

Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 28.01.2026 в 00:25

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 23А

52 842 400 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23А

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1016.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисный этаж в бизнес-центре
торгово-складской направленности.

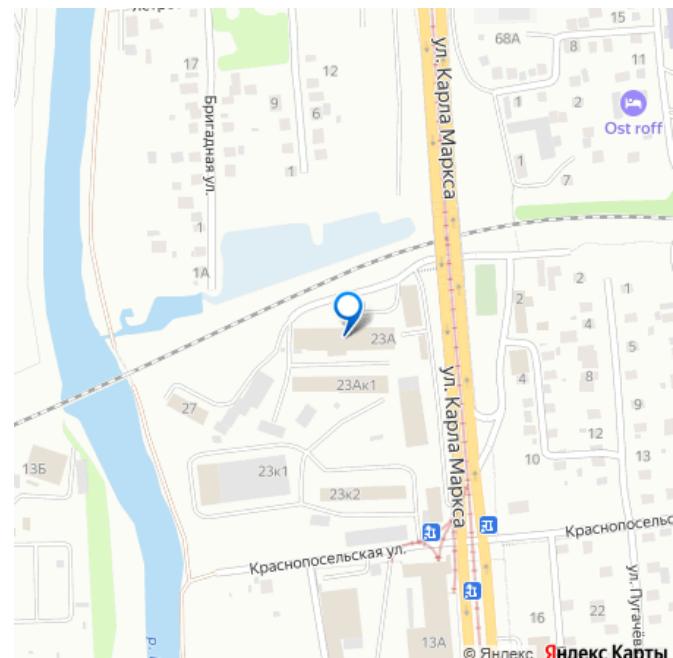
Возможно вы искали: коммерческая
недвижимость купить, помещение с
арендаторами, купить коммерческое
помещение, купить офис. Преимущества для
инвестора: - Можно переделать под моно-
владельца (офис компании, банк, крупный
сетевой арендатор); - Удобство в управлении:
арендный бизнес функционирует
самостоятельно, не требует периодического
контроля, что позволяет управлять им

<https://udmurtia.move.ru/objects/925412326>

0

Развитие, Развитие
79128509392

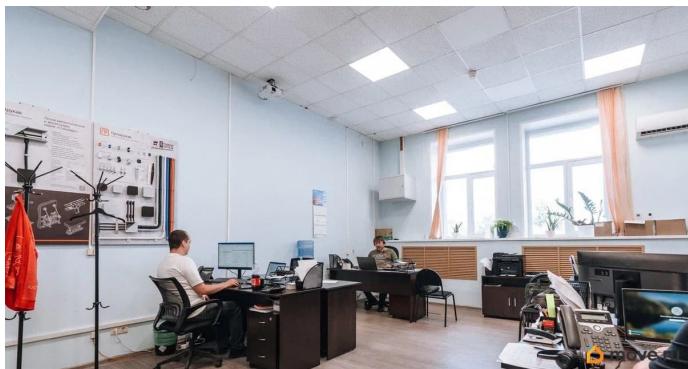
для заметок

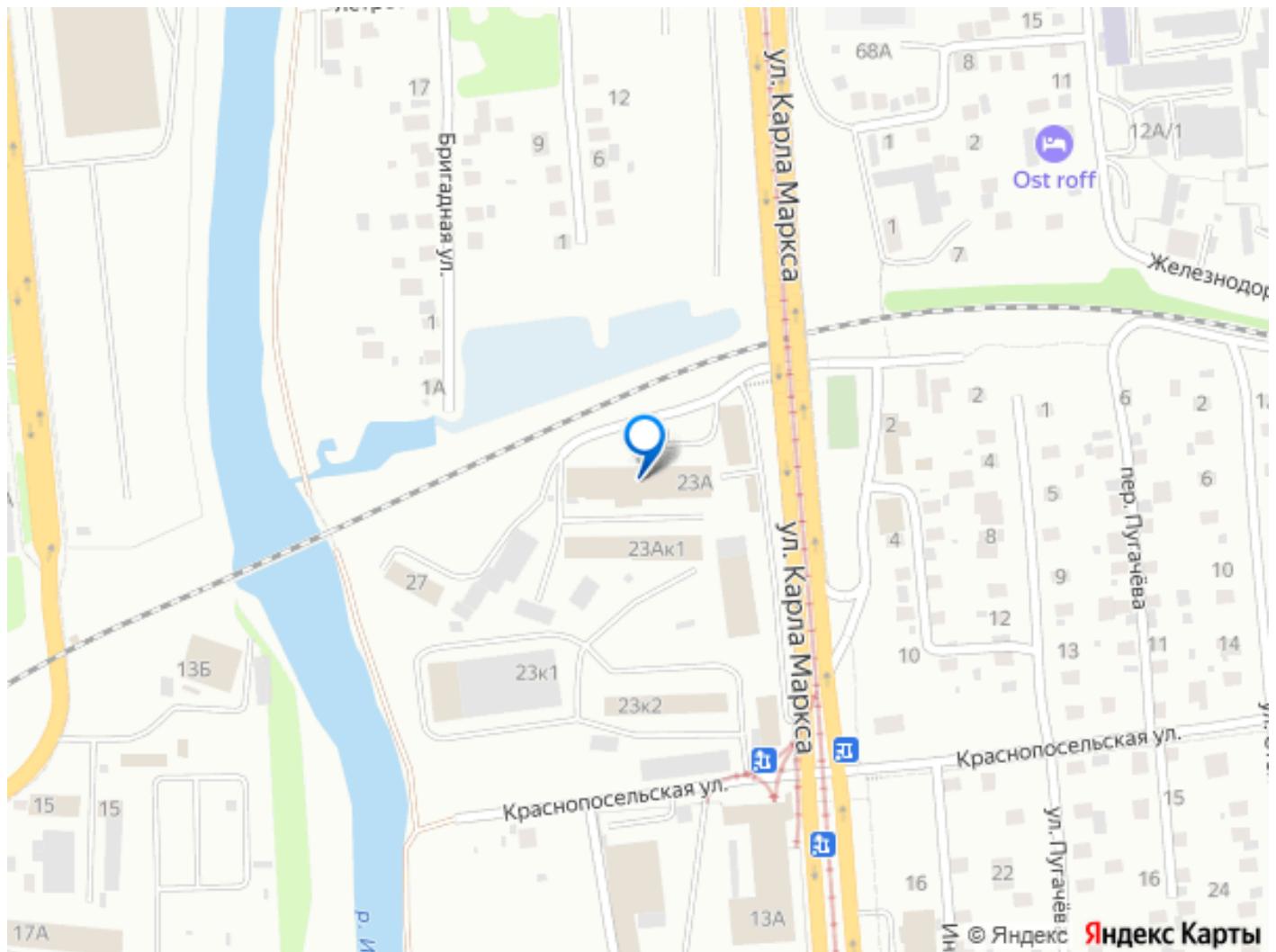


дистанционно. - Наличие управляющей компании; - минимальные риски: устойчивость к кризисным ситуациям - заполненность надежными арендаторами 98%, средний срок аренды 5-7 лет. - доходность 10% в год. Описание помещений: Общая площадь помещений 1012,6 кв.м.

Здание отремонтировано и не требует дополнительных вложений; Второй этаж - офисные помещения, коридорная система; Качественная отделка помещений, наличие кондиционеров и системы вентиляции; Имеется мини спортзал (комната отдыха) для сотрудников и гостей БЦ; Удобная доступность 5 минут и вы в центре города, 25 минут и вы в любом районе; Развивающийся район - рядом два новых 25-этажных жилых комплекса; Большая гостевая парковка, а также охраняемая внутренняя стоянка на территории; Охрана (ОПС и видеонаблюдение) гарантированная безопасность и сохранность имущества; Круглосуточный доступ на территорию; Заключены соглашения со всеми городскими провайдерами связи; Имеется кафе. Звоните! Помещение работает и приносит доход.







Move.ru - вся недвижимость России