

Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 19.12.2025 в 17:08

Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 186

12 990 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 186

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

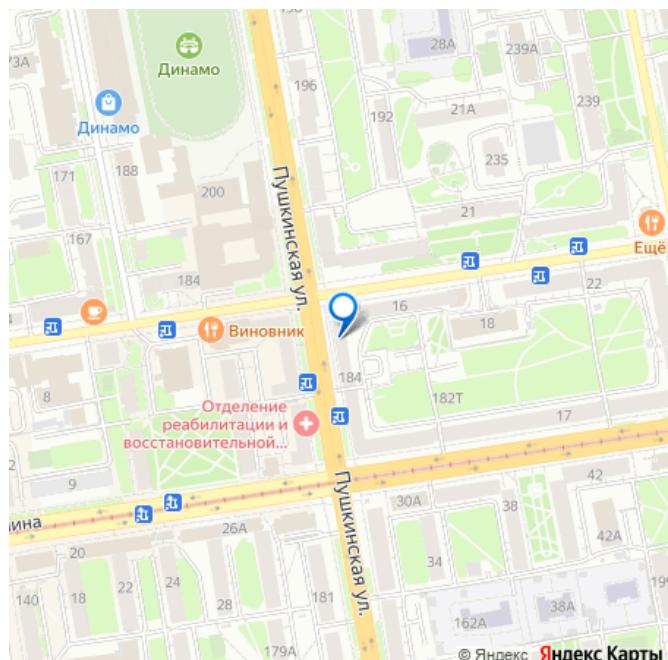
<https://udmurtia.move.ru/objects/925412370>

8

**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

для заметок



Описание

Продается ГАБ в центре города 2 арендатора - пвз Озон и офис юристов (федеральная организация). Более двух лет аренды - стабильные. МАП 112500 руб в месяц. Всю коммуналку оплачивают арендаторы. Договоры предусматривают рост на 10% в год. - 1 линия - 1 этаж - Отдельная входная группа - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Приточно-вытяжная

вентиляция - Имеется кондиционер -

Максимальная мощность - 30 кВт - Требует

косметического ремонта - Стрит ритейл -

Имеется запасной выход - Без лифта - Высота

потолков 2,8 м - С окнами - Есть возможность

перепланировки - Системы безопасности:

Охранная - Коммунальные услуги

Оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Пересечение двух самых

прогулочных улиц города Пушкинская и

Советская. Высокий пешеходный трафик.

Высокая плотность коммерческих точек по

соседству. Возможность громко заявить о

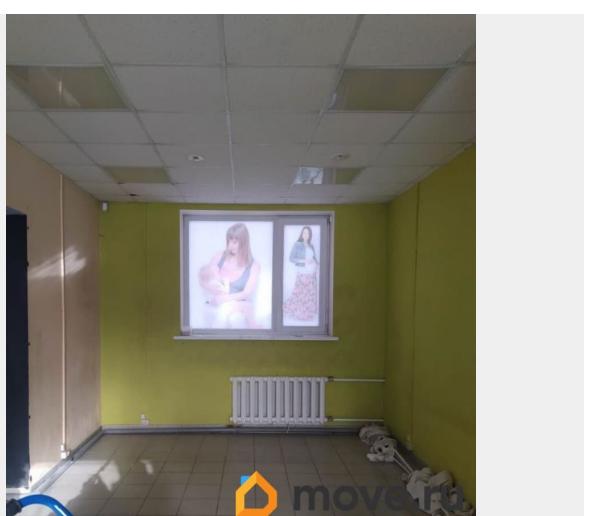
себе в городе - бесплатное размещение

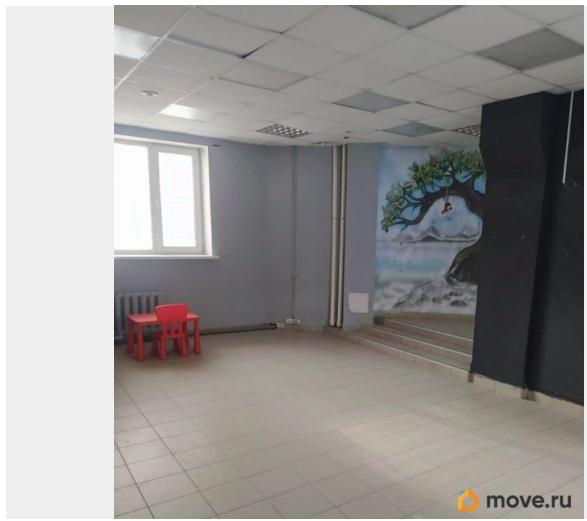
логотипа рекламы на входной группе.

Обоснованный торг. APP0 По всем вопросам

можете обращаться к представителю

собственника: Невоструев





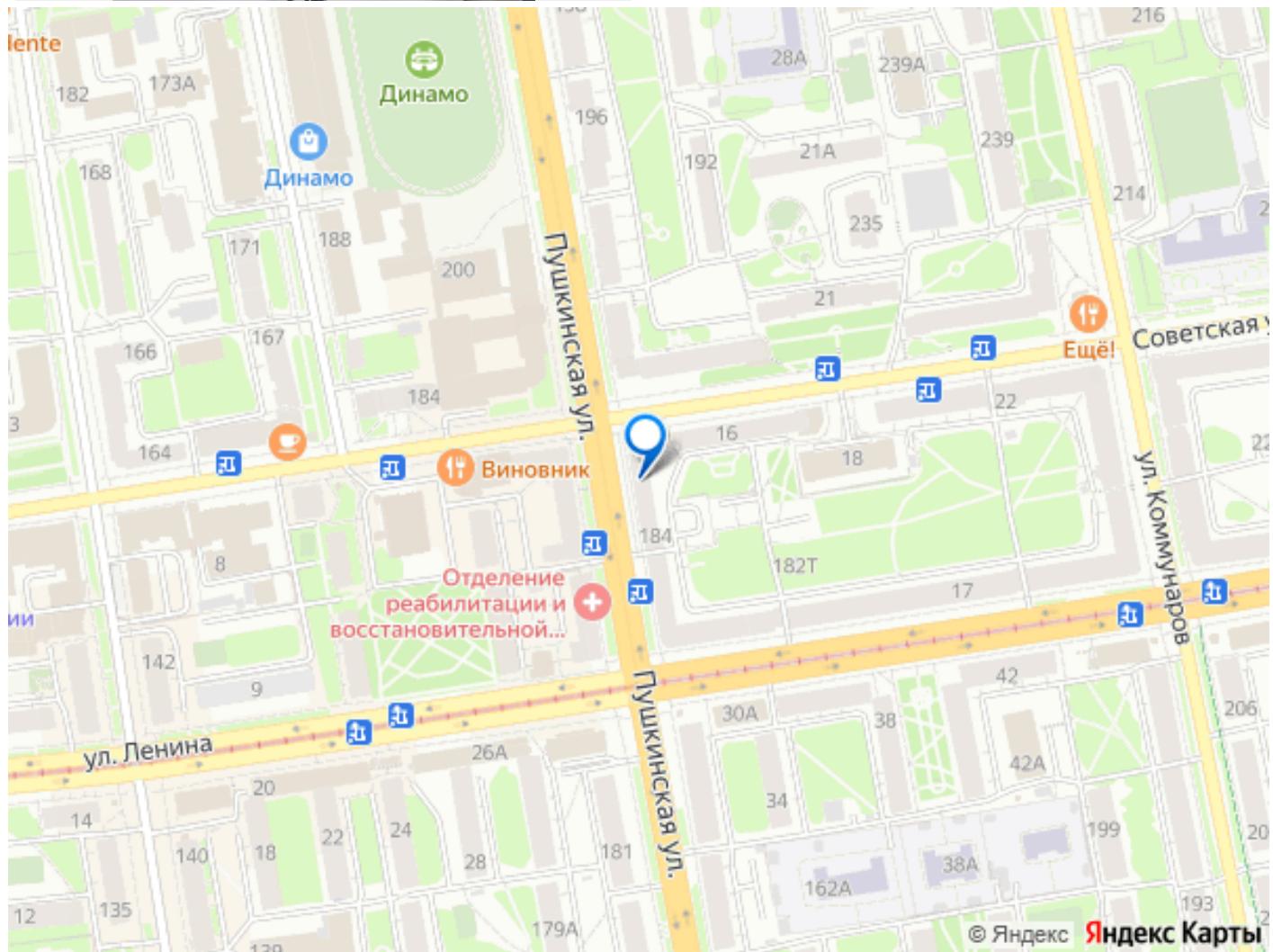
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

