

🕒 Создано: 22.08.2025 в 16:29

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 18:08

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское шоссе, 52А**

**4 499 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 52А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[шоссе Воткинское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

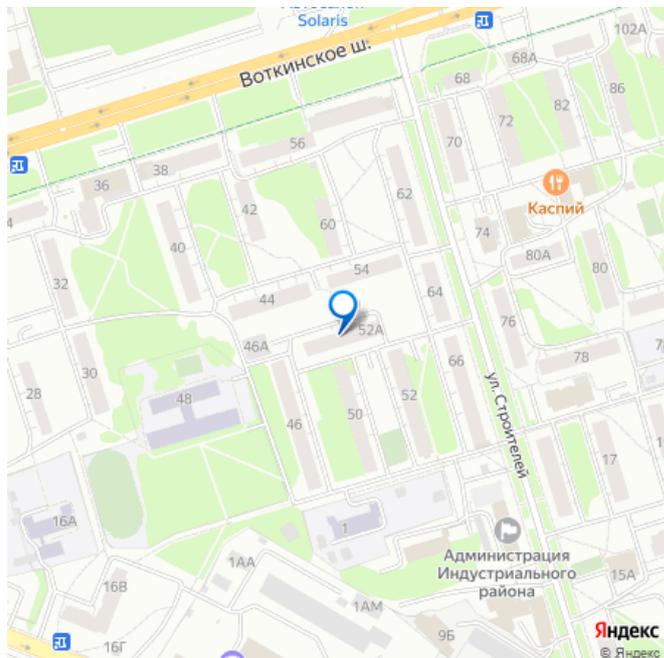
## Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Открытая планировка - Жилой дом - Без лифта - Видеонаблюдение - Частично с мебелью - С окнами - Инфраструктура: Банки, Магазины, Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса  
Дополнительная информация: Продам ГАБ с постоянными хорошими арендаторами в красивом

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284336820>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



отремонтированном помещении.

Представлены фото пустого помещения, где виден новый свежий ремонт, современная отделка. А так же фото с деятельностью ателье. В этом помещении арендуют швеи, которые массово отшивают декоративные подушки для ВБ и озон. Налаженный, прибыльный, основательный бизнес.

Арендный поток 39000+ счетчики отдельно.

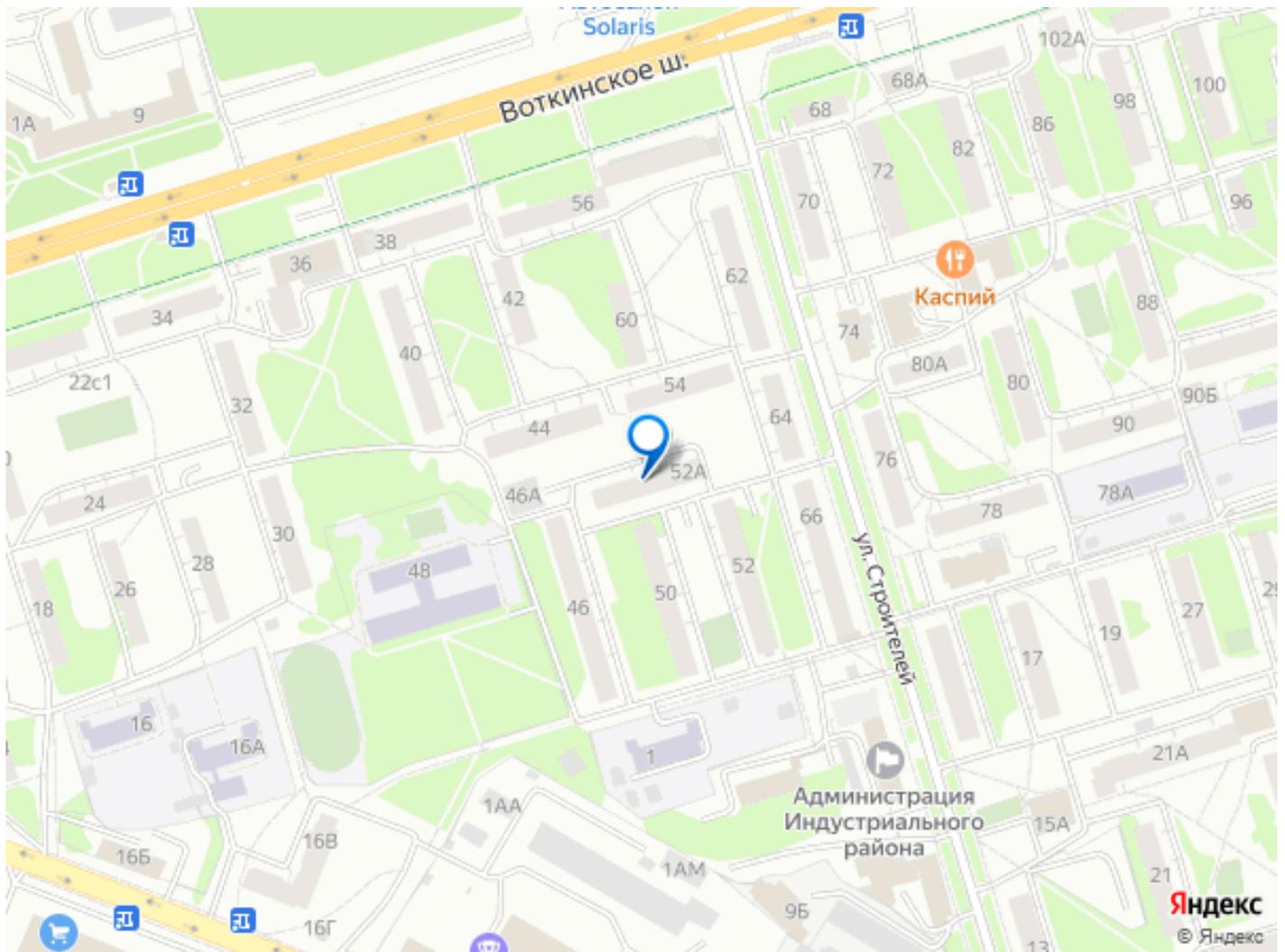
Отдельный вход, доступ 24/7. А какие красивые большие окна! Причем, закрываются рольставнями. Бюджетный, но перспективный вариант для ваших инвестиций! Вы можете использовать помещение под свой офис: опенспейс, свободная планировка, все помещение это сплошная полезная площадь. Звоните, пишите, договоримся обязательно!

Успевайте, место заряжено на успех и достаток! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Антонина







Move.ru - вся недвижимость России