

Создано: 09.09.2025 в 09:27

Обновлено: 28.01.2026 в 23:10

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Тверская улица, 42**

15 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Тверская улица, 42

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

322 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

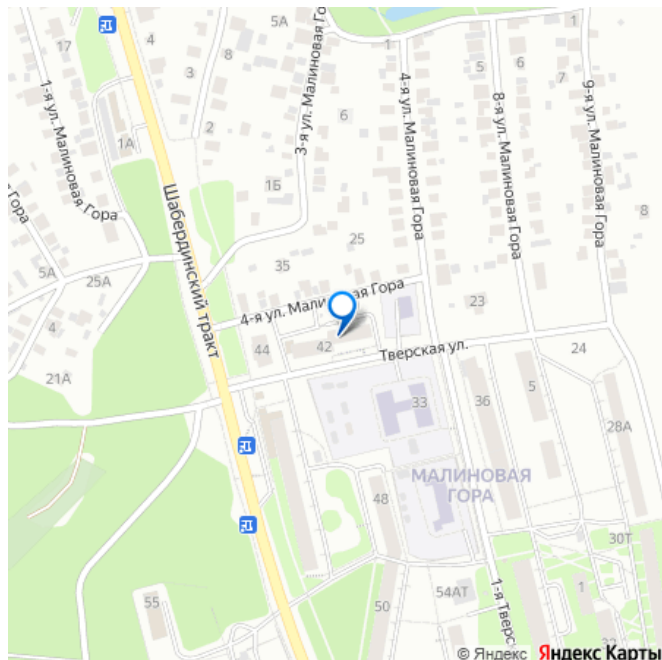
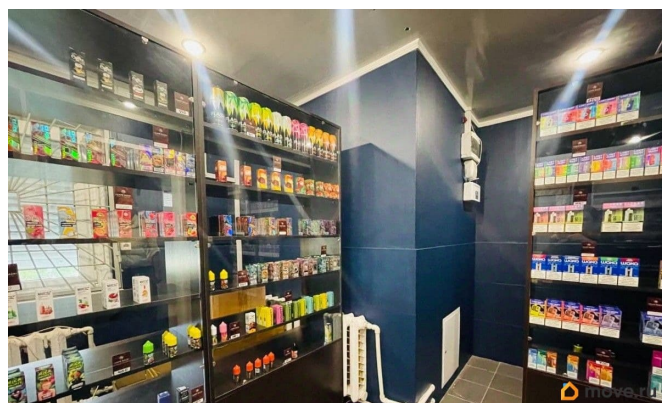
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284812759>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:
Продам отличный габ на первой линии, с
якорным федеральным арендатором- КБ, а
так же другими арендаторами: вейпшоп,
парикмахерская, овощи/фрукты, сервисный
центр, бытовая химия. Все арендаторы
долгосрочные, более 6 лет. С КБ договор
аренды до 2034 года (снова пролонгировался
под более высокую ставку). Договор с
индексацией 10%. Все коммунальные
оплачиваются отдельно арендаторами
(частично). Рядом плотный жилой фонд,
высокий пешеходный и автомобильный
трафик, все чисто и красиво. Спешите
вложить деньги в выгодную инвестицию,
срок окупаемости минимальный для рынка
Удмуртии) Звоните, пишите, обо всем
договоримся APP0 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Антонина

