

О Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 27.11.2025 в 04:49

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23A

52 842 400 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23А

Округ

Ижевск, Первомайский район

Улица

улица Карла Маркса

Готовый бизнес

Общая площадь

1016.2 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается офисный этаж в бизнес-центре торгово-складской направленности. Возможно вы искали: коммерческая недвижимость купить, помещение с арендаторами, купить коммерческое помещение, купить офис. Преимущества для инвестора: - Можно переделать под моновладельца (офис компании, банк, крупный сетевой арендатор); - Удобство в управлении: арендный бизнес функционирует самостоятельно, не требует периодического контроля, что позволяет управлять им

https://udmurtia.move.ru/objects/925412326

Развитие, Развитие

79128509392

для заметок





дистанционно. - Наличие управляющей компании; - минимальные риски: устойчивость к кризисным ситуациям заполненность надежными арендаторами 98%, средний срок аренды 5-7 лет. доходность 10% в год. Описание помещений: Общая площадь помещений 1012,6 кв.м. Здание отремонтировано и не требует дополнительных вложений; Второй этаж офисные помещения, коридорная система; Качественная отделка помещений, наличие кондиционеров и системы вентиляции; Имеется мини спортзал (комната отдыха) для сотрудников и гостей БЦ; Удобная доступность 5 минут и вы в центре города, 25 минут и вы в любом районе; Развивающийся район - рядом два новых 25-этажных жилых комплекса; Большая гостевая парковка, а также охраняемая внутренняя стоянка на территории; Охрана (ОПС и видеонаблюдение) гарантированная безопасность и сохранность имущества; Круглосуточный доступ на территорию; Заключены соглашения со всеми городскими провайдерами связи; Имеется кафе. Звоните! Помещение работает и приносит доход.



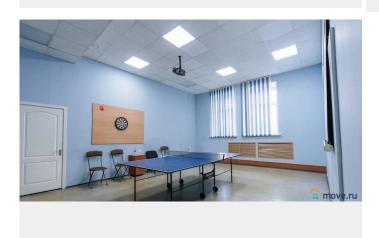


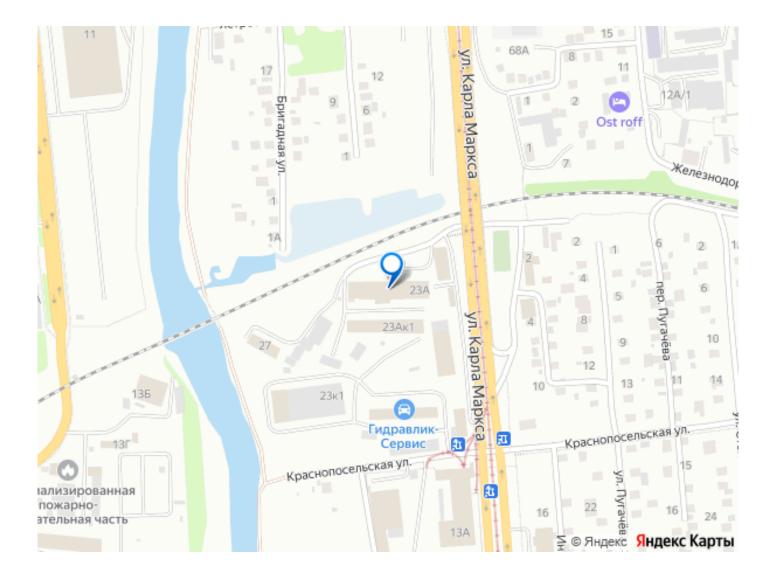












Move.ru - вся недвижимость России