

Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 19.12.2025 в 17:08

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 186**

12 990 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 186

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

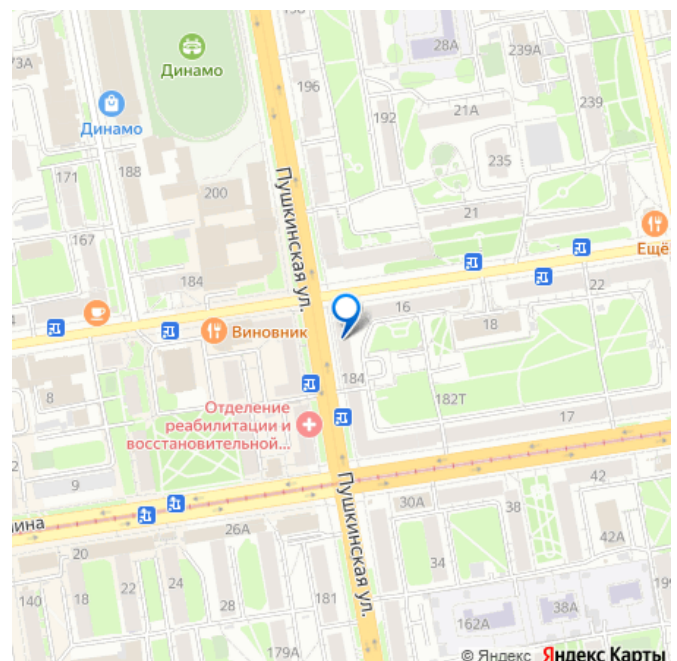
Описание

Продается ГАБ в центре города 2 арендатора - пвз Озон и офис юристов (федеральная организация). Более двух лет аренды - стабильные. МАП 112500 руб в месяц. Всю коммуналку оплачивают арендаторы. Договоры предусматривают рост на 10% в год. - 1 линия - 1 этаж - Отдельная входная группа - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Приточно-вытяжная

<https://udmurtia.move.ru/objects/9254123708>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



вентиляция - Имеется кондиционер -
Максимальная мощность - 30 кВт - Требует
косметического ремонта - Стрит ритейл -
Имеется запасной выход - Без лифта - Высота
потолков 2,8 м - С окнами - Есть возможность
перепланировки - Системы безопасности:
Охранная - Коммунальные услуги
Оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Пересечение двух самых
прогулочных улиц города Пушкинская и
Советская. Высокий пешеходный трафик.
Высокая плотность коммерческих точек по
соседству. Возможность громко заявить о
себе в городе - бесплатное размещение
логотипа рекламы на входной группе.
Обоснованный торг. АРРО По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Невоструев

