

Создано: 03.10.2025 в 11:17

Обновлено: 14.01.2026 в 14:51

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Коммунаров, 189**

5 490 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Коммунаров, 189

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[Коммунаров переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

58.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

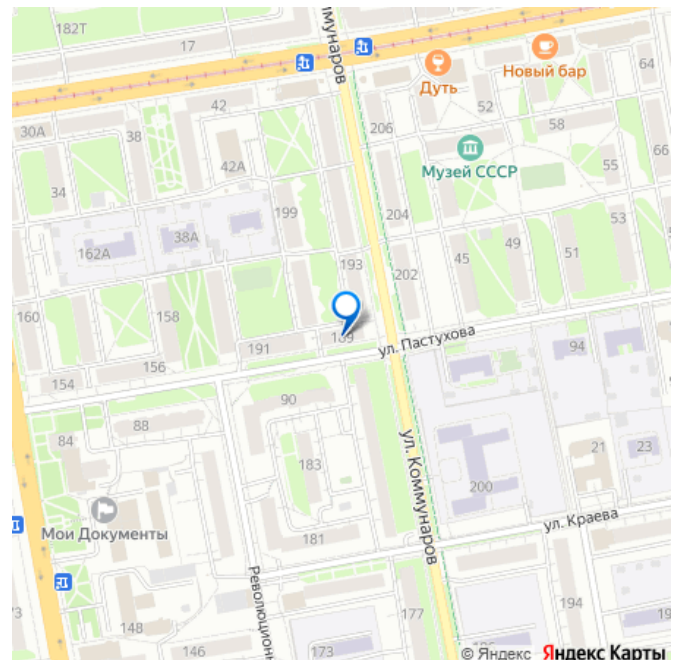
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота потолков 2.7 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Готовый арендный бизнес в

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285446366>

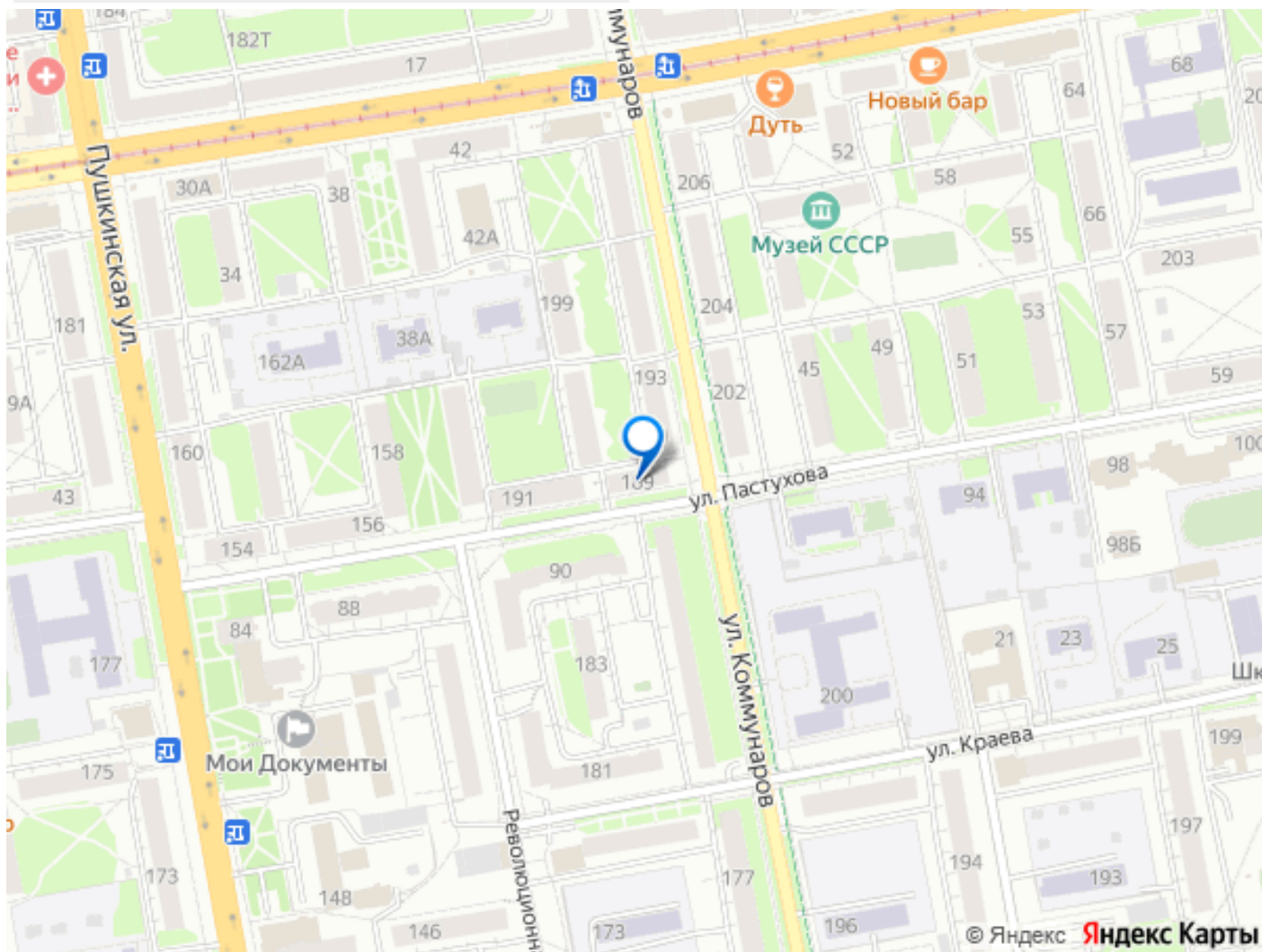
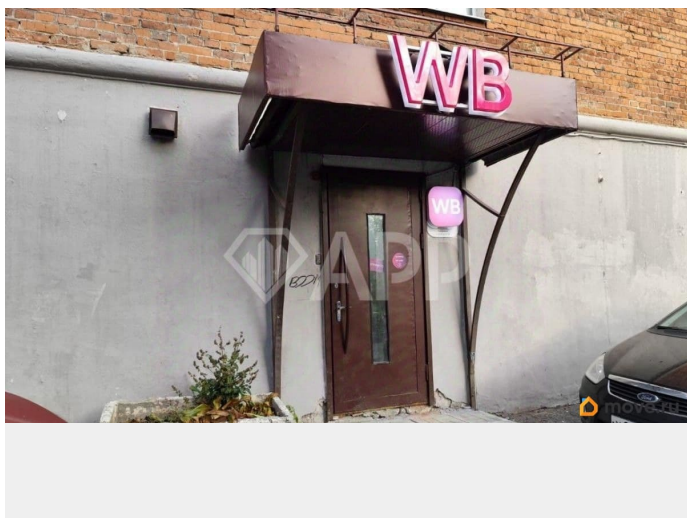
**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



центре города с окупаемостью 8 лет,
надежный федеральный арендатор -
Вайлдберриз. Удачное расположение
объекта, высокий трафик, в шаговой
доступности остановки общественного
транспорта, развитая инфраструктура. APP2
По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Наталья





Move.ru - вся недвижимость России