

🕒 Создано: 17.04.2025 в 12:12

Обновлено: 03.01.2026 в 16:15

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 171**

6 900 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 171

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

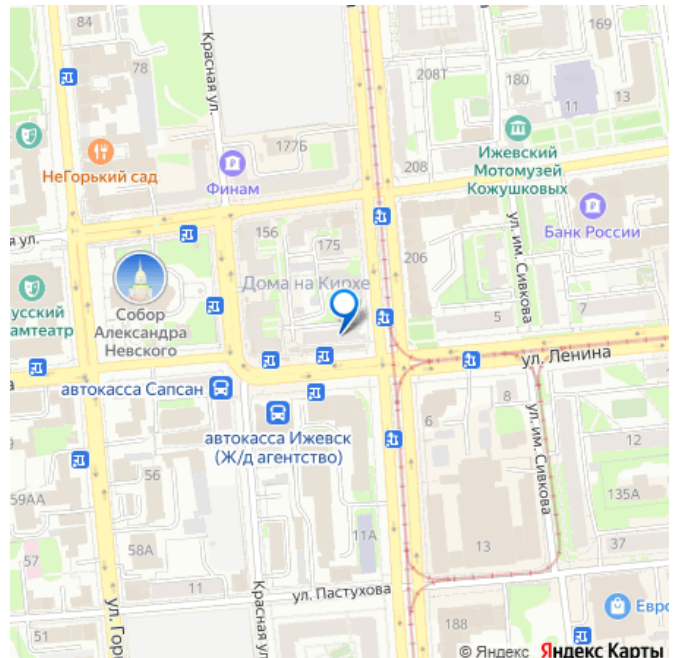
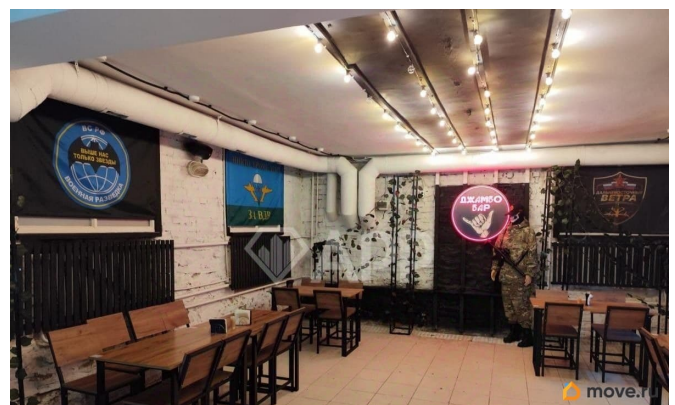
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

<https://udmurtia.move.ru/objects/9277481745>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



информация: ГАБ в историческом центре города, уникальное расположение! Огромный пешеходный трафик, прямо на остановке общественного транспорта. Действующий бар, постоянный арендатор, очень нахоженное место. 2 кондиционера, 2 санузла, кухня выделена отдельно, система вытяжки и вентиляция. На полу плитка, стены окрашены. Подойдёт под практически любые виды деятельности. Звоните, цена обсуждается. Возможен обмен на жилую недвижимость. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья

