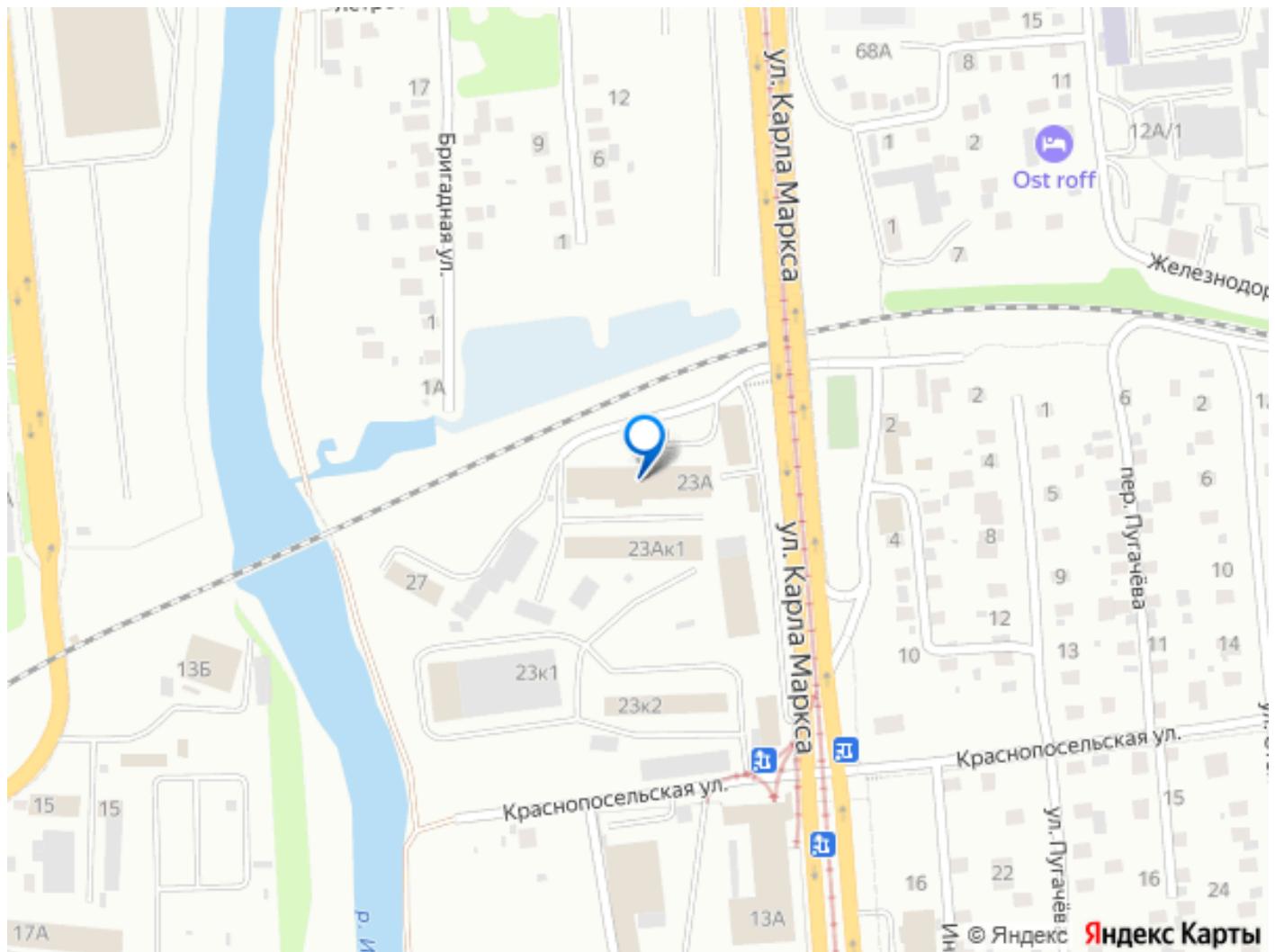
Имеется мини спортзал (комната отдыха) для сотрудников и гостей БЦ; Удобная доступность 5 минут и вы в центре города, 25 минут и вы в любом районе; Развивающийся район - рядом два новых 25-этажных жилых комплекса; Большая гостевая парковка, а также охраняемая внутренняя стоянка на территории; Охрана (ОПС и видеонаблюдение) гарантированная безопасность и сохранность имущества;

Круглосуточный доступ на территорию;

Заключены соглашения со всеми городскими провайдерами связи; Имеется кафе. Звоните! Помещение работает и приносит доход.







Move.ru - вся недвижимость России