

Создано: 14.08.2025 в 10:44

Обновлено: 13.11.2025 в 17:39

# Республика Удмуртская, Ижевск, Красноармейская улица, 164

## 10 728 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Красноармейская улица,

164

Округ

Ижевск, Октябрьский район

Улица

улица Красноармейская

### Готовый бизнес

Общая площадь

59.6 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: ГАБ, кофейня в центре города,

https://udmurtia.move.ru/objects/928412916

### Агент АРР Ижевск, Агентство Регионального развития

### 79829921159

для заметок





окупаемость 12 лет. Помещение расположено в историческом центре города. Все достопримечательности в шаговой доступности: цирк, 3 театра, парк имени Горького, собор Александра Невского, библиотека им Ленина, кафе, рестораны и др. Остановки общественного транспорта в 2 минутах. Высокий транспортный/пешеходный трафик АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена, Резеда



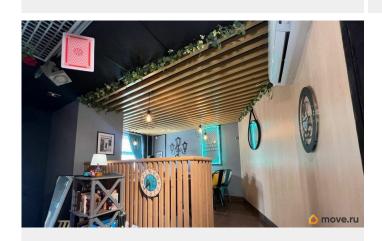


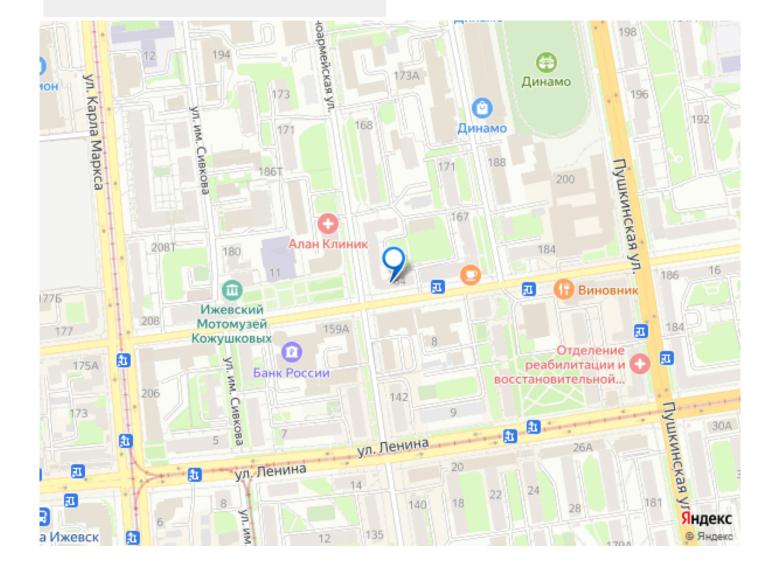












Move.ru - вся недвижимость России