

Создано: 09.09.2025 в 09:27

Обновлено: 28.01.2026 в 23:10

Республика Удмуртская, Ижевск,
Тверская улица, 42

15 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Тверская улица, 42

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

322 м²



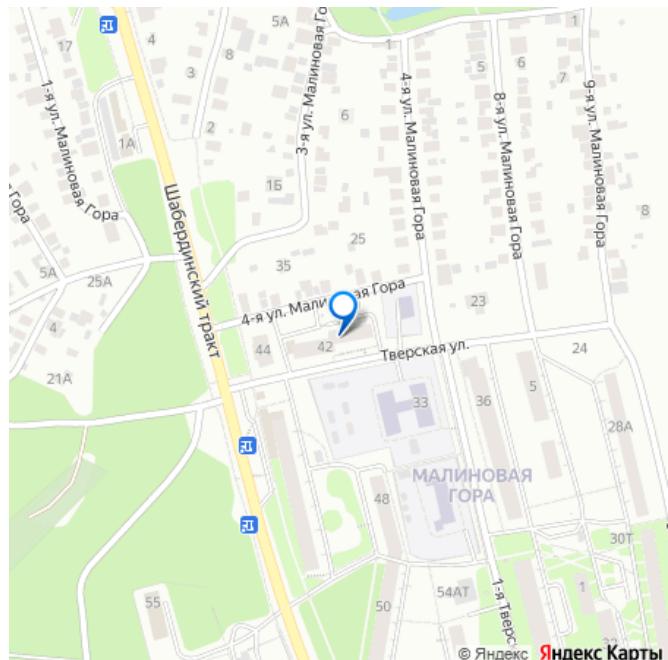
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ по общему графику -
ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются

<https://udmurtia.move.ru/objects/928481275>

9

**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

для заметок

отдельно Дополнительная информация:

Продам отличный габ на первой линии, с якорным федеральным арендатором- КБ, а так же другими арендаторами: вейпшоп, парикмахерская, овощи/фрукты, сервисный центр, бытовая химия. Все арендаторы долгосрочные, более 6 лет. С КБ договор аренды до 2034 года (снова пролонгировался под более высокую ставку). Договор с индексацией 10%. Все коммунальные оплачиваются отдельно арендаторами (частично). Рядом плотный жилой фонд, высокий пешеходный и автомобильный трафик, все чисто и красиво. Спешите вложить деньги в выгодную инвестицию, срок окупаемости минимальный для рынка Удмуртии) Звоните, пишите, обо всем договоримся APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина

