

Создано: 15.01.2025 в 16:44

Обновлено: 31.01.2026 в 00:06

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица Баранова, 96**

**72 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Баранова, 96

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баранова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

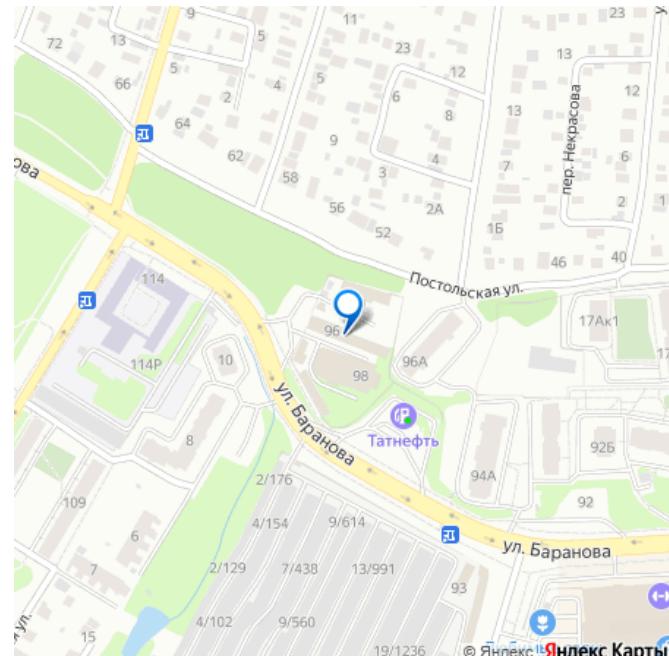
Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 100 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Продается база на первой линии с удобными

<https://udmurtia.move.ru/objects/926998742>

4

**Агент APP Ижевск, Агентство  
Регионального развития**  
**79829921159**

для заметок



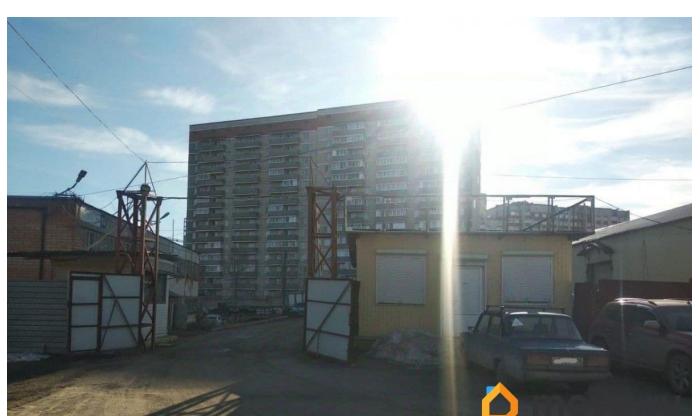
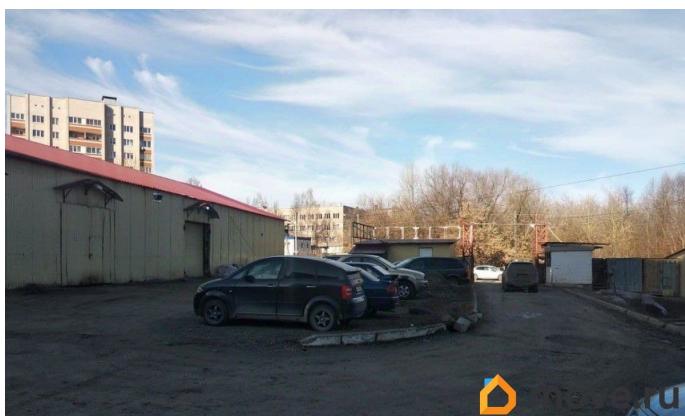
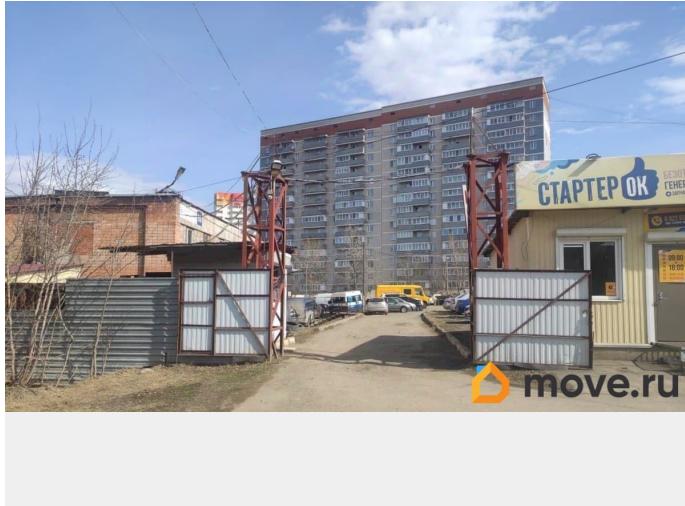
подъездными путями, территория огорожена и заасфальтирована. Земельный участок, на котором расположена база в собственности (кадастровые номера: 18:26:041065:223 18:26:041065:224). В двухэтажном здании 591.3 кв.м расположены офисы и небольшие производственные помещения. В отдельностоящем здании 600 кв.м. расположен автосервис с организованными рабочими местами: 1. Два подъемника двухстоечные грузоподъемностью по 4.5 тонны. 2. Один двухстоечный подъемник грузоподъемностью 5 тонн. 3. Один четырехстоечный подъемник грузоподъемностью 5 тонн с 3-Д сход-развалом. 4. Отдельный бокс для электрика с двухстоечным подъемником грузоподъемностью 4.5 тонны. 5. Раздевалка для сотрудников. 6. Кухонная зона для сотрудников. 7. Зона приема и ожидания для посетителей. 8. Санузел для сотрудников. 9. Санузел для клиентов. 10. Парковка для посетителей и сотрудников. 11. Охрана 24/7.

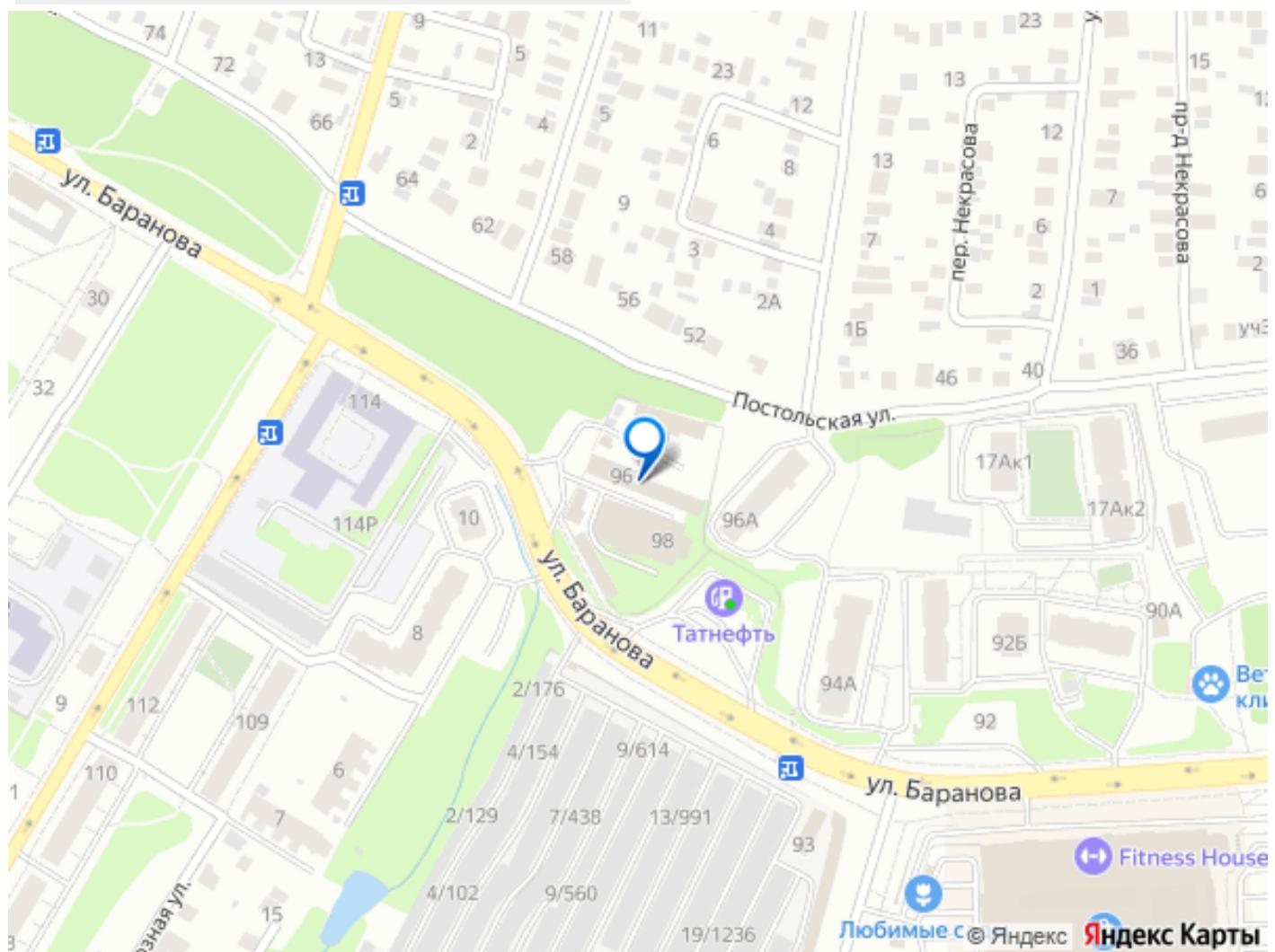
Также можно рассмотреть продажу базы под МКД(многоквартирный дом). Есть эскиз посадки двухподъездного дома. Земельный участок общей площадью 4155 кв.м. в собственности -Разрешенные виды использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше, отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, быстрого обслуживания, развлекательные центры, кинотеатры, театры, ночные клубы, салоны по продаже автомобилей и т.д.

Коммуникации - центральная канализация, электричество, центральный водопровод, газ по границе участка. Ждем ваших предложений по покупке! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Добавьте это

объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России