

Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 20.10.2025 в 10:29

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 186

14 800 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 186

Округ

Ижевск, Первомайский район

Улица

улица Пушкинская

Готовый бизнес

Общая площадь

140 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается ГАБ в центре города 2 арендатора - пвз Озон и офис юристов (федеральная организация). Более двух лет аренды - стабильные. МАП 130 тыс руб в месяц. Коммуналку оплачивают арендаторы. Договоры предусматривают рост на 10% в год. - 1 линия - 1 этаж - Отдельная входная группа - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Приточно-вытяжная

https://udmurtia.move.ru/objects/925412370

Агент АРР Ижевск, Агентство Регионального развития

79829921159

для заметок

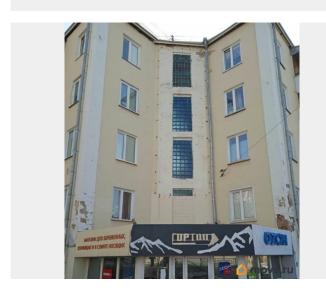




вентиляция - Имеется кондиционер -Максимальная мощность - 30 кВт - Требует косметического ремонта - Стрит ритейл -Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2,8 м - С окнами - Есть возможность перепланировки - Системы безопасности: Охранная - Коммунальные услуги Оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Пересечение двух самых прогулочных улиц города Пушкинская и Советская. Высокий пешеходный трафик. Высокая плотность коммерческих точек по соседству. Возможность громко заявить о себе в городе - бесплатное размещение логотипа рекламы на входной группе. Обоснованный торг. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Невоструев Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

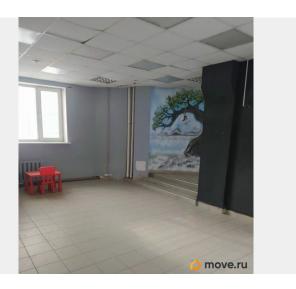




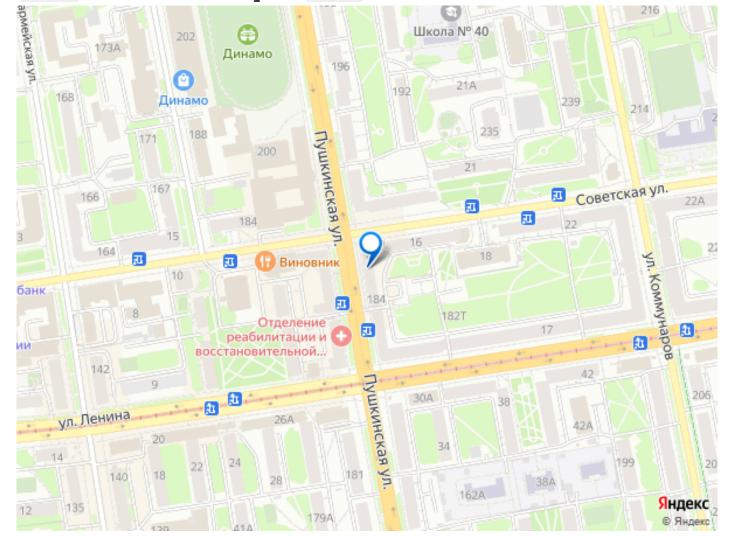












Move.ru - вся недвижимость России