

Создано: 10.09.2025 в 14:35

Обновлено: 08.10.2025 в 17:40

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
30 лет Победы, 34**

20 400 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 30 лет Победы, 34

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

158.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

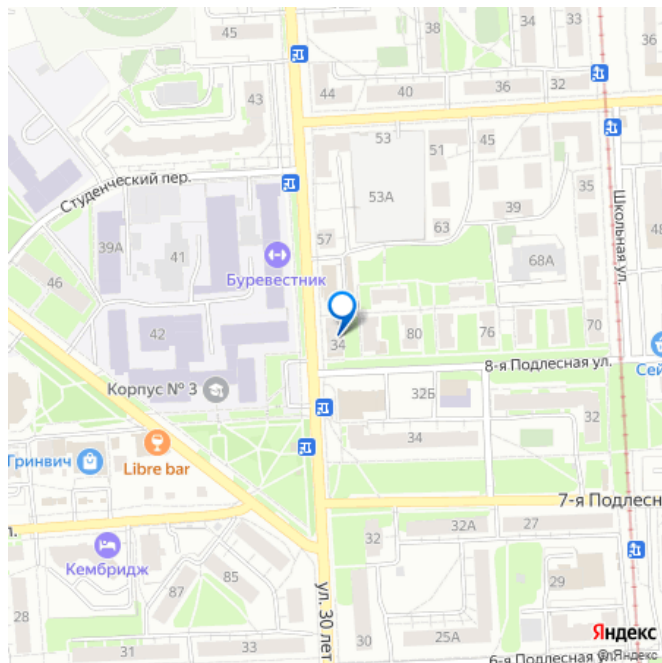
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Есть кондиционер - Максимальная мощность
15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл -
Имеется запасной выход - Без лифта - Высота
потолков 3 м - С окнами - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284843247>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: ГАБ на первой линии 30 лет Победы, напротив 3 корпуса ИжГТУ, рядом остановка общественного транспорта и Магнит. Очень высокий трафик, парковка, отличная локация. Стабильный сетевой арендатор - успешная, динамично развивающаяся компания с большим опытом работы в сфере общепита. АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

