

Создано: 05.09.2025 в 14:29

Обновлено: 30.01.2026 в 16:12

**Республика Удмуртская, Сарапул, улица Гоголя, 76**

**13 900 000 ₽**

Республика Удмуртская, Сарапул, улица Гоголя, 76

Улица

[улица Гоголя](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

484 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

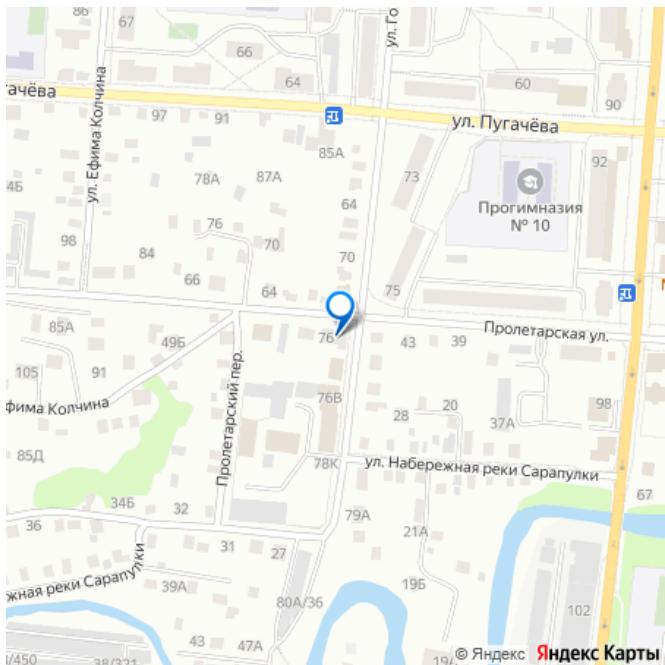


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление -  
Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 59 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами -  
Возможность перепланировки -  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная



<https://udmurtia.move.ru/objects/928472180>

2

**Агент APP Ижевск, Агентство Регионального развития**

**79829921159**

для заметок

информация: ГАБ с арендаторами швейный цех и хостел готово к продаже! Если вы рассматриваете покупку в качестве инвестиций, то это отличное вложение денег! Срок окупаемости всего 5 лет! Сейчас такого на рынке просто нет! Помещение разделено на 2 этажа, имеется склад, 2 санузла, своя газовая котельная, отдельные кабинеты, зона для курения, 4 отдельных входа. Арендаторы стабильные, надежные. Здание 2019 года постройки, построено по всем требованиям. Звоните, пишите, обо всем договоримся! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина

