

Создано: 06.11.2024 в 15:09

Обновлено: 27.01.2026 в 22:23

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Пойма, 73А**90 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Пойма, 73А

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пойма](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

376.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Офисное здание -

Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер -

Свой санузел - Индивидуальное отопление -

Максимальная мощность 150 кВт - Техника

для погрузки: Козловой кран - Подъездные

пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Ж/Д ветка, Место для маневра транспорта,

Площадка рядом с помещением -

Видеонаблюдение Дополнительная

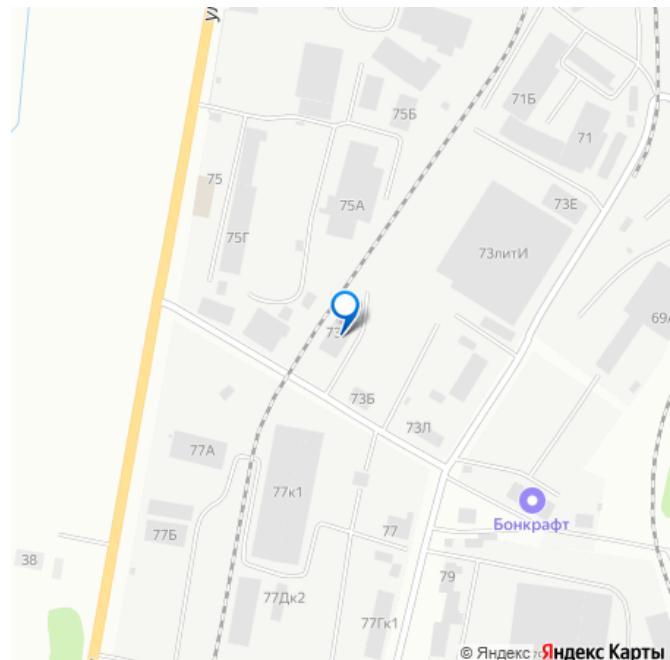
информация: Продаётся база с офисным

<https://udmurtia.move.ru/objects/926593677>

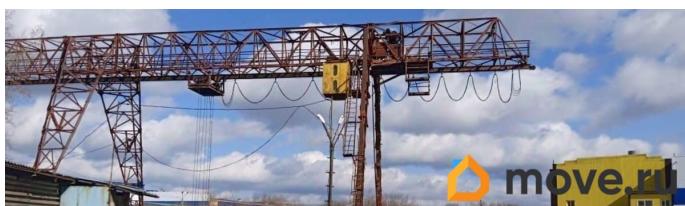
1

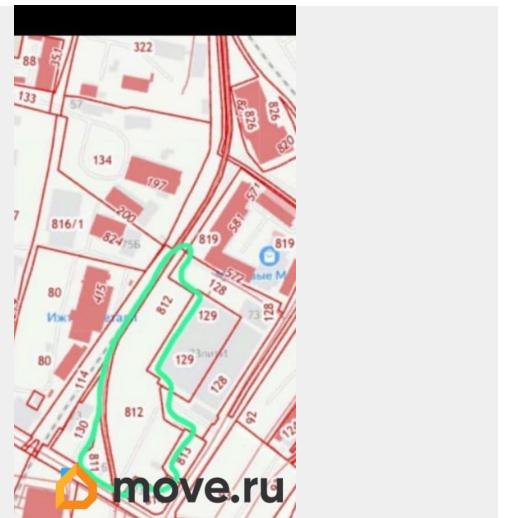
Агент APP Ижевск, Агентство**Регионального развития****79829921159**

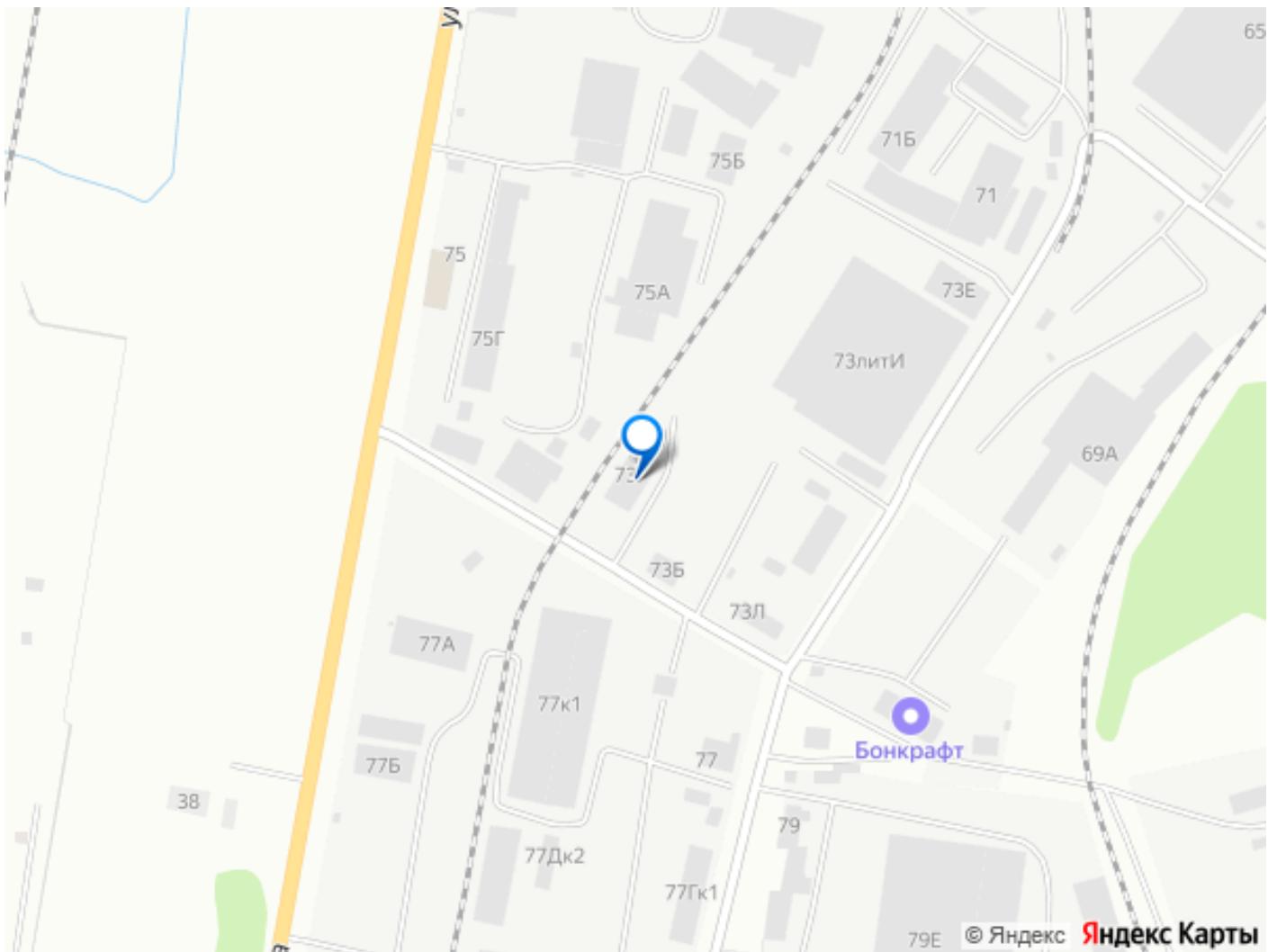
для заметок



зданием 376.1кв.м.(собственность)и земельным участком 15460 кв.м. (аренда на 49 лет до 2072г). На территории базы расположены также склад для цемента, навес, весовая с помещением для сотрудников, вспомогательные помещения, козловой кран с магнитной подушкой 10т, ж/д тупик. Вся территория огорожена забором, на въезде на базу установлены откатные ворота. Офисное здание на первом этаже оборудовано раздевалками, столовой, душевыми, , второй этаж для администрации. В здание заведены коммуникации: центральная канализация, индивидуальное газовое отопление, индивидуальная скважина, мощность по электричеству 150 квт. База располагается на выезде из города на трассу , что даёт возможность грузовым автомобилям без проблем добраться до места. Окажем помощь в получении ипотеки. Ждём ваших предложений по покупке! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России