

Создано: 04.09.2025 в 08:47

Обновлено: 28.01.2026 в 23:26

Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 245Г

32 800 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 245Г

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 2.8 м - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги включены
Дополнительная информация: В продаже отдельно стоящее здание с постоянным

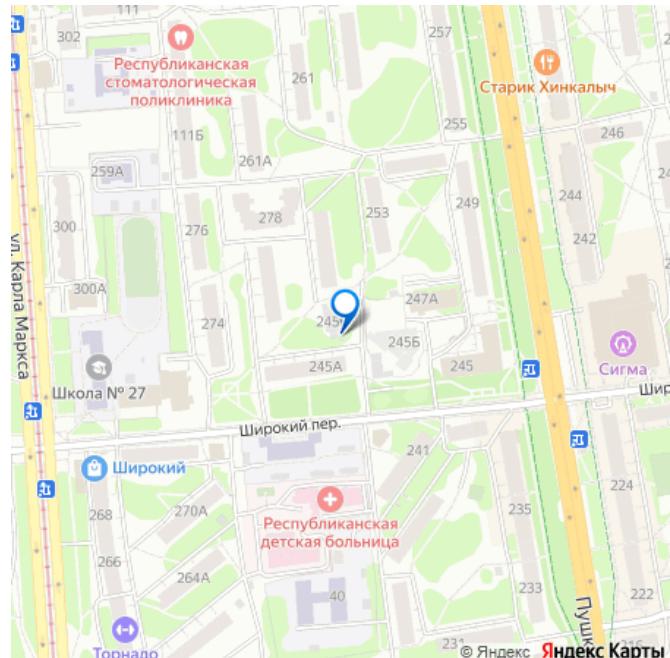
<https://udmurtia.move.ru/objects/928469370>

6

**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

для заметок



долгосрочным арендатором - ИТ компанией.
Расположено в центре города за ижевской
Филармонией. Топовая локация - в шаговой
доступности остановки, кафе, банки.
Большая парковка перед зданием. Земля в
собственности. 4 этажа, большие
панорамные окна, кондиционеры, 2 санузла.
Центральная канализация и ХВС, стоит
термокотел, металлический каркас, стекловые
сэндвич-панели. Мощность электричества 40
кВт с возможностью увеличения, проведен
интернет. Объект в идеальном состоянии,
год ввода в эксплуатацию -2019. APP1 По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Наталья

