

🕒 Создано: 14.08.2025 в 10:44

Обновлено: 07.01.2026 в 16:14

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Красноармейская улица, 164**

9 500 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Красноармейская улица,
164

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

59.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

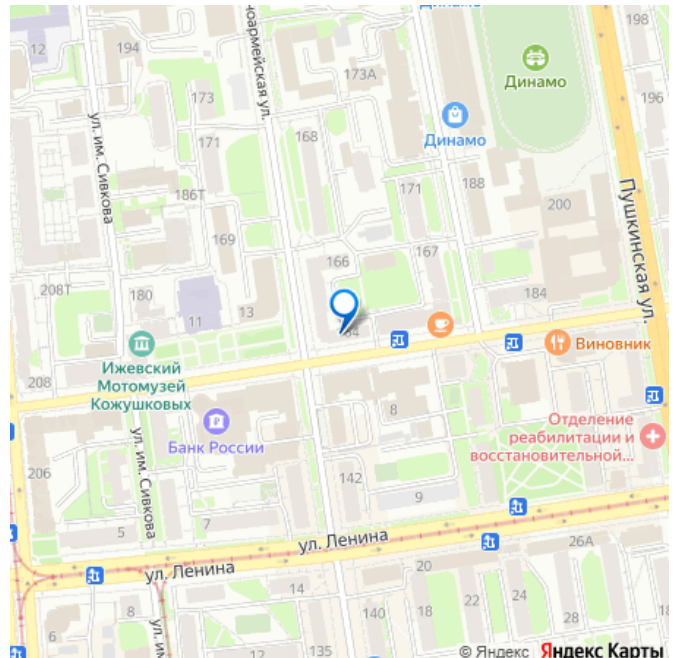
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: ГАБ, кофейня в центре города,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9284129169>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



окупаемость 12 лет. Помещение расположено в историческом центре города. Все достопримечательности в шаговой доступности: цирк, 3 театра, парк имени Горького, собор Александра Невского, библиотека им Ленина, кафе, рестораны и др. Остановки общественного транспорта в 2 минутах. Высокий транспортный/пешеходный трафик АРР0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена, Резеда

