

Создано: 04.09.2025 в 08:47

Обновлено: 28.01.2026 в 23:26

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 245Г**

32 800 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 245Г

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

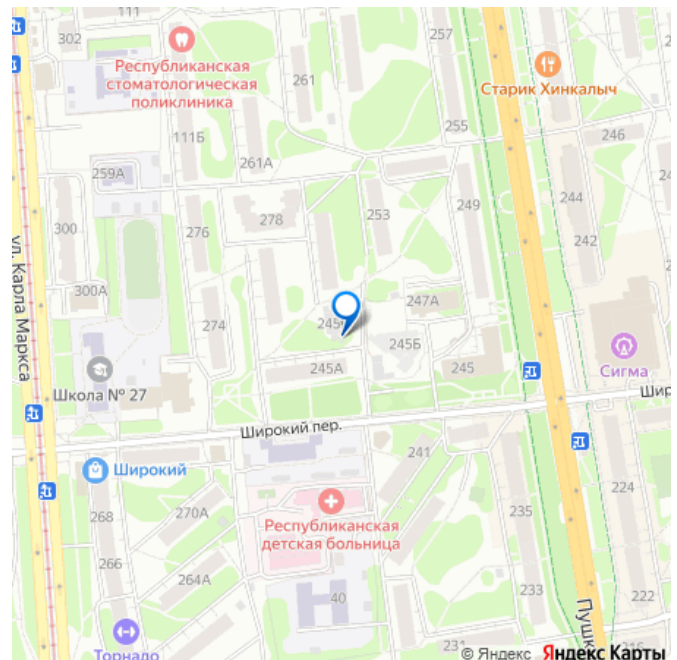
Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7
- ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 2.8 м - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки -
Коммунальные услуги включены
Дополнительная информация: В продаже отдельно стоящее здание с постоянным

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284693706>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



долгосрочным арендатором - IT компанией. Расположено в центре города за ижевской Филармонией. Топовая локация - в шаговой доступности остановки, кафе, банки. Большая парковка перед зданием. Земля в собственности. 4 этажа, большие панорамные окна, кондиционеры, 2 санузла. Центральная канализация и ХВС, стоит термодом, металлический каркас, стеновые сэндвич-панели. Мощность электричества 40 кВт с возможностью увеличения, проведен интернет. Объект в идеальном состоянии, год ввода в эксплуатацию - 2019. АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья

