

🕒 Создано: 29.04.2025 в 21:12

Обновлено: 29.05.2025 в 12:27

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская улица, 171**

1 200 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 171

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес Оплата возможна в два платежа +помощь в получении соц.контракта. Салон площадью 58 кв м, удобное расположение в центре г. Ижевск, рядом остановки транспорта, есть также бесплатная парковка возле салона и во дворе за салоном. Передаём всю технику (iMac, телевизор Samsung) Полный склад материалов на сумму 250к. Добросовестный арендодатель, заинтересованный в долгосрочной аренде за адекватную стоимость (в самом центре Ижевска с

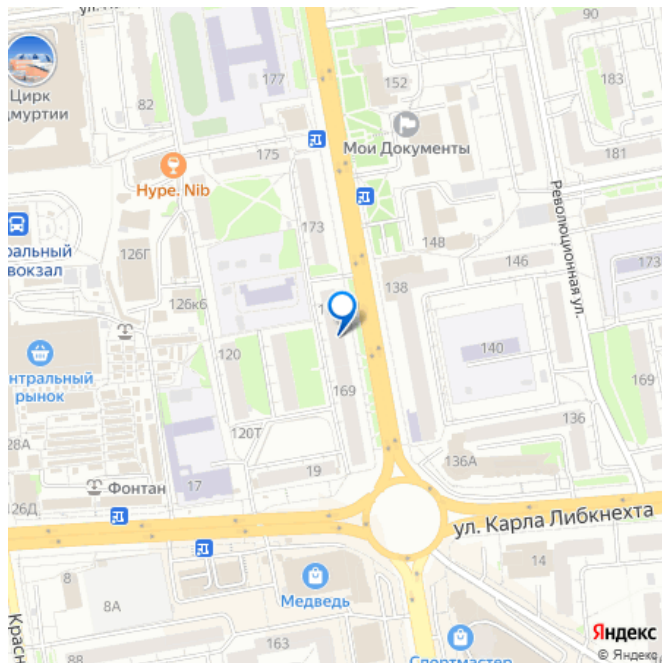
<https://udmurtia.move.ru/objects/927820608>

2

Собственник

79828159673

для заметок

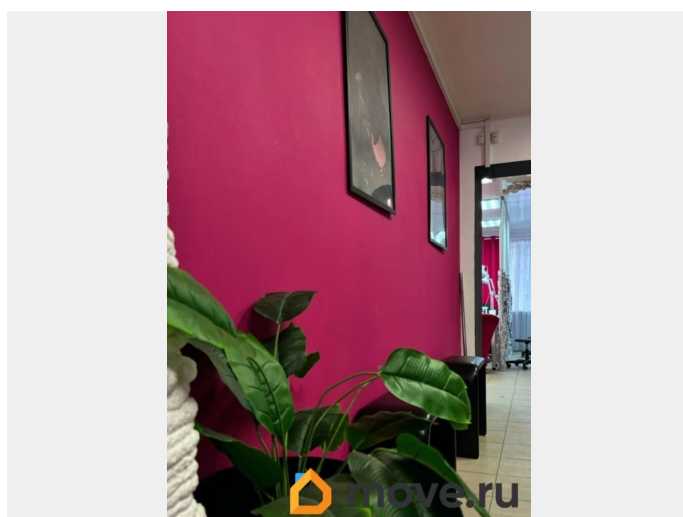
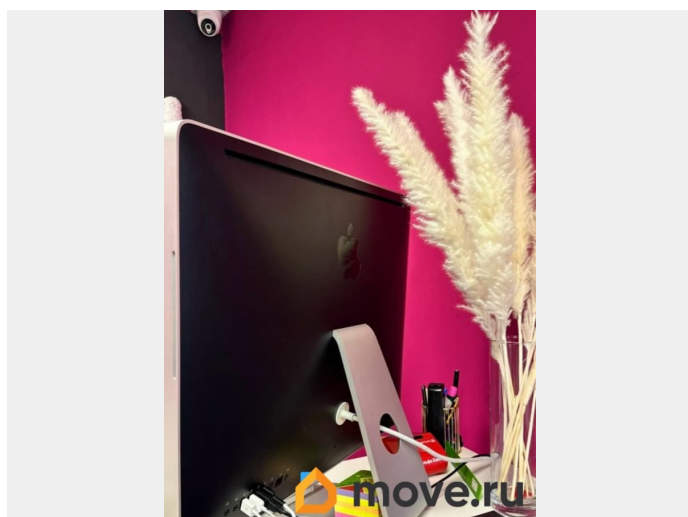
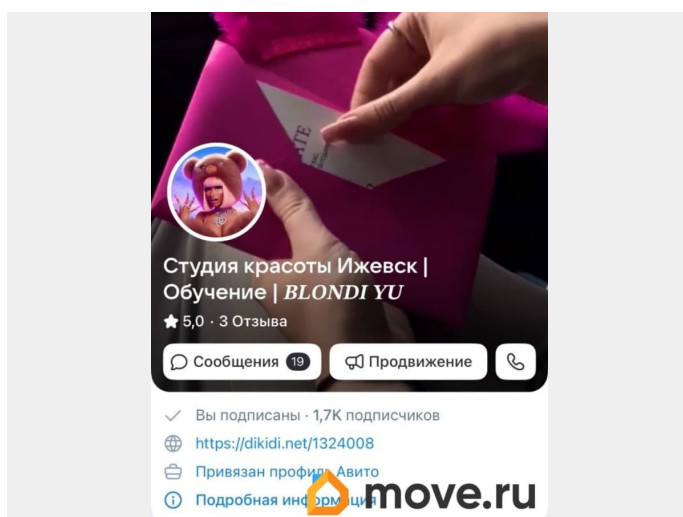
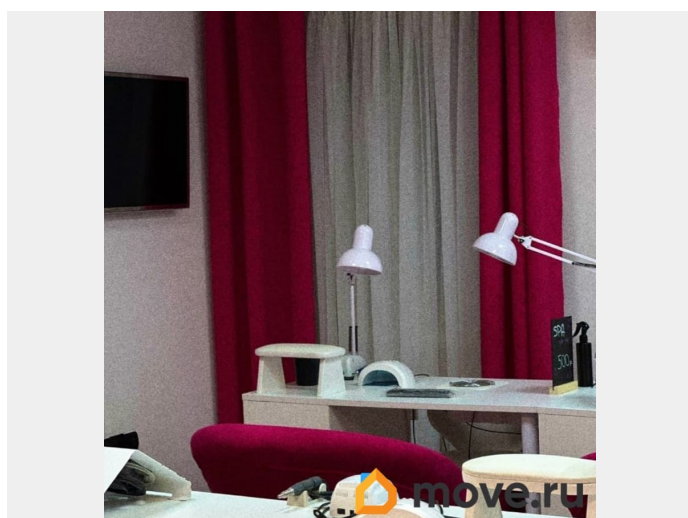


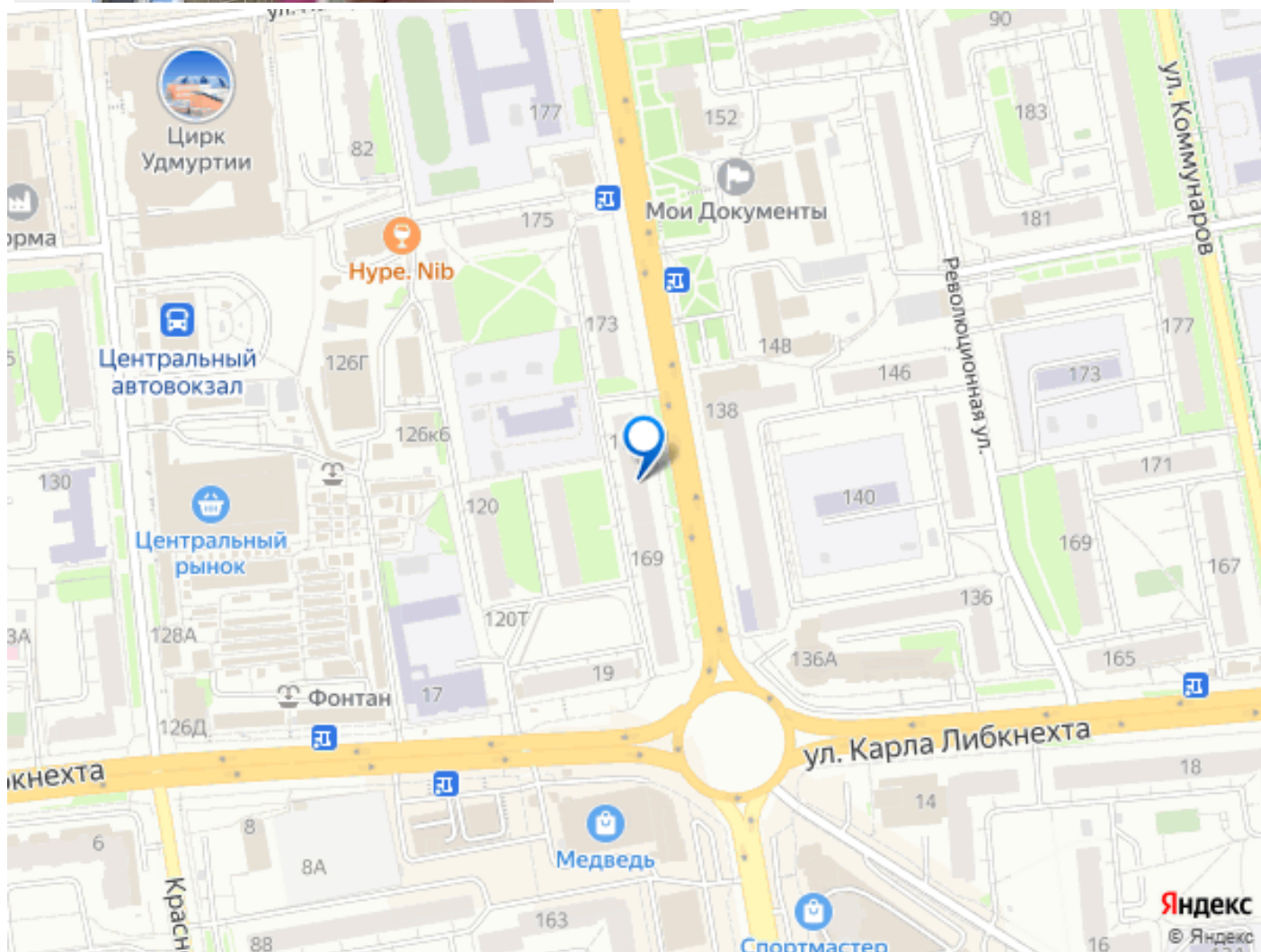
собственной входной группой и возможностью размещения рекламы на фасаде здания) Передаём соц.сети которые ведёт салон (Instagram,telegram,VK) Все красиво, эстетично, практично, продумано до мелочей. Профессиональное оборудование на каждом рабочем месте (аппараты Marathon, strong 210 вытяжки , комплекты инструментов, Мебель, выполненная на заказ по индивидуальным размерами именно под данное место, учитывая все особенности. 3 камеры видео наблюдения (в регистраторе есть место для 4) можно наблюдать онлайн а так же смотреть в записи до 1 месяца.

Открытая зона стерилизации по всем нормам сан пин (Сухожар, ультразвуковая мойка, контейнеры , все средства, журналы которые необходимо вести Салону) Контакты поставщиков с выгодными ценами на 20-40% ниже цен в магазине и на маркетплейсах Палитра гель-лаков более 300шт. и моделирующих гелей. Грамотно оформленная Яндекс,2гис карточка (подготовлена к рекламе)

Расположение:г.Ижевск В салоне 8 рабочих мест (+доп место Маникюра на параллели с педикюром) 4 стола для мастеров маникюра 2 педикюрных кресла 1 отдельное рабочее место мастера бровиста 1 (мастер наращивания ресниц,шугаринг,косметолог) Если взять минимальный средний чек 1400? за услугу,то в день салон красоты может приносить примерно 56000? С учётом что каждое рабочее место обслуживает по 5 клиентов, и это, конечно, базовый показатель, например, Бровист может спокойно принимать по 8-9 клиентов. Таким образом, потенциал салона в месяц 1.680.000? и выше, в зависимости от количества услуг и среднего чека, по средним показателям чистая выручка

руководителя 25-30% от оборота, получается что в месяц чистыми можно зарабатывать здесь около 420.000?, выстроив все рабочие процессы.





Move.ru - вся недвижимость России