

О Создано: 09.09.2025 в 09:27

Обновлено: 03.11.2025 в 17:11

Республика Удмуртская, Ижевск, Тверская улица, 42

15 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Тверская улица, 42

Округ

Ижевск, Ленинский район

Улица

улица Тверская

Готовый бизнес

Общая площадь

 322 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

https://udmurtia.move.ru/objects/928481275

Агент АРР Ижевск, Агентство

Регионального развития

79829921159

для заметок





отдельно Дополнительная информация: Продам отличный габ на первой линии, с якорным федеральным арендатором- КБ, а так же другими арендаторами: вейпшоп, парикмахерская, овощи/фрукты, сервисный центр, бытовая химия. Все арендаторы долгосрочные, более 6 лет. С КБ договор аренды до 2034 года (снова пролонгировался под более высокую ставку). Договор с индексацией 10%. Все коммунальные оплачиваются отдельно арендаторами (частично). Рядом плотный жилой фонд, высокий пешеходный и автомобильный трафик, все чисто и красиво. Спешите вложить деньги в выгодную инвестицию, срок окупаемости минимальный для рынка Удмуртии) Звоните, пишите, обо всем договоримся АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина





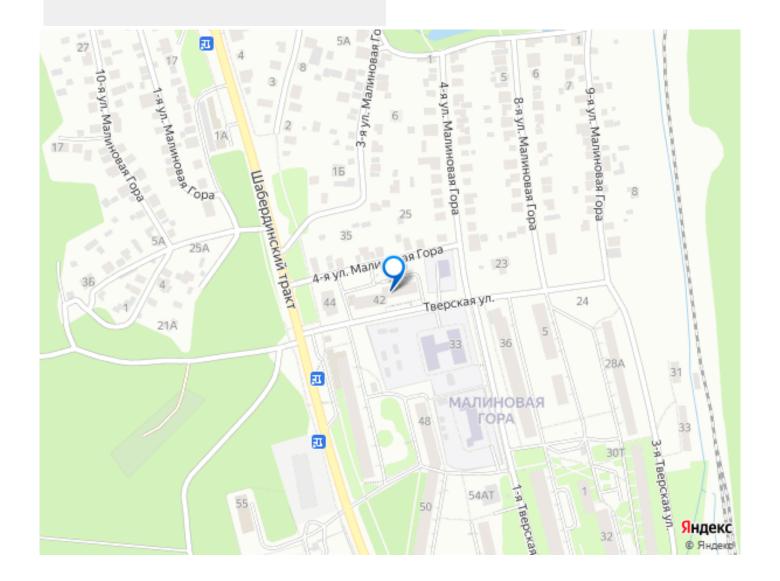












Move.ru - вся недвижимость России