

Создано: 23.09.2025 в 17:10

Обновлено: 26.09.2025 в 15:03

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
10 лет Октября, 62

13 499 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 10 лет Октября, 62

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

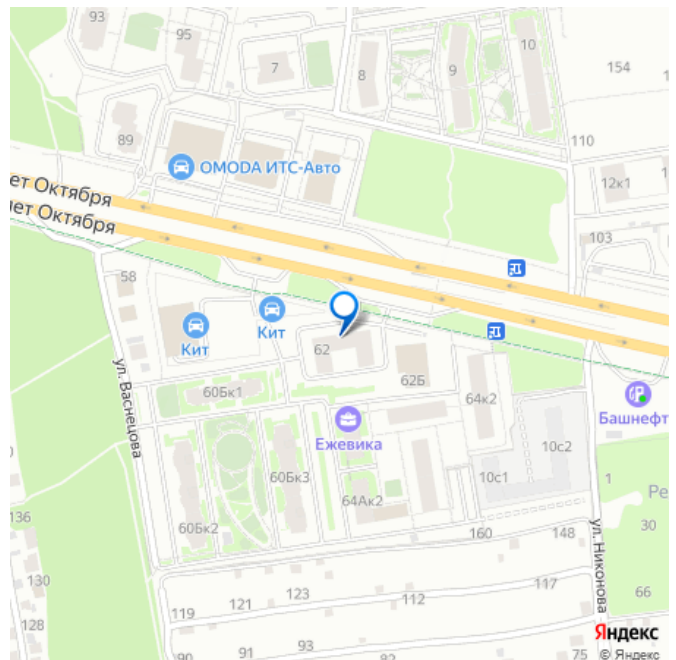
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Выгодно расположенный ГАБ на первой

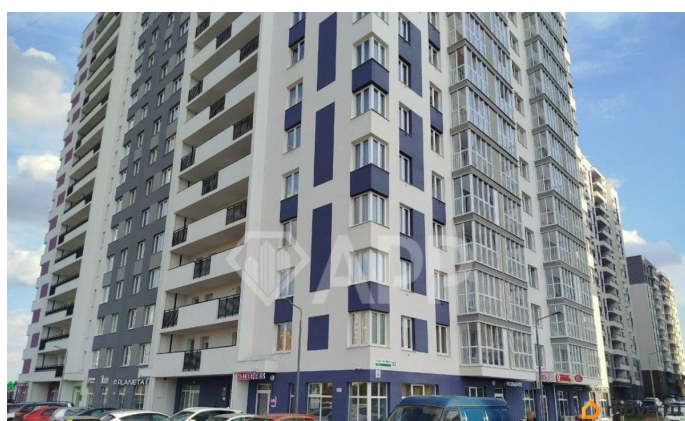
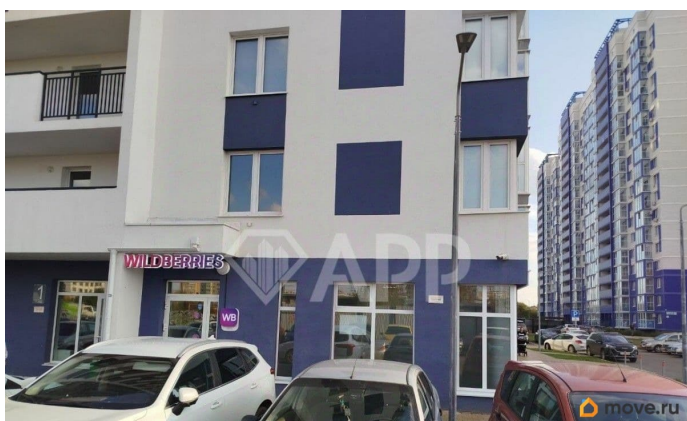
<https://udmurtia.move.ru/objects/9285166870>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



линии 10 лет Октября. Помещение находится на самом въезде в комплекс ЖК Ежевика - огромный машино-пешеходный трафик. 2 отдельных входа - 2 арендатора (Вайлдберриз и магазин разливных напитков - уже очень долго арендуют). Плюс отдельно кофейный аппарат при входе в ВБ. Вайлдберриз - франшизер. Расположение помещения настолько выгодно, что большой зависимости от арендаторов нет т.к. это въездные ворота в большой комплекс ЖК Ежевика. Звоните, пишите - обо всем можно договориться. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Невоструев Максим



ределения (вычисления) площади помещения: $\pm 0,7$ кв.м.
3. План расположения нежилого помещения на части этажа:

