

Создано: 15.01.2025 в 16:44

Обновлено: 31.01.2026 в 00:06

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Баранова, 96**

72 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Баранова, 96

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баранова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

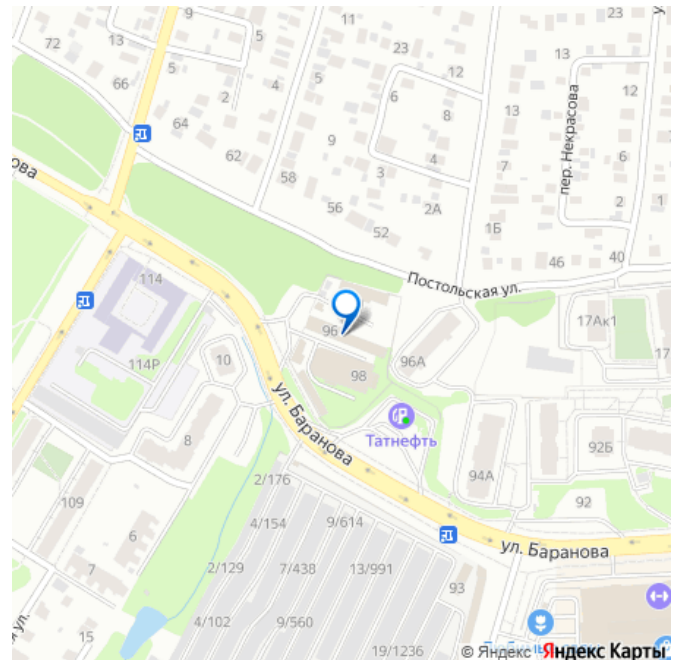
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное
отопление - Высота потолков 5 м - Напольное
покрытие - Бетонный пол - Максимальная
мощность 100 кВт - Подъездные пути под
грузовой транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Площадка
рядом с помещением, Место для маневра
транспорта - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Продается
база на первой линии с удобными

<https://udmurtia.move.ru/objects/9269987424>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



подъездными путями, территория огорожена и заасфальтирована. Земельный участок, на котором расположена база в собственности (кадастровые номера: 18:26:041065:223 18:26:041065:224). В двухэтажном здании 591.3 кв.м расположены офисы и небольшие производственные помещения. В отдельном здании 600 кв.м. расположен автосервис с организованными рабочими местами: 1. Два подъемника двухстоечные грузоподъемностью по 4.5 тонны. 2. Один двухстоечный подъемник грузоподъемностью 5 тонн. 3. Один четырехстоечный подъемник грузоподъемностью 5 тонн с 3-D сход-развалом. 4. Отдельный бокс для электрика с двухстоечным подъемником грузоподъемностью 4.5 тонны. 5. Раздевалка для сотрудников. 6. Кухонная зона для сотрудников. 7. Зона приема и ожидания для посетителей. 8. Санузел для сотрудников. 9. Санузел для клиентов. 10. Парковка для посетителей и сотрудников. 11. Охрана 24/7. Также можно рассмотреть продажу базы под МКД(многоквартирный дом). Есть эскиз посадки двухподъездного дома. Земельный участок общей площадью 4155 кв.м. в собственности -Разрешенные виды использования земельного участка: Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше, отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, быстрого обслуживания, развлекательные центры, кинотеатры , театры, ночные клубы, салоны по продаже автомобилей и т.д. Коммуникации - центральная канализация , электричество , центральный водопровод, газ по границе участка. Ждем ваших предложений по покупке! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Добавьте это

объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.

