

🕓 Создано: 04.09.2025 в 08:47

Обновлено: 14.11.2025 в 11:21

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 245Г

29 800 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 245Г

Округ

Ижевск, Октябрьский район

Улица

улица Пушкинская

## Готовый бизнес

Общая площадь

153 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 2.8 м - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги включены Дополнительная информация: В продаже отдельно стоящее здание с постоянным

https://udmurtia.move.ru/objects/928469370

## Агент APP Ижевск, Агентство Регионального развития

79829921159

для заметок

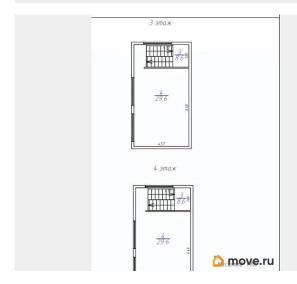




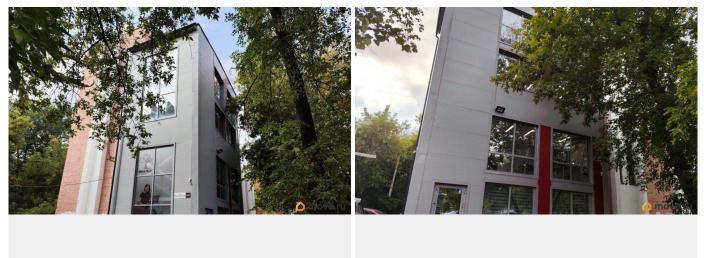
долгосрочным арендатором - ІТ компанией. Расположено в центре города за ижевской Филармонией. Топовая локация - в шаговой доступности остановки, кафе, банки. Большая парковка перед зданием. Земля в собственности. 4 этажа, большие панорамные окна, кондиционеры, 2 санузла. Центральная канализация и ХВС, стоит термокотел, металлический каркас, стеновые сэндвич-панели. Мощность электричества 40 кВт с возможностью увеличения, проведен интернет. Объект в идеальном состоянии, год ввода в эксплуатацию -2019. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья



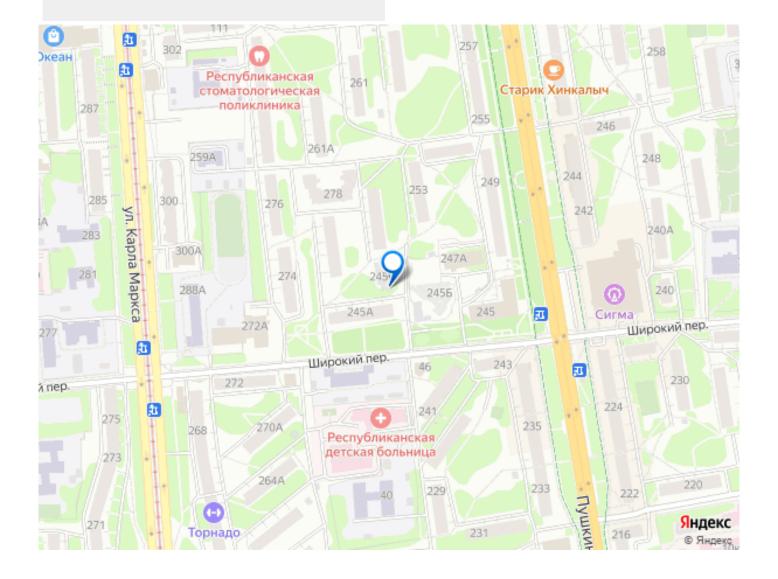












Move.ru - вся недвижимость России